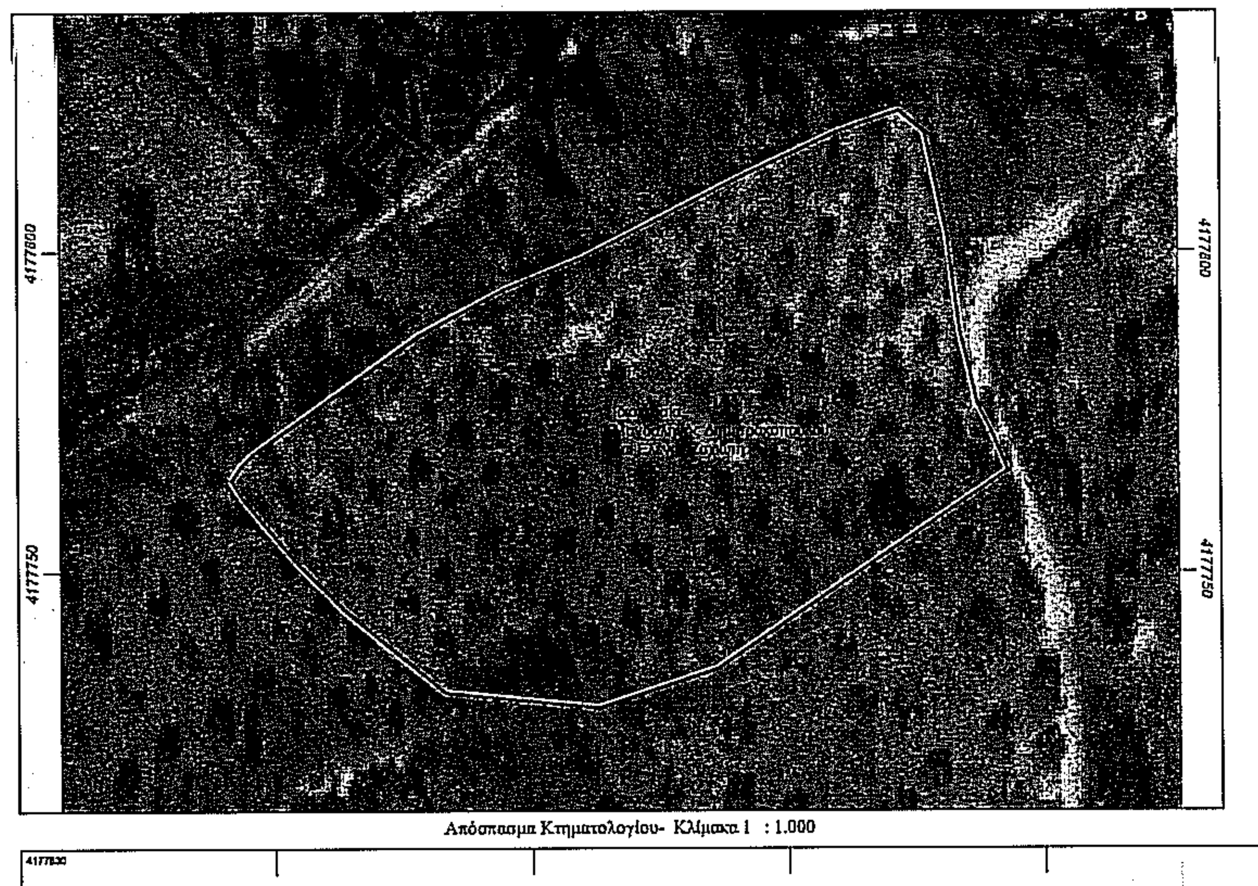
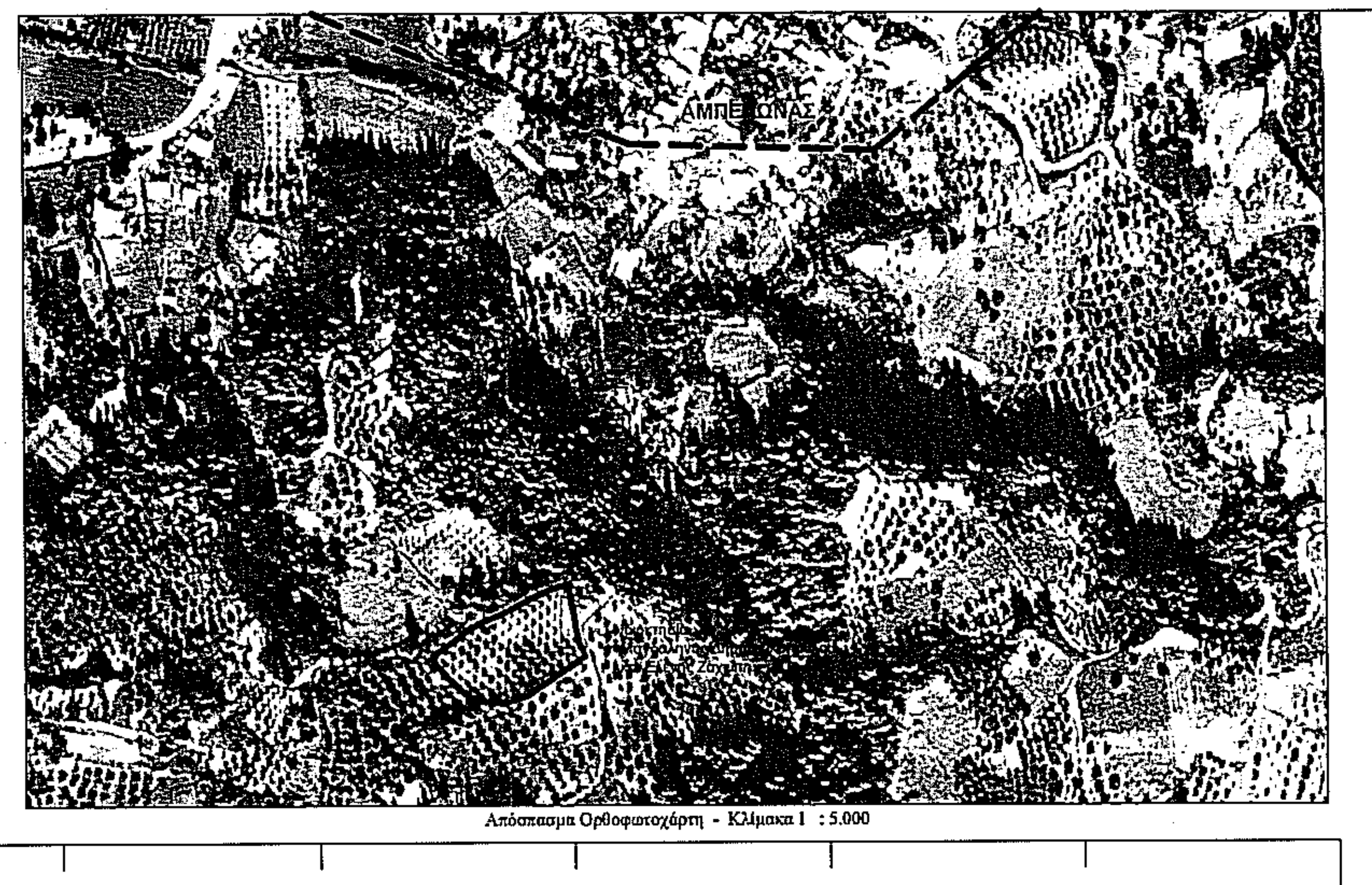
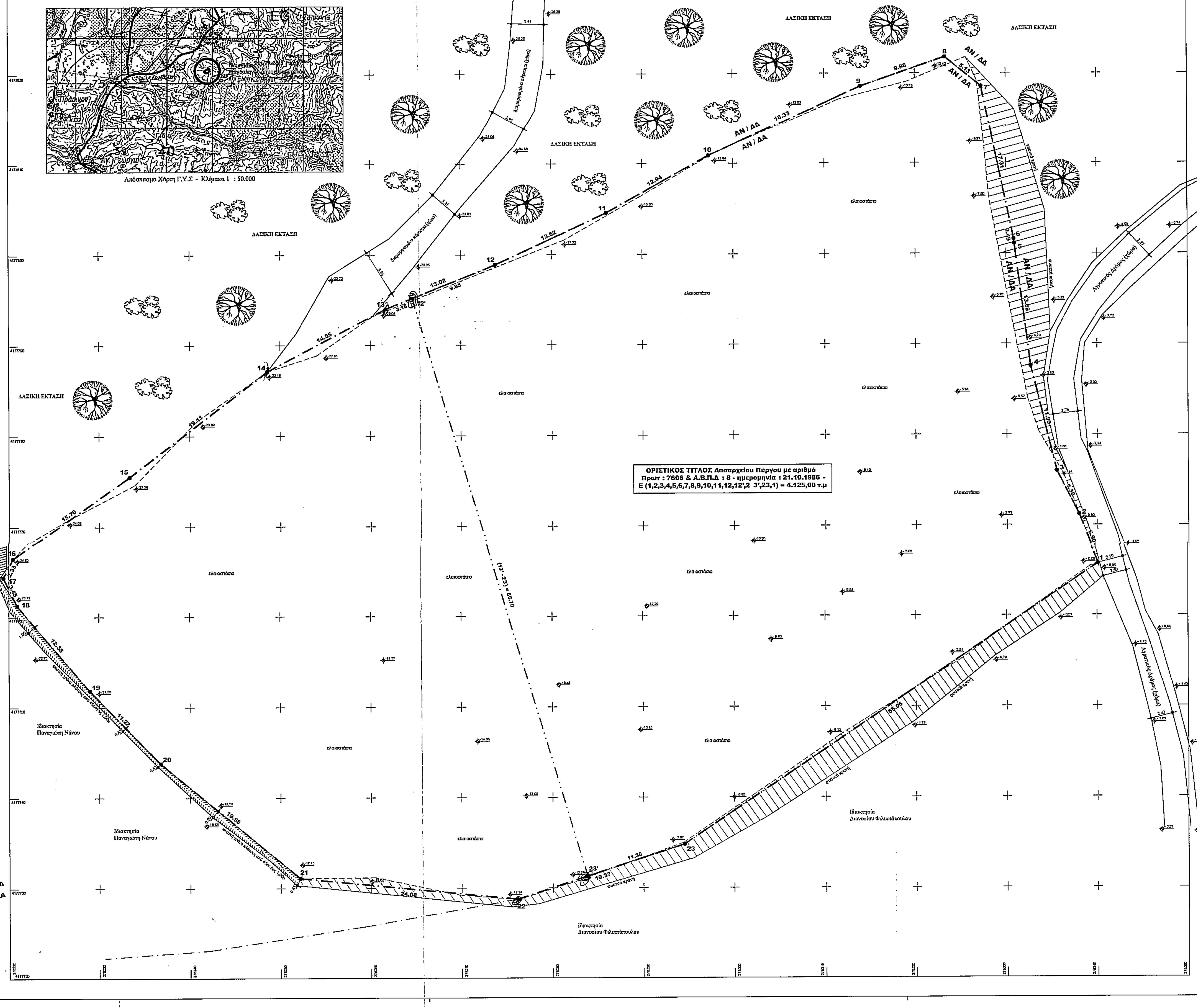

Απόσπασμα Κτηματολογίου- Κλίμακα 1 : 1.000


Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη - Κλίμακα 1 : 5.000



Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ - Κλίμακα 1 : 50.000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	276340.12	4177765.72	5.90
2	276337.94	4177771.20	5.38
3	276335.50	4177776.00	11.90
4	276332.68	4177787.56	13.68
5	276330.91	4177801.12	0.49
6	276330.85	4177801.61	17.31
7	276327.28	4177818.55	5.13
8	276323.30	4177821.78	9.86
9	276313.97	4177818.56	18.33
10	276297.33	4177810.88	12.94
11	276286.04	4177804.56	13.52
12	276273.78	4177798.86	13.02
13	276261.70	4177794.00	14.85
14	276248.55	4177787.09	19.11
15	276233.36	4177775.50	15.76
16	276220.47	4177766.45	2.33
17	276219.40	4177764.38	3.45
18	276220.93	4177761.28	12.38
19	276228.95	4177751.86	11.22
20	276236.74	4177743.79	19.98
21	276252.18	4177731.11	24.08
22	276276.15	4177728.78	19.37
23	276294.55	4177734.82	55.06
1	276340.12	4177765.72	0.00
1	276340.12	4177765.72	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 6.578,00 μ2

Εμβαδομέτρηση ΟΡΙΣΤΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	276340.12	4177765.72	5.90
2	276337.94	4177771.20	5.38
3	276335.50	4177776.00	11.90
4	276332.68	4177787.56	13.68
5	276330.91	4177801.12	0.49
6	276330.85	4177801.61	17.31
7	276327.28	4177818.55	5.13
8	276323.30	4177821.78	9.86
9	276313.97	4177818.56	18.33
10	276297.33	4177810.88	12.94
11	276286.04	4177804.56	13.52
12	276273.78	4177798.86	9.85
12'	276264.64	4177795.19	66.70
23'	276283.82	4177731.30	11.30
23	276294.55	4177734.82	55.06
1	276340.12	4177765.72	0.00
1	276340.12	4177765.72	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 4.125,00 μ2

ΠΡΟΣ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
12'	276264.64	4177795.19	3.18
13	276261.70	4177794.00	14.85
14	276248.55	4177787.09	19.11
15	276233.36	4177775.50	15.76
16	276220.47	4177766.45	2.33
17	276219.40	4177764.38	3.45
18	276220.93	4177761.28	12.38
19	276228.95	4177751.86	11.22
20	276236.74	4177743.79	19.98
21	276252.18	4177731.11	24.08
22	276276.15	4177728.78	8.07
23'	276283.82	4177731.30	66.70
12'	276264.64	4177795.19	0.00
12'	276264.64	4177795.19	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 2.453,00 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία **(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,1)** ιδιοκτησίας

1. **ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ του Κων/νου & της Αγγελικής, χήρα Ζαχιώτη Ιωάννη**
2. **ΖΑΧΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗΣ του Ιωάννη & της Μαγδαληνής** ....με ποσοστά 16/64 ή 20,31% .....και 51/64 ή 79,69% έκαστη.

Το γήπεδο βρίσκεται εκτός των ορίων του οριοθετημένου Οικισμού Αμπελώνα, εις την Αγροτική περιοχή της Τ. Κοινότητας Αμπελώνα, της Δ. Ενότητας Πύργου, του Δήμου Πύργου και εις την τοποθεσία "Χούνι ή Βλαχαναστάση".

ΔΕΝ βρίσκεται εντός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000 και δεν βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου). Επίσης δεν βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλεως και Εντός Οικισμού.

Σημείωση: Η αποτύπωση των γηπέδου έγινε με total station SRX 50 και η εξάρτηση του έγινε με δικτυακή επίλυση Hepos, με GPS τύπου L1/L2/L5 μάρκας Stonex model S9. Η Εμβαδομέτρηση έγινε κατόπιν ταχυμετρικής αποτύπωσης και τη χρήση συντεταγμένων των κορυφών των γηπέδων.

Το ολικό εμβαδό του αγροτεμαχίου είναι :
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,1) = ... 6.578,00 τ.μ
Για το εν λόγω γήπεδο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθμό Πρωτ : 7607 – Α.Β.Π.Δ : 8 – ημερομ : 21.10.1986 **ΟΡΙΣΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ** του Δασαρχείου Πύργου με εμβαδό Ε=4.125,00 τ.μ, το οποίο απεικονίζεται ως **Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,12',23',23,1) = 4.125,00 τ.μ – οριστικό παραχωρητήριο**
Επίσης σύμφωνα με το υπ'αριθμ. Πρωτ : 115886 / 24.05.2017 έγγραφο του Δασαρχειου Πύργου διαπιστώνεται και βεβαιείται η απεικόνιση του Οριστικού Παραχωρητηρίου στο παρών Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Χαρακτηρισμοί Δασικών Εκτάσεων : Η περιοχή είναι Εκτός Ανάρτησης.
Για το λόγο για το υπόλοιπο τμήμα του γηπέδου με στοιχεία και εμβαδό ....:
Ε (12',13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23') = ... 2.453,00 τ.μ
Απαιτείται Πράξη Χαρακτηρισμού.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (επιτρεπόμενα)

Όροι δόμησης γηπέδων Εκτός Σχεδίου
Π.Δ της 24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') νυν Ν.3212 της 24/31.12.2003 (ΦΕΚ 308 Α') - Άρθρο 1
Αρτιότητα : 4 στρέμματα – κανόνας.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η δηλούσα, συνιδιοκτήτρια του πιο πάνω αγροτεμάχιου σε ποσοστό 51/64 ή 79,69%, **Ζαχιώτη Ελένη του Ιωάννη και της Μαγδαληνής**, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου υπεδείχθησαν από εμένα και είναι τα ορθά.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Υπ' αριθμό 4.425 / 07.Δεκεμβρίου.2000 συμβόλαιο "Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς" της Συμβολαιογράφου Πύργου Μαρίας Μπάμπλη του Ευαγγέλου.
Υπ' αριθμό 4.426 / 07.Δεκεμβρίου.2000 συμβόλαιο "Δωρεά εν' ζωή Ποσοστού εξ' αδιαιρέτου Αγροτικών Ακινήτων" της Συμβολαιογράφου Πύργου Μαρίας Μπάμπλη του Ευαγγέλου.

Βεβαίωση Μηχανικού – Δήλωση του Ν. 651/1977.
Ο υπογραφόμενος, Λαμπρόπουλος Θεμιστοκλής του Δημητρίου, βεβαιώνω ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ....
Ε = 6.578,00 τ.μ – 118,78 τ.μ = **6.459,22 τ.μ, συνιδιοκτησίας Δημητρακοπούλου Μαγδαληνής & Ζαχιώτη Ελένης**, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πύργου, εκτός Γ.Π.Σ και εκτός Ζ.Ο.Ε και είναι και Άρτιο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Για την Εξάρτηση : Βασιλόπουλος Ευάγγελος του Ιωάννη

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251
ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 20 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 120364361 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 26210 96119 ΚΙΝ. 6937867148
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΓ. ΑΡΤΕΜΙΟΥ 2

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΦΜ 046259351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ 26210 36789 - 6973387633
ΑΜ ΕΕΤΕΜ : 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63

Εργοδότης	**ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ του Κων/νου & της Αγγελικής, χήρα Ζαχιώτη Ιωάννη .... και ΖΑΧΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ του Ιωάννη & της Μαγδαληνης**
Έργο	**Αποτύπωση Γηπέδου (ελαιοστάσιο)**
Θέση	**Αγροτική περιοχή Τοπικής Κοινότητας Αμπελώνος - της Δ. Ενότητας Πύργου - του Δήμου Πύργου Ηλείας, επί αγροτικής οδού εις την θέση "Χούνι ή Βλαχαναστάση"**
Μελετητής	**Για την αποτύπωση - κτηματογράφιση - πολυγωνομετρία** **ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ** του Δημητρίου Πτυχιούχος Μηχανικός Πολιτικών Δομικών Έργων Τ.Ε **Για την εξάρτηση - τριγωνισμό** **ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ** του Ιωάννη Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε

Θέμα σχεδίου	Αριθμός σχεδίου
ΠΡΑΞΗ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 10322 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου Πύργος 15-01-2018 Ο Δασάρχης Κλίμακα εκτύπωσης : 1/200 Παναγιώτης Λάττας Χρόνος μελέτης	A 1
1 : 250	Κατηγορία
Μάιος 2017	**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**

Έλεγχος

Σφραγίδες

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251
ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 20 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 120364361 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 26210 96119 ΚΙΝ. 6937867148
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΓ. ΑΡΤΕΜΙΟΥ 2

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΦΜ 046259351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ 26210 36789 - 6973387633
ΑΜ ΕΕΤΕΜ : 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63