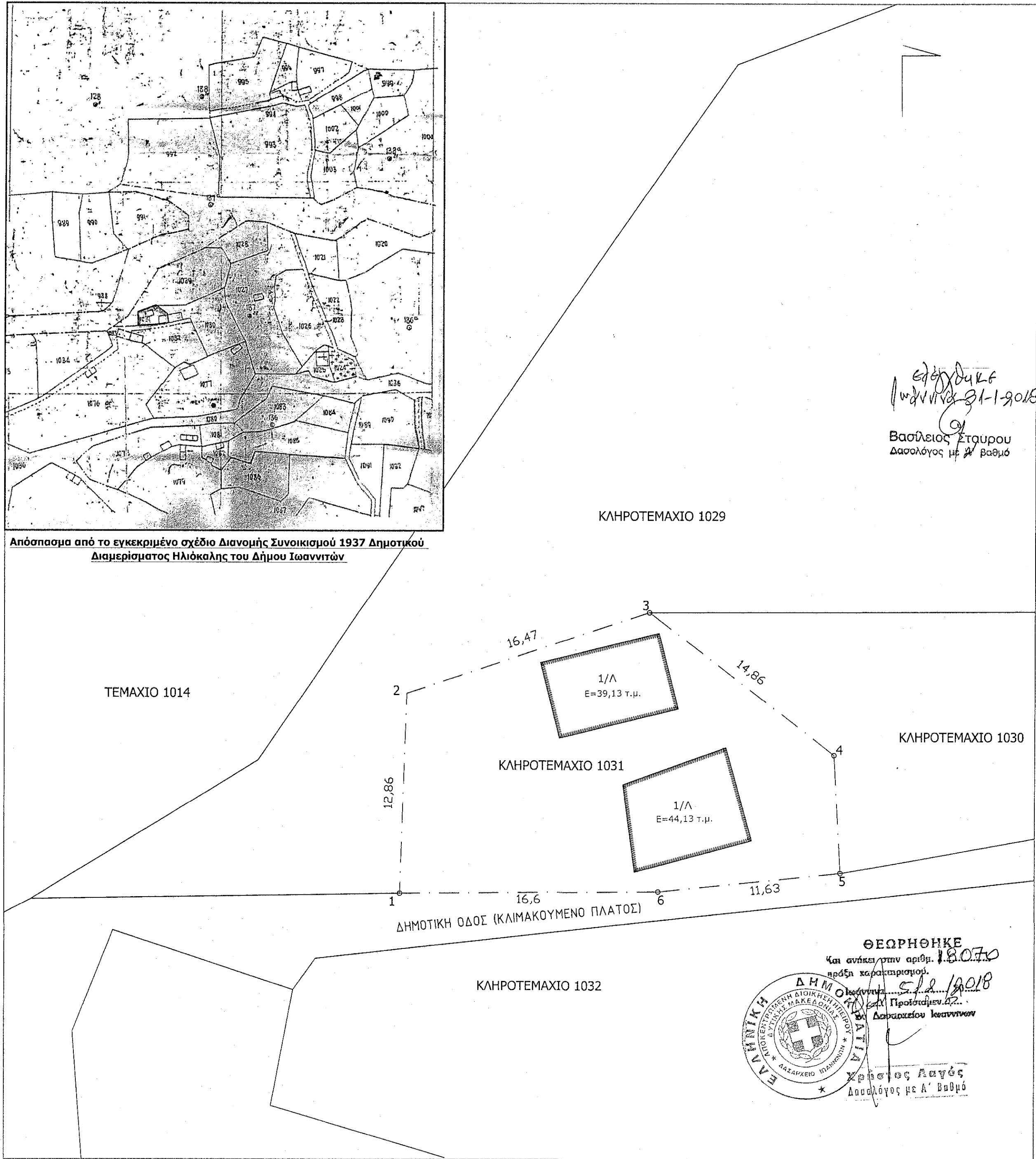




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Τα μήκη και το εμβαδόν υπολογίσθησαν αναλυτικά.
2. Για τη σύνταξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος επιλέχθηκε ΕΓΣΑ 87 ως σύστημα συν/νων.
3. Ευρέθη :
 - α) Εμβαδόν οικοπέδου ιδιοκτησίας Λένης Ιωάννης του Θεοδώρου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 Ε01(1-2-4-5-6-1) = 400,08 M2
4. Τα όρια του οικοπέδου προκύπτουν από απότυπωση και οριοθέτηση.
5. Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα εκδόθηκε για πράξη χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Ιωαννίνων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133/Δ/87) Απόφαση Νομάρχη: 659/19-2-1990 (ΦΕΚ 133/Δ/1990)
- Εμβαδόν : 300 μ2 για τα χήπεδα εντός του συνεκτικού τμήματος και 700 μ2 για χήπεδα πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του οικισμού
- Πρόσωπο : σε κοινόχρηστο χώρο 4,00 μ. Τα εκ καταμήσεως πρόσωπο >12,00μ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα χήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ
- Συντελεστής Δόμησης : κλιμακούμενος, από 300μ2 και πάνω 0,40 και <400,00μ2
- Κάλυψη : 70%
- Μέγιστο Ύψος : 7,50μ
- Στέγη : υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 2,00μ. και κλίση 50%
- Απόσταση από όρια : 2,50μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
1	239745.23	4389575.08
2	239745.66	4389587.93
3	239761.28	4389593.14
4	239773.00	4389584.94
5	239773.40	4389576.43
6	239761.83	4389575.21

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/ 77

Ο κάτωθι υπογράφων Καμπέρης Αθανάσιος Αρχιτέκτων Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 και εμβαδό E= 400,08 μ2, ιδιοκτησίας Λένη Ιωάννη, όπως εμφανίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, βρίσκεται εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Ηλιοκάλης του Δήμου Ιωαννιτών στο κληροτεμάχιο 1031 της Διανομής Ηλιοκάλης 1937, είναι δε άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Θα γίνει οικοδομήσιμο εφόσον αποκτήσει πρόσωπο πλάτους 4.00 μ. σε κοινόχρηστο χώρο.

Ο Μηχανικός
Δεκέμβριος 2017

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤ. ΚΑΜΠΕΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 83043
ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ 85 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Τ.Κ. 453 32
ΑΦΗ: 046338145 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Α'-Β')

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤ. ΚΑΜΠΕΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΖΕΡΒΑ 53, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Τηλ. 26510 43655 Κιν. 6946 461242

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Λένης Ιωάννης

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1031 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΙΟΚΑΛΗΣ 1937

Θέση

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1031 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΙΟΚΑΛΗΣ 1937
ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός
σχεδίου

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤ. ΚΑΜΠΕΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 83043
ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ 85 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Τ.Κ. 453 32
ΑΦΗ: 046338145 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Α'-Β')

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤ. ΚΑΜΠΕΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 83043
ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ 85 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Τ.Κ. 453 32
ΑΦΗ: 046338145 - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Α'-Β')