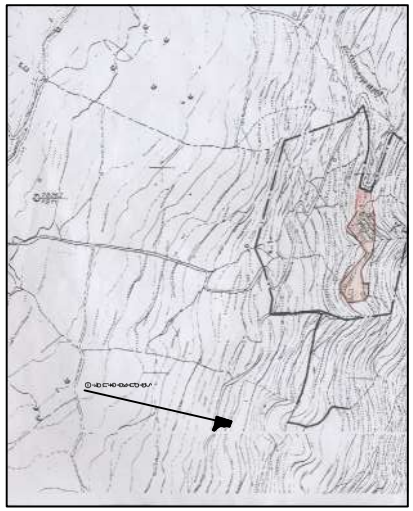
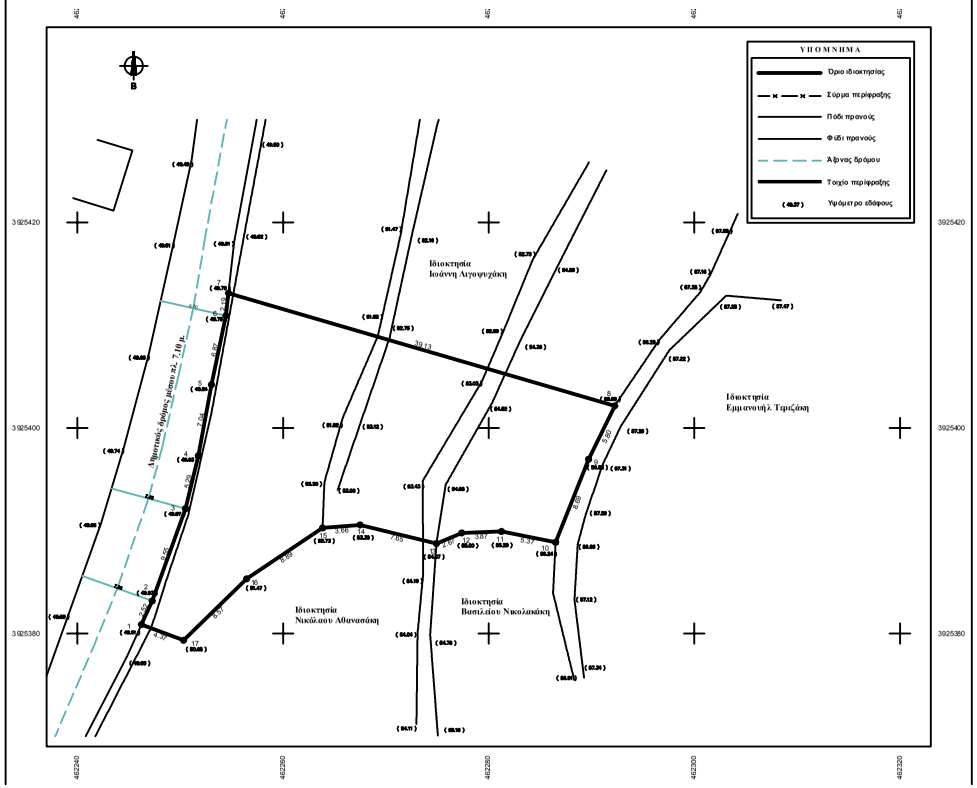


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1:5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
(Σύστ. συντεταγμένων ΕΓΣΑΒΤ)

| Α/Α | Χ | Υ | ΠΛΕΥΡΑ |
|---|---|---|---|
| 1 | 462246.23 | 3925380.88 | ---- |
| 2 | 462247.28 | 3925383.17 | 2.52 |
| 3 | 462250.51 | 3925392.16 | 9.55 |
| 4 | 462251.75 | 3925397.30 | 5.29 |
| 5 | 462253.03 | 3925404.22 | 7.04 |
| 6 | 462254.45 | 3925410.94 | 6.87 |
| 7 | 462254.69 | 3925413.12 | 2.19 |
| 8 | 462292.26 | 3925402.17 | 39.13 |
| 9 | 462289.71 | 3925396.96 | 5.80 |
| 10 | 462286.51 | 3925388.89 | 8.69 |
| 11 | 462281.24 | 3925389.93 | 5.37 |
| 12 | 462277.37 | 3925389.79 | 3.87 |
| 13 | 462274.92 | 3925388.75 | 2.67 |
| 14 | 462267.49 | 3925390.57 | 7.65 |
| 15 | 462263.84 | 3925390.27 | 3.66 |
| 16 | 462256.45 | 3925385.33 | 8.89 |
| 17 | 462250.31 | 3925379.34 | 8.57 |
| 1 | 462246.23 | 3925380.88 | 4.37 |

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ = 773.26 τ.μ.




Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διακονής Ιωάννης του Νικολάου Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Δομικών Έργων Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν γήπεδο με καρυφές (1,2,3,4,5,6,.....,14,15,16,17,1), έχει εμβαδόν 773,26 τ.μ.,βρίσκεται εκτός του οικισμού Καβούσι της Τ.Κ. Πλατάνου του Δήμου Κισσάμου, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση εάν προϋφίστασαι με τα ίδια όρια και εμβαδόν της 12-11-1962 και εάν δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας.
Βρίσκεται εκτός των αρίων επιπρούμενης ζώνης και εντός ή πλησίον δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή ρέμα.
Απέχει απο τη θάλασσα απόσταση περίπου 1300 μ. και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Στεφανάκης Χρήστος του Βασιλείου, δηλώνω ότι :
τα όρια του γηπέδου που βρίσκεται εκτός του οικισμού Καβούσι του Δήμου Κισσάμου, τέθηκαν κατόπιν δικής μας υπόδειξης και είναι αρθά .

Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ')
Αρπότητα:

- κατά κανόνα : Εμβαδόν 4000 τ.μ

α. ) τα έχοντα πρόσωπο σε κανόχρηστο δρόμο :
είκοσι πέντε (25) μέτρα εφόσον δημιουργήθηκαν μετά την 31-12-2003.

β. ) τα έχοντα πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ή σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικών γραμμών :
σαράντα πέντε (45) μέτρα ,ελάχιστο βάθος : πενήντα (50) μέτρα και αποστάσεις απο τα όρια : δεκαπέντε (15) μέτρα.

- κατά παρέκκλιση :

α) τα εντός της ζώνης (πόλεων, κωμών και οικισμών )
υφιστάμενα την 24-07-77 με εμβαδόν 2000 τ.μ

β) τα έχοντα πρόσωπο επι εθνικής, επαρχιακής, δημοτικής και κοινοτικής οδού ή σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικών γραμμών :

1) τα υφιστάμενα την 12-11-62 με εμβαδόν 750 τ.μ, πρόσωπο 10 μ. και βάθος 15 μ.
2) τα υφιστάμενα την 12-09-64 με εμβαδόν 1200 τ.μ, πρόσωπο 20 μ. και βάθος 35 μ.
3) τα υφιστάμενα την 17-10-78 με εμβαδόν 2000 τ.μ, πρόσωπο 25 μ. και βάθος 40 μ.
4) τα δημιουργηθέντα από την 17-10-78 έως την 31-5-85 με εμβαδόν 4000 τ.μ

- Αποστάσεις απο τα όρια :

για τα υφιστάμενα την 15-4-81 με ελ. εμβαδόν 4000 τ.μ : 7,50 μ.
(εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση εάν τηρηθεί η απόσταση των 15 μ.
με μέγιστο πλάτος κτιρίου 10 μ.)
για την περίπτωση α : 5.00 μ.
για την περίπτωση β1 : 2.50 μ. , εφόσον έχει πρόσωπο < 20 μ. και βάθος < 35 μ.
για τις περιπτώσεις β2,β3 : 5.00 μ. , εφόσον έχουν πρόσωπο < 45μ. και βάθος <50μ.

- Συντελεστής δόμησης : 0.2
  Ποσοστό κάλυψης : 10%
  Ύψος κτιρίου : 7.50 μ + 1.20 μ για στέγη
  Αριθμός ορόφων : 2

Μέγιστη κάλυψη - δόμηση οικοπέδου.
Για γήπεδα με εμβαδόν από 750 - 1200 τ.μ : 100+(E-750)/9
Για γήπεδα με εμβαδόν από 1200 - 2000 τ.μ : 150+(E-1200)/16
Για γήπεδα με εμβαδόν από 2000 - 4000 τ.μ : 200
Για γήπεδα με εμβαδόν απο 4000 - 8000 τ.μ : 200+(E-4000) x 0.02
Για γήπεδα μεγαλύτερα απο 8000 τ.μ : 280+(E-8000) x 0.01

το παρον τοπογραφικο οιαγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
14691/2017/18-01-2018 έγγραφό μας τα οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 18-01-2018 Χανιά 18-01-2018
Ο Εισηγητής Η Δ/ντρια Δασών Χανία

Δ. Δημητρίου Π. Σκλαβάκη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΠΕΤΡΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΒΟΥΣΙ
Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ - Δ.Ε. ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΙΑΚΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Νικολάου
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΘΕΩΡΗΣΗ: