

ΤΠΟΜΗΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΤ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1.1 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

(ΠΔ 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ 31.5.1985, Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α 31.12.2003)
 α. Κατά Κανόνα
 Ελ. εμβαδόν γηπέδου 4.000 τμ και 25μ πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
 Ελ. εμβαδόν γηπέδου 4.000 τμ Ελ. βάθος 50μ και Ελ. πρόσωπο 45μ*
 β. Κατά Παράκλιση
 Ελ. εμβαδόν γηπέδου 2.000 τμ τα εγώς ζώσης, πόλεως, κωμών και οικισμών που προφισταται της 24-5-1977
 Ελ. εμβαδόν γηπέδου 4.000 τμ τα προφισταμένα της 31-12-2003
 Ελ. εμβαδόν γηπέδου 2.000 τμ Ελ. βάθος 40μ και Ελ. πρόσωπο 25μ* τα προφισταμένα της 17-10-1978
 Ελ. εμβαδόν γηπέδου 1.200 τμ Ελ. βάθος 35μ και Ελ. πρόσωπο 20μ* τα προφισταμένα της 12-9-1964
 Ελ. εμβαδόν γηπέδου 750 τμ Ελ. βάθος 15μ και Ελ. πρόσωπο 10μ* τα προφισταμένα της 12-11-1962
 *Τα γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών.

1.2 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΠΔ 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ 31.5.1985, Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α 31.12.2003)
 α. Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (μεγιστή δόμηση 200τμ τα πρώτα 4000τμ + 2% * τα υπόλοιπα τμ για κατοικία)
 β. Μεγιστή Κλίση: 10% (μεγιστή κλίση 200τμ τα πρώτα 4000τμ + 2% * τα υπόλοιπα τμ για κατοικία)
 γ. Αποστάσεις: 15μ κατά κανόνα και 7,50μ κατά παράκλιση (για κατοικία) από τα όρια της ιδιοκτησίας
 δ. Μίστος: Αράβης οράκιω 2
 ε. Μίστος ύψος: 7,5μ

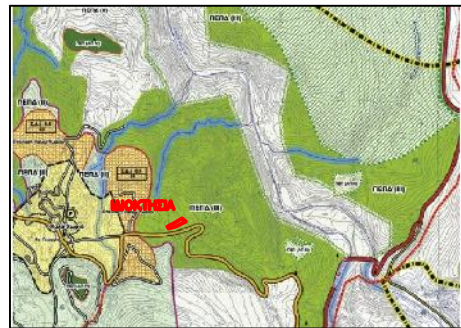
3.1. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωκκορης Κωστας, ιδιοκτήτης του γηπέδου όπως αυτό εμφανίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του γηπέδου μου που υπειδείξα στο μηχανικό είναι απολύτως ακριβή, έγινε ορθή υλοποίηση τους και ήμουν παρών κατά τη μέτρηση. Το γήπεδό μου είναι αυτότελος.

Ιδιοκτήτης

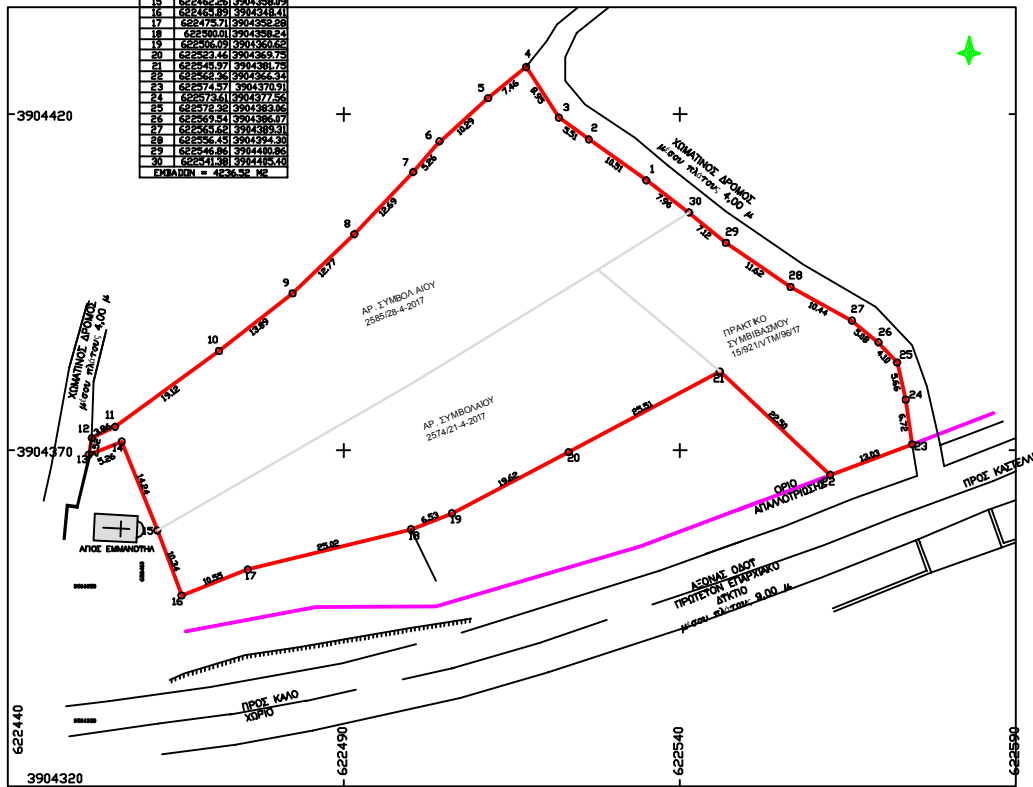
3.2 ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Επιτροπικός Εμμανουήλ Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1-2-3-4-5-6- 7-8-9-.....30-1 βρίσκεται στην κτημ. περ. Καλού Χωριού, εκτός οικισμού, Δήμου Χερσονήσου.
 Βρίσκεται εντός ΣΧΟΟΑΠ Γουβών στην ΠΕΠΔ(III) με επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με την Απόφαση 787/2010 ΦΕΚ 60/ΑΑΠ 26-2-2010
 Το γήπεδο σύμφωνα με την αποτίμηση έχει εμβαδόν 4236,52 τμ. Πληρούν του γηπέδου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ δεν διερχεται αγώγις της ΔΕΗ με υψηλή τάση.
 Οι κορυφές της ιδιοκτησίας είναι στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 Τα όρια την θέση του γηπέδου και τους ομορους ιδιοκτήτες υπειδείξε ο ιδιοκτήτης.
 Στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα δεν έγινε έλεγχος: Τίτλων. Ο Μηχανικός



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΓΟΥΒΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΩΜΕΝΩΝ		
1	6225250	3904420
2	6225250	3904410
3	6225250	3904400
4	6225250	3904390
5	6225250	3904380
6	6225250	3904370
7	6225250	3904360
8	6225250	3904350
9	6225250	3904340
10	6225250	3904330
11	6225250	3904320
12	6225250	3904310
13	6225250	3904300
14	6225250	3904290
15	6225250	3904280
16	6225250	3904270
17	6225250	3904260
18	6225250	3904250
19	6225250	3904240
20	6225250	3904230
21	6225250	3904220
22	6225250	3904210
23	6225250	3904200
24	6225250	3904190
25	6225250	3904180
26	6225250	3904170
27	6225250	3904160
28	6225250	3904150
29	6225250	3904140
30	6225250	3904130
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4236,52 Μ²		



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ε. ΕΠΙΤΡΟΠΑΚΗΣ

Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Msc
 Πολυτεχνικής Σχολής Πανεπιστημίου Πατρών
 Γ.Γιαννοπούλου 2 - Ηράκλειο Κρήτης
 e-mail : manosep@yahoo.gr τηλ. 697 2909 472

Εργα: ΑΠΟΤΤΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Μελετητής:
 ΕΠΙΤΡΟΠΑΚΗΣ
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Εργοδότης:
 ΚΟΚΚΟΡΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Θέμα σχεδίου:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T.1

Θέση:
 "ΛΙΓΑΡΑΣ"
 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
 ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΙΟΥ

Κλίμακα: 1:500

χρόνος μελέτης
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2017

ΠΡΟΣΔΙΗΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 10228/20-12-2017
 ΠΡΑΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΜΑΣ
 ΗΡΑΚΛΕΙΟ 20-12-2017
 Ο ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΙΤΗΣ ΔΕΔΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

υπογραφή - σφραγίδα