

**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**

Για τη σύνταξη του διαγράμματος αυτού έγιναν μετρήσεις από τρία πολυγωνικά σημεία, από τα οποία μετρήθηκαν, με γεωδαιτικό σταθμό Total Station Leica TC-307, τα όρια της ιδιοκτησίας, καθώς και τα εδαφικά χαρακτηριστικά μέσα και γύρω απ' αυτήν.  
Για την ένταξη των μετρήσιμων στοιχείων στο προβαλλικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87 χρησιμοποιήθηκαν τα τετραγωνικά σημεία 2148 και 2264Α τα οποία ιδρύθηκαν για την σύνταξη των υποβάθρων της επονομαζόμενης πολεοδομικής μελέτης.  
Η απόσταση των παραπάνω στοιχείων στο σχέδιο αυτό, έγινε σε κλί. 1:200.  
Οι υπολογισμοί της επανένταξης της ιδιοκτησίας έγινε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των σημείων των γράμμων που την περιβάλλουν.  
Στους πίνακες που ακολουθούν, αναφέρονται οι ορθογώνιες συντεταγμένες των σημείων που περιγράφουν την ιδιοκτησία, καθώς και οι διαστάσεις των πλευρών της.

Πίνακας ορθογωνίων συντεταγμένων (Προβαλλικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87)						Διαστάσεις πλευρών			
Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y	Πλευρά	Μήκος	Πλευρά	Μήκος
1	595086.80	3908573.66	20	595159.01	3908559.92	1-2	17.50	20-21	6.37
2	595093.99	3908569.71	21	595152.84	3908548.41	2-3	11.20	21-22	9.07
3	595098.91	3908559.77	22	595143.78	3908557.90	3-4	19.52	22-23	9.58
4	595106.30	3908617.83	23	595134.23	3908556.63	4-5	9.22	23-24	6.03
5	595114.47	3908613.65	24	595126.25	3908559.57	5-6	9.20	24-25	9.47
6	595122.49	3908609.23	25	595116.92	3908561.19	6-7	9.14	25-26	8.42
7	595130.64	3908604.70	26	595108.60	3908552.49	7-8	9.30	26-27	7.38
8	595138.77	3908600.19	27	595101.33	3908563.73	8-9	9.15	27-28	6.79
9	595146.74	3908595.72	28	595092.60	3908564.80	9-10	9.20	28-29	7.53
10	595154.93	3908591.97	29	595085.21	3908566.26	10-11	9.17	29-30	3.49
11	595163.05	3908587.06	30	595085.06	3908569.75	11-12	6.26	30-1	4.27
12	595171.19	3908582.66	31	595105.82	3908570.42	12-13	2.89	1-31	19.29
13	595173.72	3908581.28	32	595117.75	3908568.71	13-14	1.18	31-32	12.06
14	595174.76	3908580.69	33	595130.43	3908568.16	14-15	6.30	32-33	12.69
15	595179.24	3908577.86	34	595140.26	3908568.96	15-16	3.46	33-34	9.87
16	595182.16	3908576.00	35	595152.12	3908571.43	16-17	8.68	34-35	12.11
17	595175.89	3908570.31	36	595157.75	3908573.30	17-18	4.99	35-36	5.94
18	595168.64	3908564.61	37	595170.82	3908579.43	18-19	4.79	36-37	14.43
19	595164.55	3908562.23	38	595170.82	3908579.43	19-20	5.99	37-13	3.43

Επιφάνεια ιδιοκτησίας : Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1) = 3300,34 τ.μ.

**Όροι δόμησης**

Για την ιδιοκτησία του παρόντος διαγράμματος, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/85) για δόμηση εκτός οχιάδου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/03:  
- Ελάχιστο εμβαδόν..... 4.000 τ.μ.  
- για γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 31-12-2003 απαιτείται και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο μήκους τουλάχιστον εκατόνεντι (25) μέτρα  
- Συντελεστής δόμησης..... 0,2  
- Ποσοστό κάλυψης..... 10%  
- Μέγιστο ύψος κτιρίου..... κατά το Ν.Ο.Κ. 2012  
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτα και οικοδομήματα τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ.24-5-1985 είχαν πρόσωπο σε δευτερεύουσες, επαγγελματικές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε ασηροδρομικές γραμμές και ερόσσον :  
- προσιτότητα της 12-11-62, και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ., ελάχιστο βάθος 15 μ., ελάχιστο εμβαδόν 750 μ.  
Στην περίπτωση αυτή, οι πλάγιες και οι απόθετες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση άρτων και οικοδομήσεων γηπέδων, ορίζονται σε δύο και τρεις (2,50) μ. τουλάχιστον.  
Ελάχιστη επιτρεπόμενη απόσταση ορίου δόμησης, 45 μ. από τον άξονα του δρόμου και όχι λιγότερο από 30 μ. από το όριο αυτού (όριο απαλλοτριώσεως). - Υπερισχύει όσα περίτρωση είναι δυσμενέστερη.

**Υπεύθυνη δήλωση**

Ο υπογεγραμμένος Μουντούφνης Μιχαήλ του Εμμ., Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοικος Ηρακλείου, οδός Νηρέως 21, δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των κυρίων των οποίων ορίζονται από τις διαστάσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599 / 1986 ότι :

1. Η ιδιοκτησία που απεικονίζεται στο διάγραμμα αυτό ευρίσκεται στη θέση "Σκαφιδάρας" της Δημοτικής Ενότητας Γαζίου, του Δήμου Μαλεβυζίου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης, εκτός εγκατεμένων ορίων ακαθάρτου και εκτός Π.Γ.Σ. Σημειώνονται ιδιοκτήτες είναι ο Ευαγγέλιος Ξημέρης του Χαραλάμπους και ο Γεώργιος Ξημέρης του Χαραλάμπους, δυνάμει της με αρ. 34087/14-10-2005 διαφοράς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Φαφωφάρη Κρήνης (αρ. μεταγραφής 314756/2005 τόμος 4432).
2. Η ιδιοκτησία περιγράφεται στο διάγραμμα αυτό με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7- 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1 και έχει επιφάνεια 3300,34 τ.μ. Όπως αναφέρεται στην προαναφερθείσα διαφορά εν ζωή η ιδιοκτησία υφίσταται τουλάχιστον από το έτος 1982 και κατά συνέπεια είναι άρτα κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Είναι αυτοεπίλεξη και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης των ίδιων ιδιοκτησιών οι οποία και υπεδείχθησαν επί το πλείον της οράς της.
3. Έχει πρόσωπο επί της παλαιάς Εθνικής οδού με αρ. 90 για την οποία οδός στην περιοχή αυτή έχει γίνει μελέτη απαλλοτριώσεως, αλλά η απαλλοτριώση αυτή δεν είναι συντελεσμένη.
4. Δε γεννηθεί με ρέμα, δεν διέρχεται από αυτήν εναντίον γραμμής υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προορισμένη την 1923. Δεν εμπήτα σε περιοχή Αιμοσυρίας Εθνικού Κτηματολογίου, η δε απόσταση της από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 1000 μ.
5. Το σύστημα αναφοράς του διαγράμματος είναι το Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ηράκλειο Αύγουστος 2017  
Ο Δ Η Λ Ω Ν

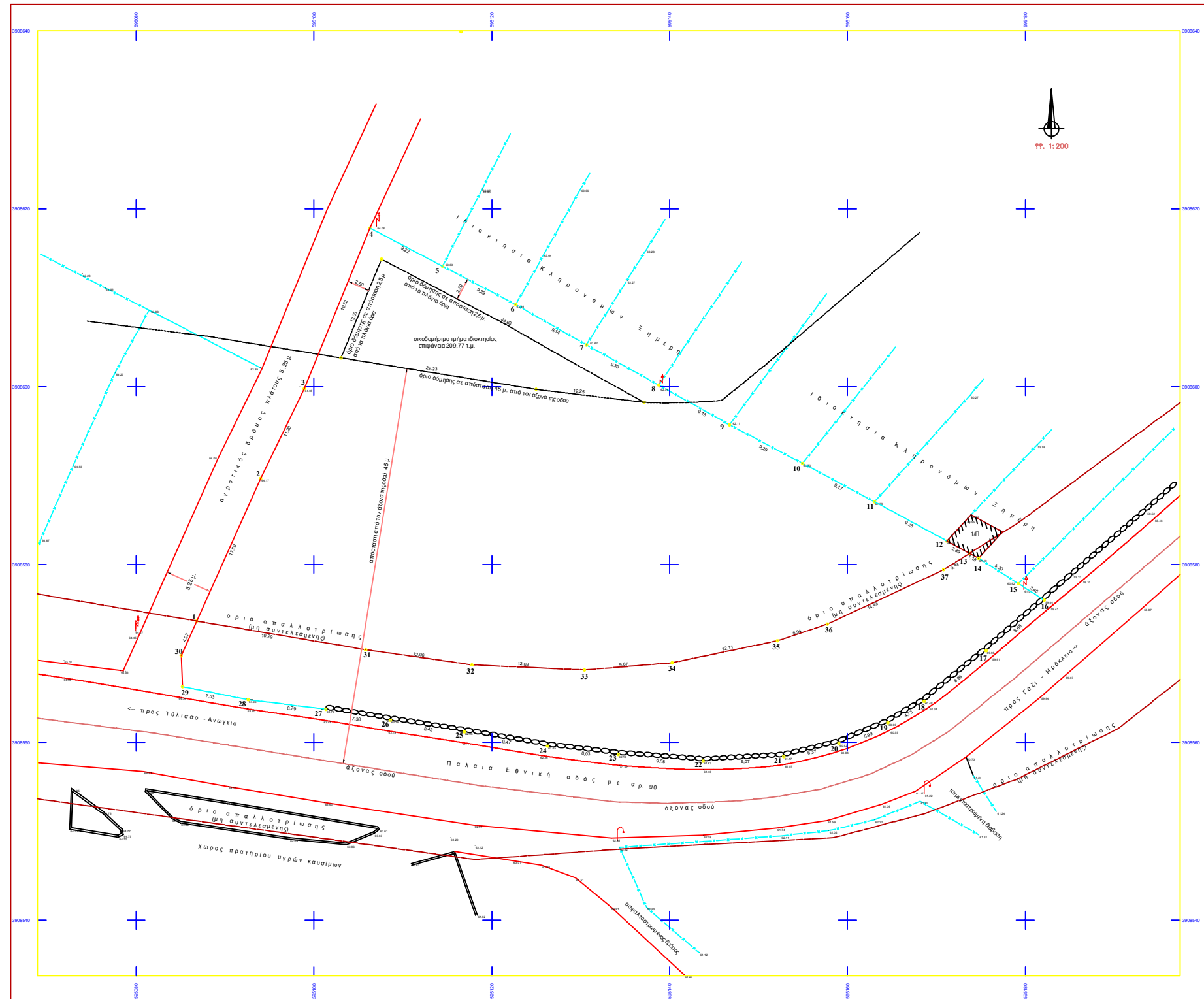
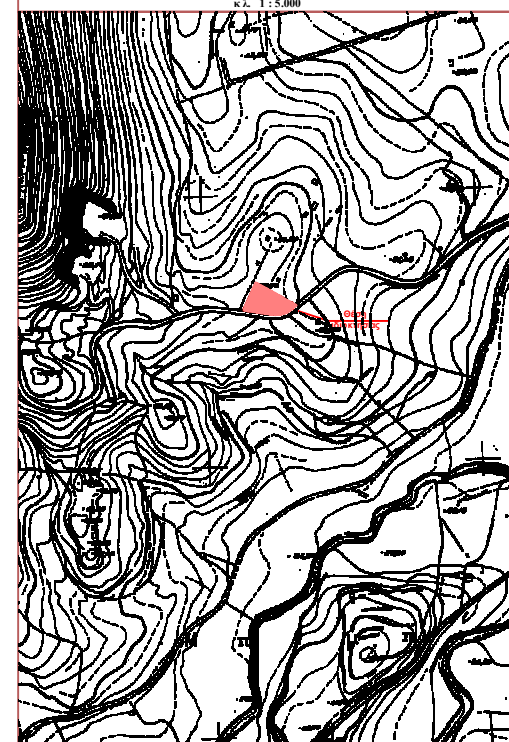
ΜΟΥΝΤΟΥΦΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
Τοπογράφος μηχανικός

**Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτητών**

Οι υπογεγραμμένοι Ευαγγέλιος Ξημέρης και Γεώργιος Ξημέρης δηλώνουμε ότι ευθύνη μας για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων της ιδιοκτησίας μας που απεικονίζεται στο διάγραμμα αυτό και τα οποία υπεδείχθησαν επί το πλείον από εμάς.

Ο Ι Δ Ι Α Δ Ο Υ Ν Τ Ε Σ

Απόσπασμα διαγράμματος Γ.Υ.Σ με αρ. 9518/7 κλί. 1:5.000



Ιδιοκτήτες

Ευαγγέλιος Ξημέρης του Χαραλάμπους  
Γεώργιος Ξημέρης του Χαραλάμπους

---

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

στη θέση "Σκαφιδάρας"  
της Δημοτικής Ενότητας Γαζίου  
Δήμου Μαλεβυζίου  
Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου  
Περιφέρειας Κρήτης

Κλί. 1: 200

---

ΠΡΟΣΗΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 10410 κ.μ.09-01-2018  
ΠΡΑΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΜΑΣ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 09 - 01 - 2018  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ο.ε.  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΠΕΤΑΚΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

---

Συμφωνία - Υπογραφή

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΜΟΥΝΤΟΥΦΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**  
Τοπογράφος μηχανικός  
Νηρέως 21  
Ηράκλειο  
κιν. 69 36 988 625

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017