



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ. 655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και οι 3812/3-10-2006 και 182/15-1-2007 τροποποιητικές αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Μαντζιάρα Άγγελο - Πρωτοδίκη – ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Τζανάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Αναπληρωματικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπόνο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 27-04-2007 ημέρα Παρασκευή, για να αποφανθεί επί των από 17-11-2006 αντιρρήσεων των: Πεδιαδίτη Ιωάννη και Αντύπτα Μαρίας, κατά της υπ' αριθμ. 2791/11-08-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες εκπροσωπήθηκαν από τον μηχανικό Αλεξάκη Εμμανουήλ, ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με το προσβαλλόμενο έγγραφο εσφαλμένα σαν δασική και βραχώδη έκταση.

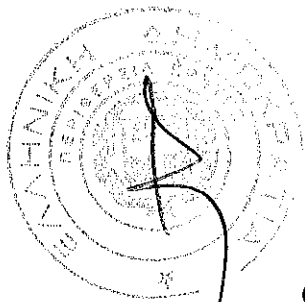
Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Πρωτοψάλτη Κων/να η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου των διαδίκων την 27-04-2007 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 27-04-2007 έκθεση αυτοψίας που συμπεριλαμβάνεται στο σώμα των πρακτικών.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 27-04-2007.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 2791/11-08-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

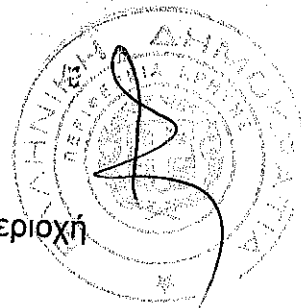
Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2791/11-08-2006 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 11-07-2006 αίτηση της Αντύπα Μαρίας και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον κ. Αλεξάκη Εμμανουήλ την 27-09-2006.

Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 01-10-2006 και «ΕΘΝΟΣ» Αθηνών την 09-10-2006. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου την 08-09-2006 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 17-11-2006, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2791/11-08-2006 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,...29,30,Β,Γ,Δ,Α,37,1 και έχει εμβαδόν 22.683,90τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Αλεξάκη Εμμανουήλ, βρίσκεται στη θέση «Μούρη Τράφου» περιφέρειας Δ.Δ. Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 Ν.3208/2003 και κατατάσσεται στις κατηγορίες των παρ.1ε και 2γ άρθρου 4 του Ν.998/79. Έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες και κλίσεις επιφανείας μεγάλες. Εντός αυτής φύεται δασική βλάστηση από σχίνο, ασπάλαθο και αραιά κέδρα σε ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του εδάφους περίπου 60%. Μέρος του τμήματος αυτού φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με βαθμίδες και ξερολιθιές. Το τμήμα με στοιχεία 30,31,...35,36,Δ,Γ,Β,30 εμβαδού 9.811,79τ.μ. είναι ΒΡΑΧΩΔΗΣ έκταση της παρ. 6γ του άρθρου 3 του Ν.998/79 και παρ.7 του ίδιου άρθρου, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003. Έχει έδαφος ημιβραχώδες- βραχώδες με πολύ μεγάλες κλίσεις και με



ελάχιστη βλάστηση από σχίνο και ασπάλαθο. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από δασωθέντες αγρούς.

Η συνολική έκταση των **32.495,68τ.μ.**

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 2791/11-08-2006 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Μούρη Τράφου» περιφέρειας Δ.Δ. Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου. **A).** Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία **1,2,3,...29,30,B,A,37,1** και έχει εμβαδόν **13.145,32τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Αλεξάκη Εμμανουήλ έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες με κλίσεις επιφανείας μέτριες έως μεγάλες. Εντός της έκτασης φύεται δασική βλάστηση από σχίνο και ασπάλαθο σε ποσοστό μικρότερο του 25%. Πρόκειται για παλιά καλλιέργεια με βαθμίδες και ξερολιθιές. **B).** Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία **A,B,Γ,Δ,A** και έχει εμβαδόν **9.538,57τ.μ.** έχει έδαφος ημιβραχώδες και κλίσεις επιφανείας μεγάλες. Δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας, ενώ καλύπτεται με δασική βλάστηση από σχίνο,

ασπάλαθο, αραιά κέδρα σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%. Γ). Το τμήμα με στοιχεία **30,31,...36,Δ,Γ,Β,30** εμβαδού **9.811,79τ.μ.** έχει έδαφος βραχώδες, με κλίσεις μεγάλες και ελάχιστη βλάστηση με σχίνο και ασπάλαθο»

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

A). Το τμήμα που ορίζεται με τα στοιχεία **A,Β,Γ,Δ,Α** και έχει εμβαδόν **9.538,57τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Αλεξάκη Εμμανουήλ, που βρίσκεται στη θέση «Μούρη Τράφου» περιφέρειας Δ.Δ. Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου είναι **ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

B). Το τμήμα που ορίζεται με τα στοιχεία **1,2,3,...29,30,Β,Α,37,1** και έχει εμβαδόν **13.145,32τ.μ.** είναι **ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** της παρ. 6 εδ. α' του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Τέλος καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα που ορίζεται με τα στοιχεία **30,31,...36,Δ,Γ,Β,30** εμβαδού **9.811,79τ.μ.** είναι **ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΕΚΤΑΣΗ** της παρ. 6 εδ. γ' του άρθρου 3 του Ν.998/79.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Πεδιαδίτης Ιωάννης και Αντύππα Μαρία νομιμοποιούνται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγοντών.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα**:

A). το τμήμα της έκτασης με τα στοιχεία **A,Β,Γ,Δ,Α** εμβαδού **9.538,57τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Αλεξάκη Εμμανουήλ, που βρίσκεται στη θέση «Μούρη Τράφου» περιφέρειας Δ.Δ. Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου **ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

B). Το τμήμα με τα στοιχεία **1,2,3,...29,30,Β,Α,37,1** εμβαδού **13.145,32τ.μ.** **ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** της παρ. 6 εδ. α' του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Γ). Το τμήμα που ορίζεται με τα στοιχεία **30,31,...36,Δ,Γ,Β,30** εμβαδού **9.811,79τ.μ.** **ΒΡΑΧΩΔΗ ΕΚΤΑΣΗ** της παρ. 6 εδ. γ' του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.



Σελίδα 5 της 70/2007 Απόφασης

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ. 2791/11-08-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτούς.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

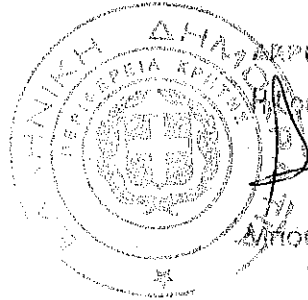
Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 27-04-2007.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ,

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μαντζιάρας Άγγελος

Μπουτσάκη Ευθυμία



ΚΑΡΤΙΣΣΕΚ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της Επιτροπής
Μπουτσάκη Ευθυμία
Δασολόγος