



Κ.Α.Α.Υ. ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77																
Βεβαιούται ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) Ε=250.80 Τ.Μ. τ.μ. βρίσκεται εκτός εγκατεστημένου σχεδίου οικισμού και είναι μεταβίβαστο, δεν είναι όμως άραιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκεται σε απόσταση 120 μ από τη θάλασσα, δεν διέρχεται αγώγος φυσικού αερίου μέσα στο αυτό, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα. Ακόμη στην περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο δεν έχει κινηθεί η διαδικασία σύνταξης Εθνικού Καταστατικού.																
Ανήκει στη Ζ.Ο.Ε.(2) Λεπτοκαρυάς ΦΕΚ 447Δ/23-08-90 όπου επιτρέπονται οι χρήσεις γης: κατοικίας, τουριστικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων αναψυχής, καταστημάτων κ.λ.π. με κατωτάτο όριο κατάταξης: αρτιότητας τα 4000 τ.μ.																
Α.Β.Α. (γ)0,80 και Ε.Β.Α.(20,00) Του Δ.Δ. Λεπτοκαρυάς																
Ο ΒΕΒΑΙΩΣΩΝ																
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΩΝ. ΔΗΜΑΣΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 71174 Παρμενίωνος 3 Τηλ. 23510 76470 Τ.Κ. 60132 Κατερίνη ΑΦΜ: 046958790 - ΔΟΥ Κατερίνης																
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ																
ΤΟΥ ΥΠΑΡΘ(73) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:																
(Α-Β-Γ-Δ-Α) ΕΜΒΑΔΟΥ=250.80 Τ.Μ.																
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: ΜΠΡΑΝΗ ΑΥΛΑΚΙ (ΒΑΛΤΟΣ)																
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ																
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΝΗΠΕΡΙΑΣ																
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΧΙΔΗΡΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΑ Ι. ΤΣΟΥΚΑΛΑ																
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓ.Σ.Α. 87																
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200																
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ															
<table><thead><tr><th>α/α</th><th>Χ</th><th>ψ</th></tr></thead><tbody><tr><td>Α</td><td>377562.95</td><td>443612.02</td></tr><tr><td>Β</td><td>377541</td><td>4436110.57</td></tr><tr><td>Γ</td><td>377540.25</td><td>4436121.94</td></tr><tr><td>Δ</td><td>377562.2</td><td>4436123.4</td></tr></tbody></table>	α/α	Χ	ψ	Α	377562.95	443612.02	Β	377541	4436110.57	Γ	377540.25	4436121.94	Δ	377562.2	4436123.4	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ: 15 Μ ΚΑΛΥΨΗ: 10 % ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50Μ + 120Μ ΣΤΕΓΗ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ: ΠΔ 24-5-85 ΦΕΚ 87/16-2-90 Ζ.Ο.Ε.: 2
α/α	Χ	ψ														
Α	377562.95	443612.02														
Β	377541	4436110.57														
Γ	377540.25	4436121.94														
Δ	377562.2	4436123.4														
ΚΑΤΕΡΙΝΗ: 16-3-2016																
-Ο-ΣΥΝΤΑΞΑΣ																
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΩΝ. ΔΗΜΑΣΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 71174 Παρμενίωνος 3 Τηλ. 23510 76470 Τ.Κ. 60132 Κατερίνη ΑΦΜ: 046958790 - ΔΟΥ Κατερίνης																

ΓΕΩΔΩΡΟΣ ΑΔΣ. ΑΔΑΡΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 70410
Μ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΗ 15 ΒΕΡΟΙΑ
ΤΗΛ. 23310 28048 - 23350

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ
ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ.

377535 377540 377545 377550 377555 377560 377565 377570 377575 377580