

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : [ A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17- ]

[ A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-A31-A1 ]

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ( A1-A2-A3-A4-.....-A31-A1 )

Η αποτίμηση και οριοθέτηση έγινε με χρήση γεωδομικών σταθμών STONEX 752R και GPS GPX1 της SOCOMA. Η μεθοδολογία των οριοθέσεων έγινε με τη μέθοδο ΝΥ. Βασή των συντεταγμένων των κορυφών.

Συνολικό Εμβαδόν Ιδιοκτησίας E = 5386,87 M2

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικόπεδο ΕΝΤΟΣ ορίων Οικόπεδου "ΚΕΔΡΟ", Δ.Δ. ΒΑΘΕΩΣ, Δ. ΒΑΘΕΩΣ Νομού ΣΑΜΟΥ  
 Κτητική Απόφαση Νομότυπη ΣΑΜΟΥ αριθ. 4329/14-10-1986 (ΦΕΚ 1280 τ. Δ / 1986) και το Π.Δ. 24-4-1986 (ΦΕΚ 181 τ. Δ / 1986) Οριο Αρτοποιίας.  
 κατά κανόνα (δημοκρατία μετά την 3-5-1986) με εμβαδόν E= 1000 μ2  
 κατά παράκληση (πρό της 3-5-1986) με οποιοδήποτε εμβαδόν είχαν  
 Οικοδομητέα : Αποκλίση πρόσωπο οικόπεδου σε υψομετρικό κοινόχρηστο χώρο με κλίση πλάγια 4,00 μ  
 Μέγιστο Πλάτος ΚΑΛΥΨΗΣ : 70 %  
 Μέγιστο Ύψος Κτίριου H = 7,50 μ (προσαύξηση λόγω στήλης 2,00 μ)  
 Συντελεστής Δόμησης (Σ. Δ.Δ.) = κλασματικός ανάλογα με το εμβαδόν και τις χρήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 24-4-86.  
 Αποκλίση κτιρίου : (i) από πλάγια και οριζόντια όρα οικόπεδου : Δ >= 2,50 μ ή εν εσωτερ.

4. ΔΗΛΩΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

α. Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ΜΕΛΑΝΗ ΣΑΡΙΚΗ.  
 β. Η ιδιοκτησία ελεγχεται εντός των ορίων του οικόπεδου "ΚΕΔΡΟ" του Δ.Δ. ΒΑΘΕΩΣ, του Δ. ΒΑΘΕΩΣ Νομού ΣΑΜΟΥ  
 γ. Ο υπογράφων ΡΩΜΑΝΟΣ Β. ΓΙΟΚΑΡΙΝΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., κάτοικος Σάμου.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 55/1977, ότι το οικόπεδο της ιδιοκτησίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία [ A1-A2-.....-A31-A1 ], ΔΕΝ είναι τμήμα μεγαλύτερου ενσώπου οικόπεδου του αυτού ιδιοκτήτη. Δεν τις ανακαταστάσεις στο σχεδιασμένο πλέγμα δικτύωσης, γεωμετρικές ιδιοκτησίες και εμβαδόν και σύμφωνα με τις αρχαιολογικές μετρήσεις είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΣΙΜΟ κατά κανόνα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΡΩΜΑΝΟΣ Β. ΓΙΟΚΑΡΙΝΗΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 17900  
 Α.Τ.Μ. 015193639 - Δ.Ο.Υ ΣΑΜΟΥ  
 (03.100) - ΣΑΜΟΣ - ☎ 6973058253

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
 (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87)

ΚΟΡΥΦΗ	Συντεταγμένες κατά X-Y	Συντεταγμένες κατά ψ-φ	ΚΟΡΥΦΗ	Συντεταγμένες κατά X-Y	Συντεταγμένες κατά ψ-φ
A1	757223.00	4183980.90	A17	757152.49	4183909.42
A2	757205.73	4183980.12	A18	757165.82	4183908.77
A3	757180.30	4183979.69	A19	757173.22	4183908.60
A4	757187.12	4183979.14	A20	757180.05	4183908.54
A5	757186.88	4183969.14	A21	757186.45	4183908.27
A6	757185.69	4183961.33	A22	757203.29	4183904.43
A7	757185.32	4183960.33	A23	757222.79	4183903.34
A8	757186.12	4183955.90	A24	757234.78	4183903.92
A9	757187.84	4183945.04	A25	757236.39	4183903.92
A10	757154.19	4183935.98	A26	757231.15	4183902.91
A11	757183.89	4183927.57	A27	757230.67	4183904.15
A12	757153.80	4183924.78	A28	757228.73	4183904.11
A13	757183.62	4183922.88	A29	757228.57	4183906.94
A14	757152.94	4183919.67	A30	757227.02	4183906.94
A15	757152.72	4183918.14	A31	757223.92	4183914.82
A16	757162.31	4183915.58			

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 5386,87 μ2

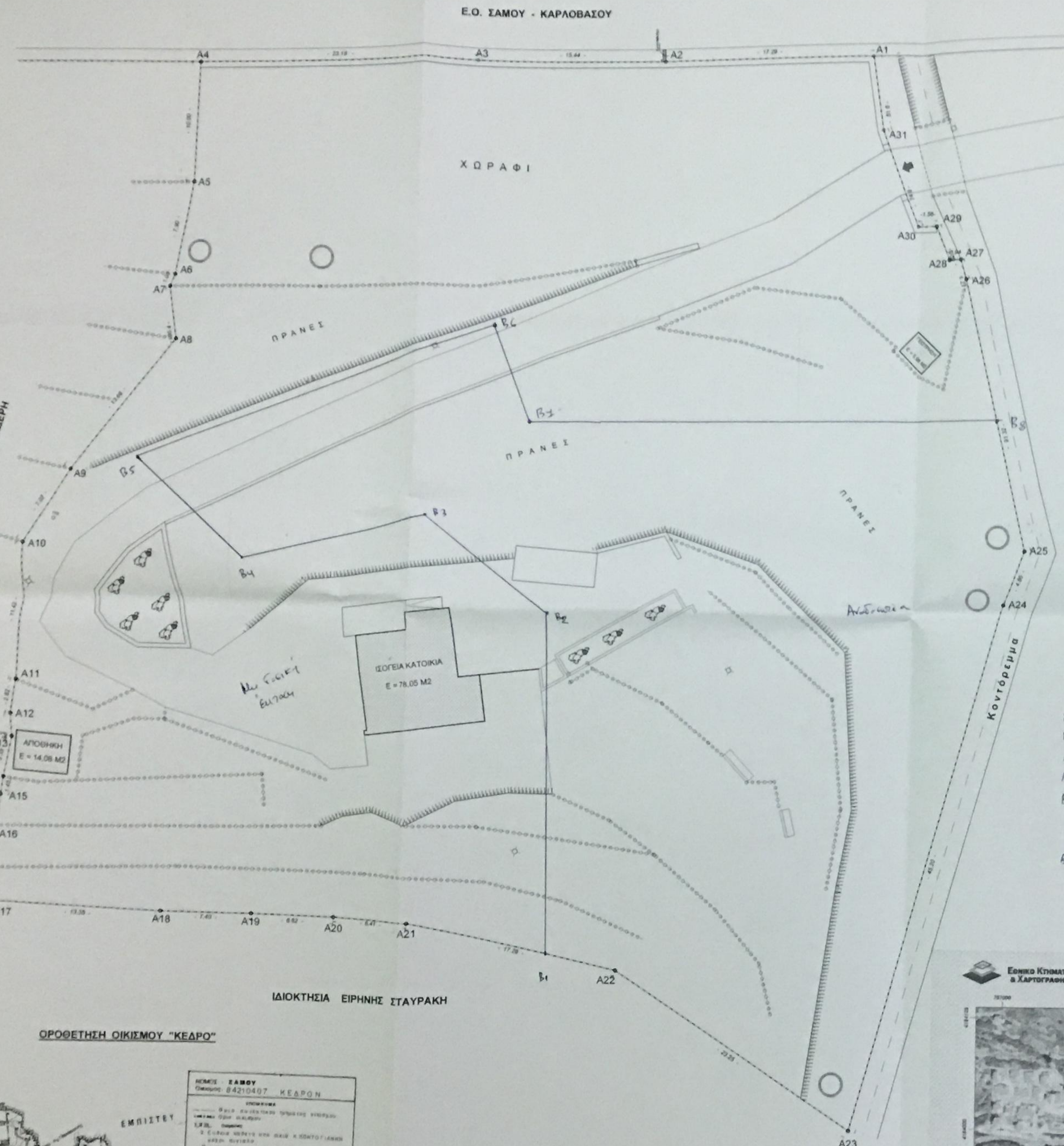
ΕΓΣΑ 87

- B1 757197.4691, 4183905.1573
- B2 757197.41839434
- B3 757197.4183942
- B4 757172.4183938
- B5 757163.4183946
- B6 757192.4183958
- B7 757195.4183950
- B8 757233.929, 4183950.5295

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ  
 ΕΛΕΝΑ ΣΤΑΥΡΑΚΙΔΟΥ  
 ΔΙΔΑΚΤΡΩΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογραφική Α.Ε.



ΟΡΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΕΔΡΟ"

<p>ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ                  Οικόπεδο 84210407 ΚΕΔΡΟΝ</p> <p>ΕΜΠΙΣΤΕΥ</p> <p>ΟΡΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>Π.1.1</p> <p>15.08.2015</p> <p>1584</p>	<p>ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ</p> <p>1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ</p> <p>2. ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΟΝΤΡΟΛΗΣ</p> <p>3. ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΟΝΤΡΟΛΗΣ</p> <p>4. ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΟΝΤΡΟΛΗΣ</p> <p>5. ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΟΝΤΡΟΛΗΣ</p> <p>6. ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΟΝΤΡΟΛΗΣ</p> <p>7. ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΟΝΤΡΟΛΗΣ</p> <p>8. ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΟΝΤΡΟΛΗΣ</p> <p>9. ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΟΝΤΡΟΛΗΣ</p> <p>10. ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΟΝΤΡΟΛΗΣ</p>
---	--

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧ. ΣΑΡΙΚΑΝΗΣ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ: Οικισμός "ΚΕΔΡΟ" - Δ.Δ. ΒΑΘΕΩΣ

ΔΗΜΟΣ: ΒΑΘΕΩΣ Νομού ΣΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΡΩΜΑΝΟΣ ΓΙΟΚΑΡΙΝΗΣ**  
 Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚ. 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΤΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΡΩΜΑΝΟΣ Β. ΓΙΟΚΑΡΙΝΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 17900  
 Α.Τ.Μ. 015193639 - Δ.Ο.Υ ΣΑΜΟΥ  
 (03.100) - ΣΑΜΟΣ - ☎ 6973058253