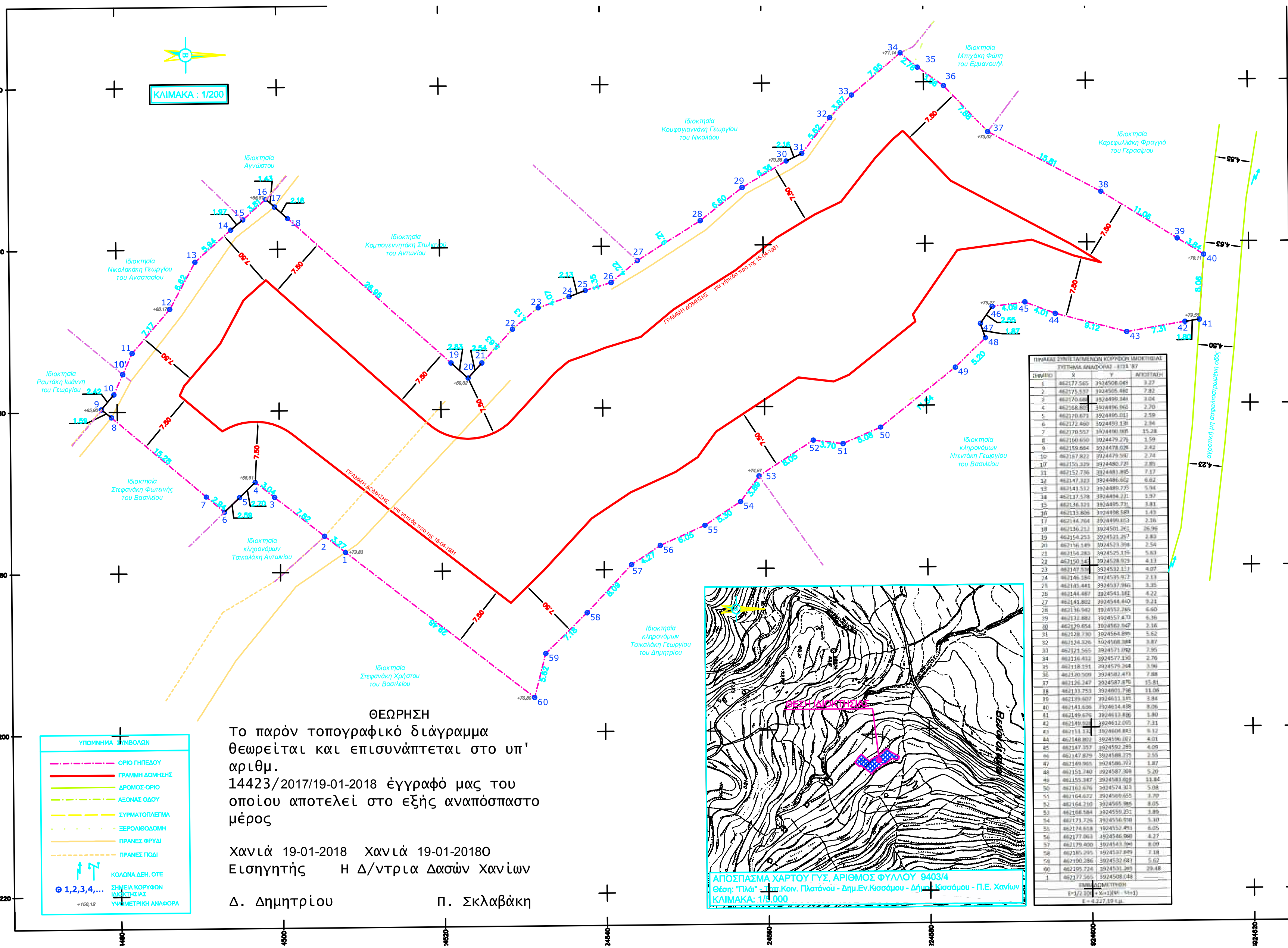
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200
462120
462140
462160
462180
462200
462220
1480
4500
4520
24540
24560
24580
924600
924620
Ιδιοκτησία Αγνώστου
Ιδιοκτησία Νικολακάκη Γεωργίου του Αναστασίου
Ιδιοκτησία Ραυτάκη Ιωάννη του Γεωργίου
Ιδιοκτησία Στεφανάκη Φωτεινής του Βασιλείου
Ιδιοκτησία κληρονόμων Τσικαλάκη Αντωνίου
Ιδιοκτησία Κομπογεννητάκη Στυλιανού του Αντωνίου
Ιδιοκτησία Κουφογιαννάκη Γεωργίου του Νικολάου
Ιδιοκτησία Μπιχάκη Φώτη του Εμμανουήλ
Ιδιοκτησία Καρεφυλλάκη Φραγγιό του Γερασίμου
Ιδιοκτησία κληρονόμων Ντεντάκη Γεωργίου του Βασιλείου
Ιδιοκτησία κληρονόμων Τσικαλάκη Γεωργίου του Δημητρίου
Ιδιοκτησία Στεφανάκη Χρήστου του Βασιλείου
ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ για γήπεδα προ της 15-04-1981
αγροτική μη ασφαλτοστρωμένη οδός
+73,83
+68,61
+65,90
+66,17
+65,51
+69,02
+70,36
+71,14
+73,02
+79,11
+79,55
+75,27
+74,87
+76,80
7.50
4.55
4.63
4.50
4.23
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΡΟΜΟΣ-ΟΡΙΟ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΞΕΡΟΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΠΡΑΝΕΣ ΦΡΥΔΙ
ΠΡΑΝΕΣ ΠΟΔΙ
ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ, ΟΤΕ
1,2,3,4,... ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
+156,12 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 14423/2017/19-01-2018 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 19-01-2018 Χανιά 19-01-20180
Εισηγητής Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Δ. Δημητρίου Π. Σκλαβάκη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 9403/4
Θέση: "Πλάι" - Τοπ.Κοιν. Πλατάνου - Δημ.Εν.Κισσάμου - Δήμος Κισσάμου - Π.Ε. Χανίων
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1	462177.565	3924508.048	3.27
2	462175.537	3924505.482	7.82
3	462170.688	3924499.348	3.04
4	462168.805	3924496.960	2.70
5	462170.671	3924495.013	2.59
6	462172.460	3924493.139	2.94
7	462170.557	3924490.905	15.28
8	462160.650	3924479.276	1.59
9	462159.684	3924478.028	2.42
10	462157.822	3924479.597	2.74
10'	462155.329	3924480.723	2.85
11	462152.736	3924481.895	7.17
12	462147.323	3924486.602	6.62
13	462141.512	3924489.773	5.94
14	462137.578	3924494.221	1.97
15	462136.321	3924495.731	3.81
16	462133.806	3924498.589	1.43
17	462134.764	3924499.653	2.16
18	462136.212	3924501.261	26.96
19	462154.253	3924521.297	2.83
20	462156.149	3924523.398	2.54
21	462154.283	3924525.116	5.63
22	462150.143	3924528.929	4.13
23	462147.536	3924532.133	4.07
24	462146.184	3924535.973	2.13
25	462145.441	3924537.966	3.35
26	462144.487	3924541.182	4.22
27	462141.802	3924544.440	9.21
28	462136.982	3924552.265	6.60
29	462132.882	3924557.470	6.36
30	462129.654	3924562.947	2.16
31	462128.730	3924564.895	5.62
32	462124.326	3924568.384	3.87
33	462121.565	3924571.092	7.95
34	462116.412	3924577.130	2.76
35	462118.191	3924579.264	3.96
36	462120.509	3924582.473	7.88
37	462126.247	3924587.870	15.81
38	462133.753	3924601.796	11.06
39	462139.607	3924611.185	3.84
40	462141.696	3924614.438	8.06
41	462149.676	3924613.826	1.80
42	462149.928	3924612.055	7.31
43	462151.132	3924604.843	9.12
44	462148.802	3924596.027	4.01
45	462147.357	3924592.289	4.09
46	462147.879	3924588.235	2.55
47	462149.965	3924586.772	1.87
48	462151.740	3924587.369	5.20
49	462155.347	3924583.615	11.84
50	462162.676	3924574.323	5.08
51	462164.672	3924569.655	3.70
52	462164.210	3924565.985	8.05
53	462168.584	3924559.231	3.89
54	462171.726	3924556.938	5.30
55	462174.618	3924552.493	6.05
56	462177.063	3924546.968	4.27
57	462179.400	3924543.390	8.09
58	462185.295	3924537.849	7.18
59	462190.286	3924532.683	5.62
60	462195.724	3924531.289	29.48
1	462177.565	3924508.048	—

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
$E = 1/2\,\Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 4.227,19 τ.μ.

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Ιωάννης Κων/νος Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,...,58,59,60,1 και εμβαδόν 4.227,19 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Πλάι", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι :

α) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός NATURA 2000 με πλησιέστερο σημείο ελέγχου στα 1.500 μ.

β) **Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση** ως έχον εμβαδόν μεγαλύτερο από 4.000 τ.μ. χωρίς πρόσωπο σε αναγνωρισμένη οδό **και οικοδομήσιμο**, εφόσον προϋφίσταται ως έχει της **15/04/1981** ημέρα δημοσίευσης του από 27-03-1981 Π.Δ/τος ΦΕΚ 209Δ', ώστε να δύναται να τηρηθεί πλάγια απόσταση 7,50μ. αντί των 15,00μ. για την ανέγερση κατοικίας με μέγιστο πλάτος 10,00μ. σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ'/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ308Α'/ 31-12-2003 & Π.Δ. 29-3-2011, ΦΕΚ60Α'/31-3-2011-Natura 2000).

γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθώριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός των επιτηρούμεων περιοχών Δραπάνου, Κυριαμαδίου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02) και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ.

δ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα,

ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Εντός αυτού φύονται περίπου 85 ελαιόδεντρα.

η) Απέχει απο την θαλασσα απόσταση ελάχιστη απόσταση, μεγαλύτερη από 1.800 μ.

θ) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Στεφανάκης Βασίλειος του Χρήστου δηλώνω ότι :
Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,...,58,59,60,1 και εμβαδόν 4.227,19 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Πλάι", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισσάμου, του Δήμου Κισσάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες, υπεδείχθησαν απο εμένα, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου με κορυφές (1,2,3,4,...,58,59,60,1) = ... 4.227,19 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm / V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **METRICA-NET** από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό CHAN (Χανιά) και συντεταγμένες X=506247.021 , Y=3931889.079 , Z= 137.912

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
(Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85, Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003, Ν. 4067/12 - ΦΕΚ 79Α'/9.4.2012)

Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α'/31-12-2003

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ) : σ.δ. = 0.20 ή Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) :
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) :
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01
Μέγιστη δόμηση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 4.00 μ. για ισόγειο κτιρίο ή 7.50μ. για διώροφο κτιρίο.
Κάλυψη: 10% , Πλάγιες αποστάσεις από 5μ. εώς 15μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Στεφανάκης Βασίλειος του Χρήστου
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Στεφανάκης Βασίλειος του Χρήστου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ: "Πλάι" - Εκτός Ορίων Οικισμού
Τοπ. Κοιν. Πλατάνου - Δην .Εν. Κισάμου
Δήμος Κισάμου - Π.Ε. Χανίων
ΕΜΒΑΔΟΝ: $E_{(1,2,3,4,...,58,59,60,1)}$ = 4.227,19 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ