



Απόσταση Ορθοφωτοαέρη - Κλίμακα 1 : 5.000



Απόσταση Κτηματολογίου - Κλίμακα 1 : 2.000



Απόσταση Χάρτη Γ.Υ.Σ - Κλίμακα 1 : 50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,1) ιδιοκτησίας
 1. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ του Κων/νου & της Αγγελικής, γήρα Ζαχιώτη Ιωάννη
 2. ΖΑΧΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ του Ιωάννη & της Μαγδαληνής με ποσοστά 16/64 ή 20,31% και 51/64 ή 79,69% έκστη.
 Το γήπεδο βρίσκεται εκτός των ορίων του οριοθετημένου Οικισμού Αμπελώνος, εις την Αγροτική περιοχή της Τ. Κοινότητας Αμπελώνος, της Δ. Ενότητας Πύργου, του Δήμου Πύργου και εις την τοποθεσία "Παλοκάτινα".
 ΔΕΝ βρίσκεται εντός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000 και δεν βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε (Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου). Επίσης δεν βρίσκεται εντός Συρδίου Πόλεως και Εντός Οικισμού.
 Σημείωση: Η αποτύπωση των γηπέδων έγινε με total station SRX 50 και η εξέλιξη του έγινε με δικτυακή επίλυση Heros, με GPS τύπου L1/L2/L5 μάρκας Stonex model 59. Η Εμβადιόμετρηση έγινε κατόπιν ταχυμετρικής αποτύπωσης και τη χρήση συνεπαγμένων των κορυφών των γηπέδων.
 Το ολικό εμβαδό του αγροτεμαχίου είναι:
 Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,1) = 3.776,55 τ.μ.
Χαρακτηριστικά Δασικών Εκτάσεων : Η περιοχή είναι Εκτός Ανάρτησης
 Για το λόγο Απαιτείται η έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Πύργου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (απεμπόνημα)
 Όροι δόμησης γηπέδων Εκτός Συρδίου
 Π.Δ της 24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') νον Ν.3212 της 24/31.12.2003 (ΦΕΚ 308 Α') - Άρθρο 1
 Αρμόδια : 4 στρέμματα - κινόνας.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΑΠΟΠΙΘΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Η δηλώσει, συνδυαστικά με το πιο πάνω αγροτεμάχιο σε ποσοστό 51/64 ή 79,69%, Ζαχιώτη Ελένη του Ιωάννη και της Μαγδαληνής, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου υπεδείχθησαν από εμένα και είναι τα ορθά.
 Η ΔΗΛΩΣΑ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 Υπ' αριθμό 4.425 / 07.Δεκεμβρίου.2000 συμβόλαιο "Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς" της Συμβολαιογράφου Πύργου Μαρίας Μπίμπλη του Ευαγγέλου.
 Υπ' αριθμό 4.426 / 07.Δεκεμβρίου.2000 συμβόλαιο "Δωρεά εν' ζώη Ποσοστού ες' αδιαίρετου Αγροτικών Ακινήτων" της Συμβολαιογράφου Πύργου Μαρίας Μπίμπλη του Ευαγγέλου.

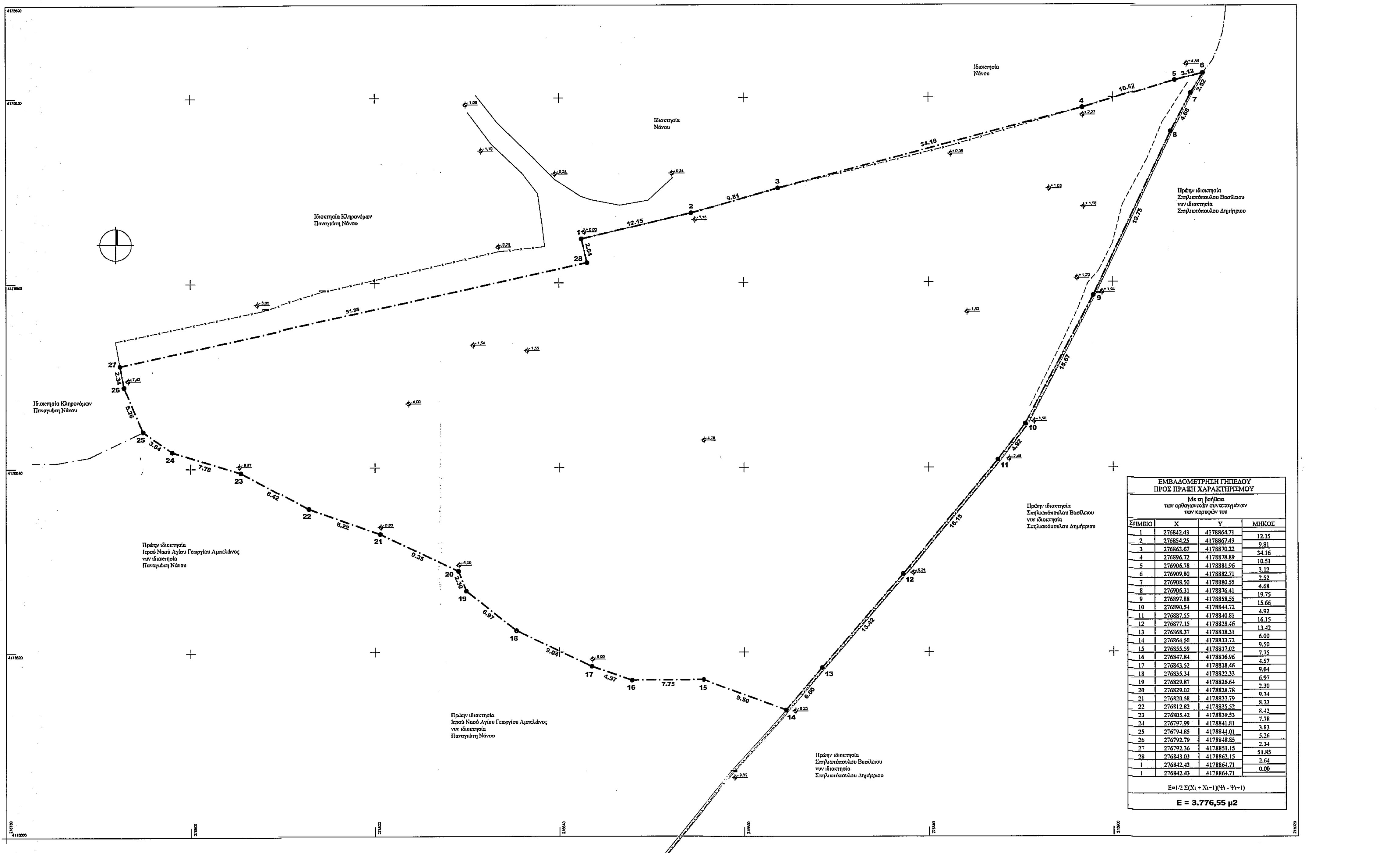
Βεβαίωση Μηχανικού - Δήλωση του Ν. 651/1977.
 Ο υπογραφομένος, Διαμπρόπουλος Θεμιστοκλής του Δημητρίου, βεβαιώνει ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία
 Ε = 3.776,55 τ.μ, συνιδιοκτησίας Δημητράκου Μαγδαληνής & Ζαχιώτη Ελένης, βρίσκεται εκτός εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πύργου, εκτός Γ.Π.Σ και εκτός Ζ.Ο.Ε και είναι και Άρρητο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολυεθνικές Διατάξεις.

Για την Εξέλιξη : Βασιλόπουλος Ευάγγελος του Ιωάννη

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Γ. Μ. / Ε. Ε. Τ. Ε. Μ. 4 6 2 5 1
 ΠΡΑΞΙΟΤΗΤΟΥ 20 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 Ο. Η. 110364361 - Δ. Ο. Υ. ΠΥΡΓΟΥ
 Δ. Α. Τ. 110364361 - Κ. Η. 6937867148

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Α.Ο.Μ. 048293351 - Δ. Ο. Υ. ΠΥΡΓΟΥ
 ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ
 ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633
 ΑΝ. Ε.Ε.Ε.Μ. 20943 - ΑΝ. Τ.Ε.Ε. 9940
 ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63

ΑΓ. ΑΡΤΕΜΙΟΥ 2



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συνεπαγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΙΚΡΟΣ
1	276842,43	4178864,71	12,15
2	276842,25	4178867,49	0,81
3	276863,67	4178870,22	24,16
4	276896,72	4178878,89	10,51
5	276906,78	4178881,96	3,12
6	276909,89	4178882,71	3,52
7	276908,59	4178880,55	4,68
8	276906,31	4178876,41	19,75
9	276897,88	4178858,55	15,46
10	276890,54	4178844,72	4,92
11	276887,45	4178840,81	16,15
12	276871,15	4178828,46	9,50
13	276868,37	4178818,31	13,42
14	276864,50	4178813,72	6,00
15	276855,49	4178817,02	7,75
16	276847,84	4178816,96	4,57
17	276843,52	4178818,46	9,04
18	276835,34	4178822,33	6,97
19	276819,87	4178826,64	2,20
20	276829,02	4178828,78	0,54
21	276820,88	4178832,79	8,23
22	276812,82	4178831,52	8,42
23	276805,42	4178839,53	7,78
24	276797,99	4178841,81	3,83
25	276794,85	4178844,01	5,26
26	276792,79	4178848,85	3,34
27	276792,16	4178851,15	51,85
28	276843,03	4178863,15	2,64
1	276842,43	4178864,71	0,00

E=4,2 Σ(Xi - X)² + Σ(Yi - Y)²
E = 3.776,55 μ²

Εργοδότης: **ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ του Κων/νου & της Αγγελικής, γήρα Ζαχιώτη Ιωάννη και ΖΑΧΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ του Ιωάννη & της Μαγδαληνής**

Έργο: **Αποτύπωση Τεμαχίου (ελαιοστάσι)**

Θέση: **Αγροτική περιοχή Τοπικής Κοινότητας Αμπελώνος - της Δ. Ενότητας Πύργου - του Δήμου Πύργου Ηλείας, επί αγροτικής οδού εις την θέση "Παλοκάτινα"**

Μελετητής:

Για την αποτύπωση - κτηματογράφηση - πολυγωνομετρία
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ του Δημητρίου
 Πτυχιούχος Μηχανικός Πολιτικών Δομικών Έργων Τ.Ε

Για την εξέλιξη - τριγωνισμό
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Ιωάννη
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΡΑΞΙΟΓΡΑΜΜΑ**

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 10.7.7.4 περί χαρακτηρισμού του βασικού Πύργου

1 : 250

Μάιος 2017

Αριθμός σχεδίου: **A2**

Κατηγορία: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**

Έλεγχος:

Ευαγγέλος
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Γ. Μ. / Ε. Ε. Τ. Ε. Μ. 4 6 2 5 1
 ΠΡΑΞΙΟΤΗΤΟΥ 20 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 Ο. Η. 110364361 - Δ. Ο. Υ. ΠΥΡΓΟΥ
 Δ. Α. Τ. 110364361 - Κ. Η. 6937867148

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Α.Ο.Μ. 048293351 - Δ. Ο. Υ. ΠΥΡΓΟΥ
 ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ
 ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633
 ΑΝ. Ε.Ε.Ε.Μ. 20943 - ΑΝ. Τ.Ε.Ε. 9940
 ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63

ΑΓ. ΑΡΤΕΜΙΟΥ 2