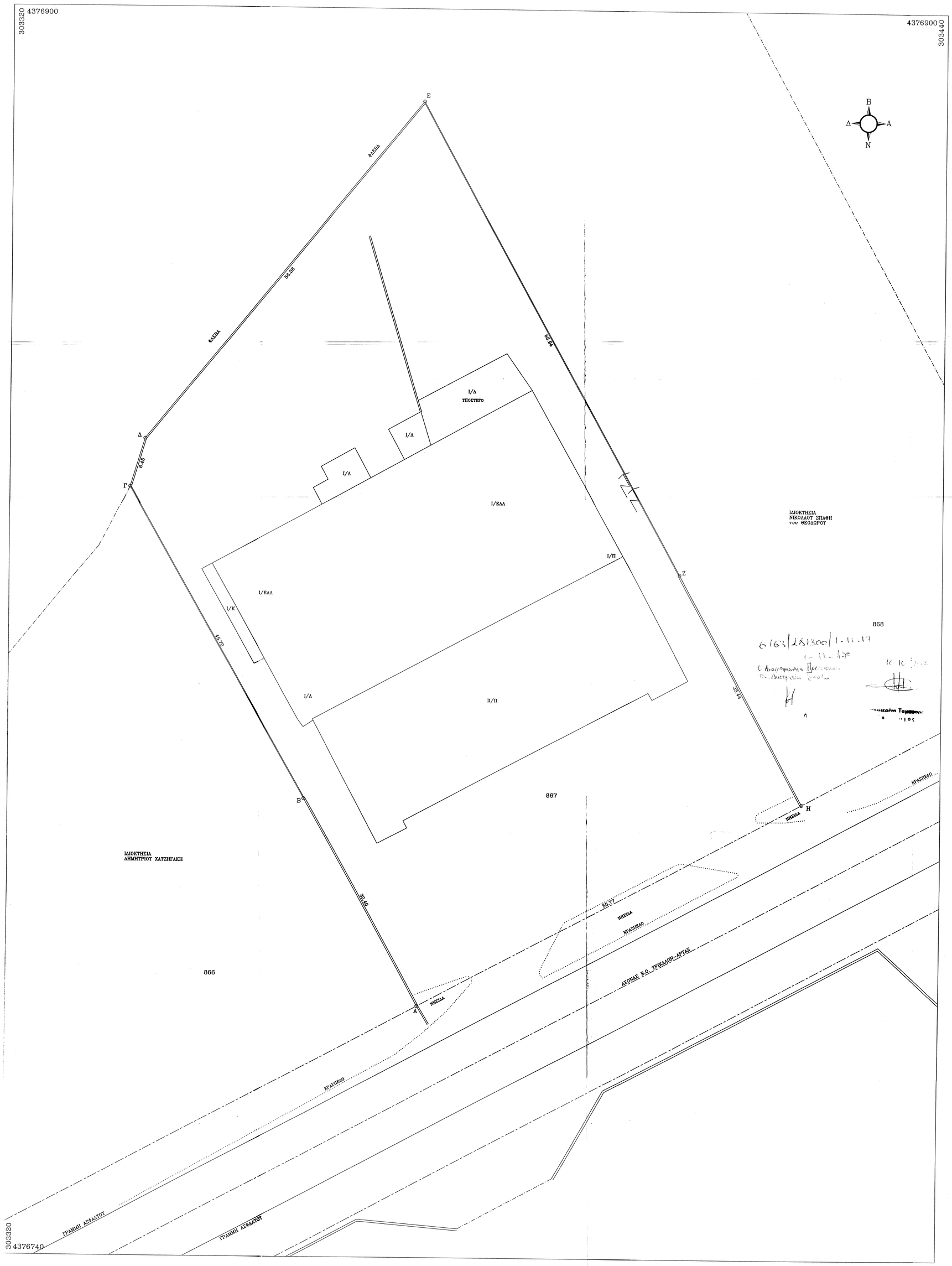


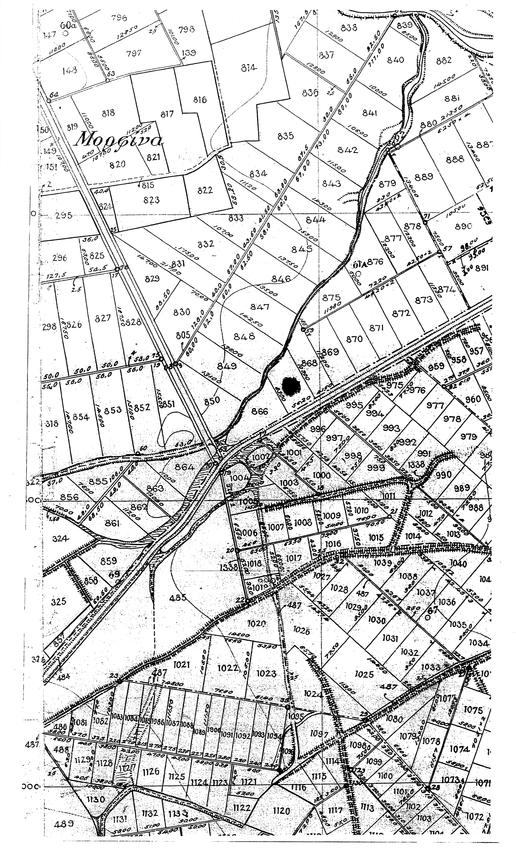


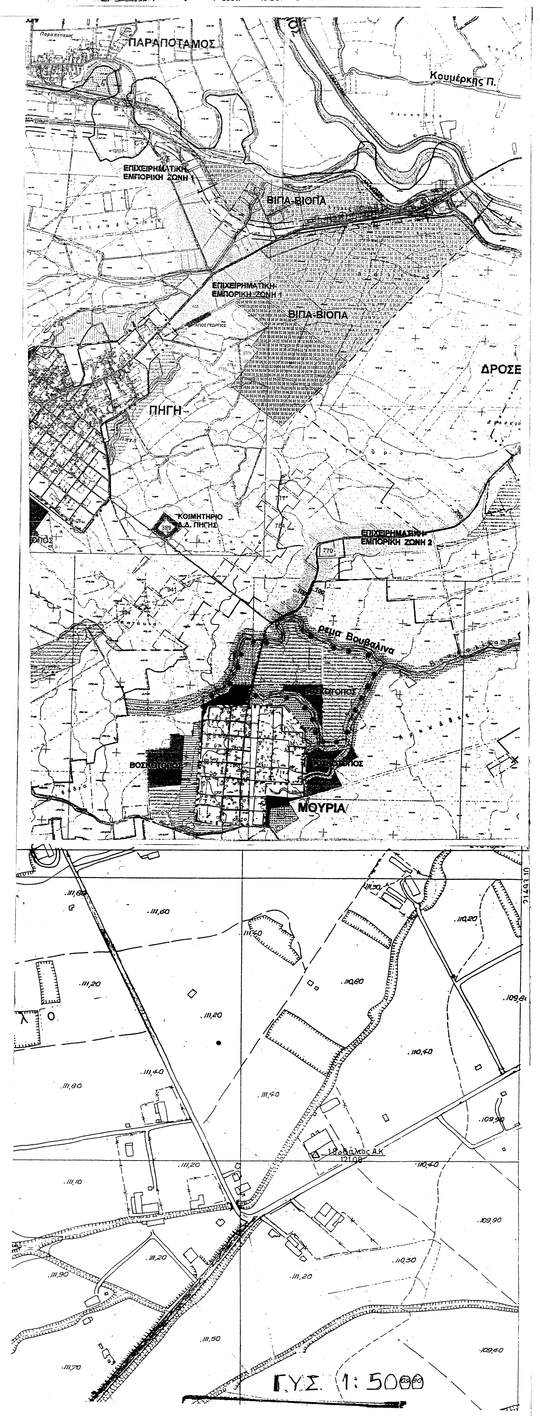




## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**Το υπ'** αριθμ. 867 αγροτεμάχιο διανομής αγροκτήματος Πηγής έτ[illegible] συνιδιοκτησίας **Αθανασ**ίου Λιατίφη του Κωνσταντίνου και Θεοδώρου Λιατίφη το[illegible]στα[illegible]ντίνου που **βρίσκε**ται στη θέση "Μουλούστι" της κτηματικής περιφέρειας τη[illegible]κής Κοινότητας **Πηγής** της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης της Π[illegible]σακής Ενότητας **Τρικάλων** , όπως κατέχεται , περικλείεται από τα σημεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-[illegible] , και έχει εμβαδό **Ε= 508**6,22μ2 , με πλευρές όπως αναφέρονται στον πίνακα εμβαδού.
**Το εμ**βαδό καθώς και τα μήκη των πλευρών , έχουν υπολογιστ[illegible] με τη μέθοδο των **κορυφ**ών των συντεταγμένων όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

**ΕΜΒΑΔ**Ο ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 867 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
**(ΥΦΙΣΤ**ΑΜΕΝΟ)

| Α/Α | ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ | X | Y | ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Α | 303372,868 | 4376772,225 | |
| 2 | Β | 303357,962 | 4376798,725 | 30,40 |
| 3 | Γ | 303335,384 | 4376838,454 | 45,70 |
| 4 | Δ | 303337,254 | 4376844,629 | 6,45 |
| 5 | Ε | 303372,640 | 4376888,104 | 56,06 |
| 6 | Ζ | 303405,968 | 4376827,758 | 68,94 |
| 7 | Η | 303422,080 | 4376798,458 | 33,44 |
| 8 | Α | 303372,868 | 4376772,225 | 55,77 |
| | **Ε**ΜΒΑΔΟ (Ε) = 5086,22μ2 | | | |

**ΣΗΜΕ**ΙΩΣΗ :
**Οι μετρ**ήσεις αναφέρονται στο σύστημα ΕΓΣΑ 87.
**Η αποτ**ύπωση έγινε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και ζεύγους GI[illegible] με εξάρτηση από το **δίκτυο** Metrica (δικτυακή λύση).
**Στην πε**ριοχή του ακινήτου συντάσσεται το κτηματολόγιο.

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

**Οι κάτ**ωθι υπογεγραμμένοι , Αθανάσιος Λιατίφης του Κωνσταντίνου και Θεόδωρος **Λιατίφης** του Κωνσταντίνου, δηλώνουμε υπεύθυνα και σε γνώση των συνεπειών του **νόμου** για ψευδή δήλωση ότι , είμαστε συνιδιοκτήτες του παραπάνω περιγραφόμενου υπ' **αριθμ.** 867 αγροτεμαχίου εμβαδού Ε=5086,22μ2 σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 6125/16-7-1969 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Χρήστου Ευαγγέλου Αβδελίδη , σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 6404/18-10-1969 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Χρήστου Ευαγγέλου Αβδελίδη και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 22619/22-7-1994 του Συμβολαιογράφου Τρικάλων Αποστόλου Στεφάνου Μάντζαρη.
Τα δε όρια που υποδείξαμε και έχουμε υλοποιημένα σε αυτό είναι ορθά.

- ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ -

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης , Π.Ε. Τρικάλων.**
**(ΦΕΚ 54 ΑΑΠ 20-2-2014)**
**Π.1.3 ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ)**

**Π 1.3.1 Επιχειρηματική – Εμπορική Ζώνη**

Οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, είναι οι προβλεπόμενες από τα άρθρα 7 και 4 του ΠΔ 23−02−1987 (ΦΕΚ 166/Δ'/1987) σε συνδυασμό για τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης ως προς τη Ζώνη Χονδρεμπορίου και το Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου πόλης.
Στην ως άνω περιοχή:
Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης προτείνονται:
1. **Κατοικία**
2. Ξενώνες, **Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις**
3. **Εμπορικά καταστήματα**
4. **Γραφεία**, Τράπεζες, Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. **Διοίκηση**
6. **Εστιατόρια**
7. **Αναψυκτήρια**
8. **Κέντρα** διασκέδασης και αναψυχής
9. **Χώροι** συνάθροισης κοινού
10. **Πολ**ιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις
11. **Κτίρια** εκπαίδευσης
12. **Θρησ**κευτικοί χώροι
13. **Κτίρια** κοινωνικής πρόνοιας
14. **Επαγ**γελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
15. **Κτίρια** – γήπεδα σταθμεύσης
16. **Πρατήρια** βενζίνης – υγραερίου
17. **Αθλ**ητικές εγκαταστάσεις
18. **Εγκ**αταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
19. **Εγκ**αταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
20. **Εγκ**αταστάσεις χονδρικού εμπορίου
21. **Κτίρια** –γήπεδα αποθήκευσης
22. **Εμπ**ορευματικός σταθμός αυτοκινήτων

Οι **ανανε**ώσιμες πηγές ενέργειας (αιολικά πάρκα, φωτοβολταϊκά κ.λπ.) χωροθετούνται **μετά από** καθορισμό περιβαλλοντικών όρων στο πλαίσιο των κείμενων διατάξεων.
**Προϋπ**άρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής **από τις** διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση **των οποί**ων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, για κάθε **μια επιβ**ληθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

**Όροι δόμ**ησης
• **Εφαρμ**όζονται οι διατάξεις του από 24−5−1985 ΠΔ (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει.

**Περιορισμοί** δόμησης και περιβάλλοντος
• **Ισχύ**ουν οι νόμιμοι περιορισμοί αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης **των γη**πέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό, και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης **προτερα**ιότητας.
• **Επιβ**άλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : | ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΑΤΙΦΗΣ *του* ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΤ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΑΤΙΦΗΣ *του* ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΤ |
| ΕΡΓΟ : | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ<br>*υπ. αριθμ.* 867 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΤ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΤ : | ΘΕΣΗ ΜΟΤΛΟΤΣΤΙ<br>ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΗΓΗΣ<br>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΜΦΩΝ<br>ΔΗΜΟΣ ΠΤΛΗΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : | ΜΑΡΙΑ ΝΑΚΑ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΤ : | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΤ : 1:200 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017 |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΤΠΟΓΡΑΦΗ: | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ:<br>1 |