

ΔΟΜΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ						
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	1) Π.Δ. 6/17-10-78 ΦΕΚ 538Δ. Άρθρο 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16 και 17.					
	2) Π.Δ. 24/31-05-85 ΦΕΚ 270Δ. 3) Π.Δ. 6/13-08-86 ΦΕΚ 660Δ.					
	4) Απ. Γ. 882/17/0752,87 ΦΕΚ 73Δ. 18-02-87					
	5) Π.Δ. 20/28-01-88 ΦΕΚ 61Δ (όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 173Δ/01-02-88 τουριστικές εγκαταστάσεις)					
	6) Π.Δ. 02/14-03-89 ΦΕΚ 157Δ. 7) Π.Δ. 29-12-89 ΦΕΚ 18Δ/22-01-90.					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	8) Π.Δ. 21-06/01-07-91 ΦΕΚ 432Δ. 9) Π.Δ. 11/21-01-94 ΦΕΚ 33Δ.					
	10) Π.Δ. 11/23-02-95 ΦΕΚ 93Δ. 11) Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003					
	12) Ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011					
Εμβαδόν=4000 τμ. Πρόσφυλας= 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Εντός Ζώνης) (από 17-10-78 (πριν 24-4-77	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (από 17-10-78) (πριν 17-10-78)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-09-64)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-11-62)	
	ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 τμ.	2000τ.μ.	4000τ.μ.	2000τ.μ.	1200τ.μ.	750τ.μ.
ΝΑΤΥΡΑ	ΚΑΝΟΝΑΣ	10.000τ.μ.		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	4.000τ.μ. προ 31-03-2011	
	15μ με τις παρακαταστάσεις που αναφέρονται στο ισχύοντα άρθρο		5μ	15μ	5μ	2,5μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ						
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10%					
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.20					
Μείωση επιφάνειας ορόφων: Για κατοικία: Άρθρο 6 παρ.1β. Για τουριστικές εγκαταστάσεις: Άρθρο 1 Π.Δ. της 20-01-88. Για γραφείο καταστήματα 600τ.μ. Για τις λοιπές κατηγορίες κτιρίων όπως ορίζεται στο ισχύοντα άρθρο των παραπάνω Π.Δ.των						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50μ και 1.20μ ύψος στήλης. Ισχύουν οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων. ΟΡΟΦΟΙ: 2 με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων.						
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Βασικό Εθνικό δίκτυο: 60μ από οδόνα 40μ από ορία οδού. Δευτερεύον Εθνικό δίκτυο: 45μ από οδόνα. 30μ από ορία οδού. Τριτεύον Εθνικό δίκτυο: 30μ από οδόνα. SR 20μ από οδόνα. Πρωτεύον Επαρχικό δίκτυο: 20μ από οδόνα. Δευτερεύον Επαρχικό δίκτυο: 15μ από οδόνα. Δημοτικό ή Κοινοτικό: 15μ από τον οδόνα οδού						

Συντ/νες Κορυφών Αγροτεμαχίου με στοιχεία: (A1, A2, ..., A19, A1)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	249883.391	4334912.996	A1A2 = 23.64
A2	249892.750	4334891.291	A2A3 = 23.21
A3	249888.504	4334868.476	A3A4 = 25.39
A4	249873.507	4334847.993	A4A5 = 7.61
A5	249865.913	4334848.519	A5A6 = 26.12
A6	249870.981	4334822.890	A6A7 = 6.48
A7	249872.380	4334816.565	A7A8 = 8.55
A8	249875.492	4334808.606	A8A9 = 3.89
A9	249871.714	4334807.683	A9A10 = 20.10
A10	249855.602	4334819.697	A10A11 = 22.36
A11	249841.015	4334836.648	A11A12 = 17.25
A12	249829.466	4334849.460	A12A13 = 42.77
A13	249788.846	4334836.068	A13A14 = 47.29
A14	249750.797	4334807.994	A14A15 = 62.32
A15	249727.838	4334865.930	A15A16 = 25.96
A16	249751.465	4334876.673	A16A17 = 63.64
A17	249809.060	4334903.745	A17A18 = 27.01
A18	249830.313	4334920.421	A18A19 = 22.99
A19	249845.145	4334902.860	A19A1 = 39.57
A1	249883.391	4334912.996	

Εμβαδό: 10087.23 τ.μ. Περίμετρος: 516.13 μ.
Σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87 η κλίση έγινε με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS). Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίζονται αναλυτικά βάση των συννών.

1) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Αγροτεμαχίου Ιδιοκτησίας Τριαντάφυλλου Θωμά του Αθανάσιου (Σύμφωνα με επίγεια καταμέτρηση).
Είναι: (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A1)=10087.23τ.μ.

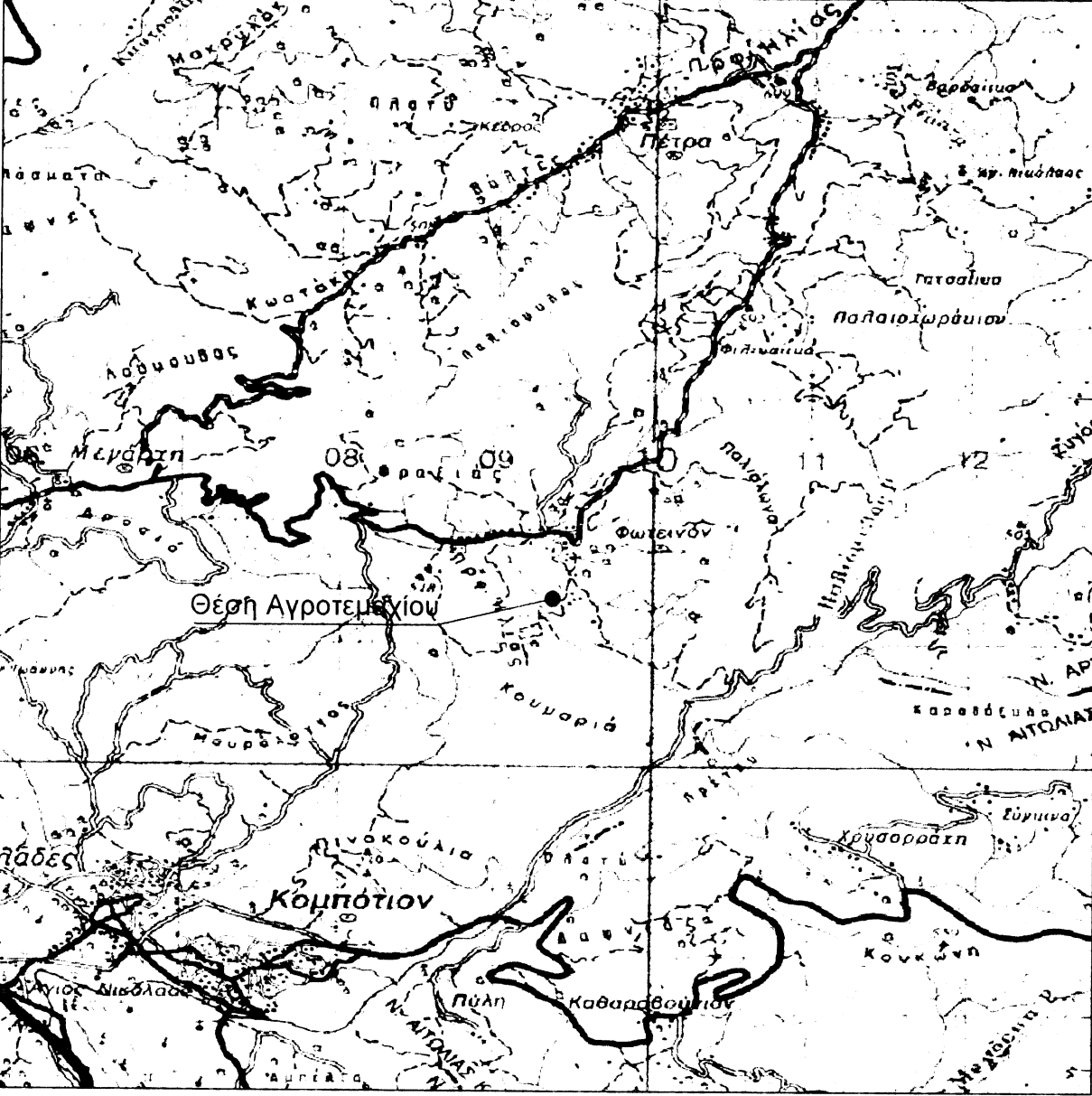
2) Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στη θέση Λαγκαδούλες της Κτηματικής Περιφέρειας Φωτεινού, εκτός σχεδίου και οικισμών, εκτός ζώνης Natura 2000, εντός Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού (Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου) και σε περιοχή εκτός κτηματογράφησης.

3) Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό διέρχεται ρέμα.

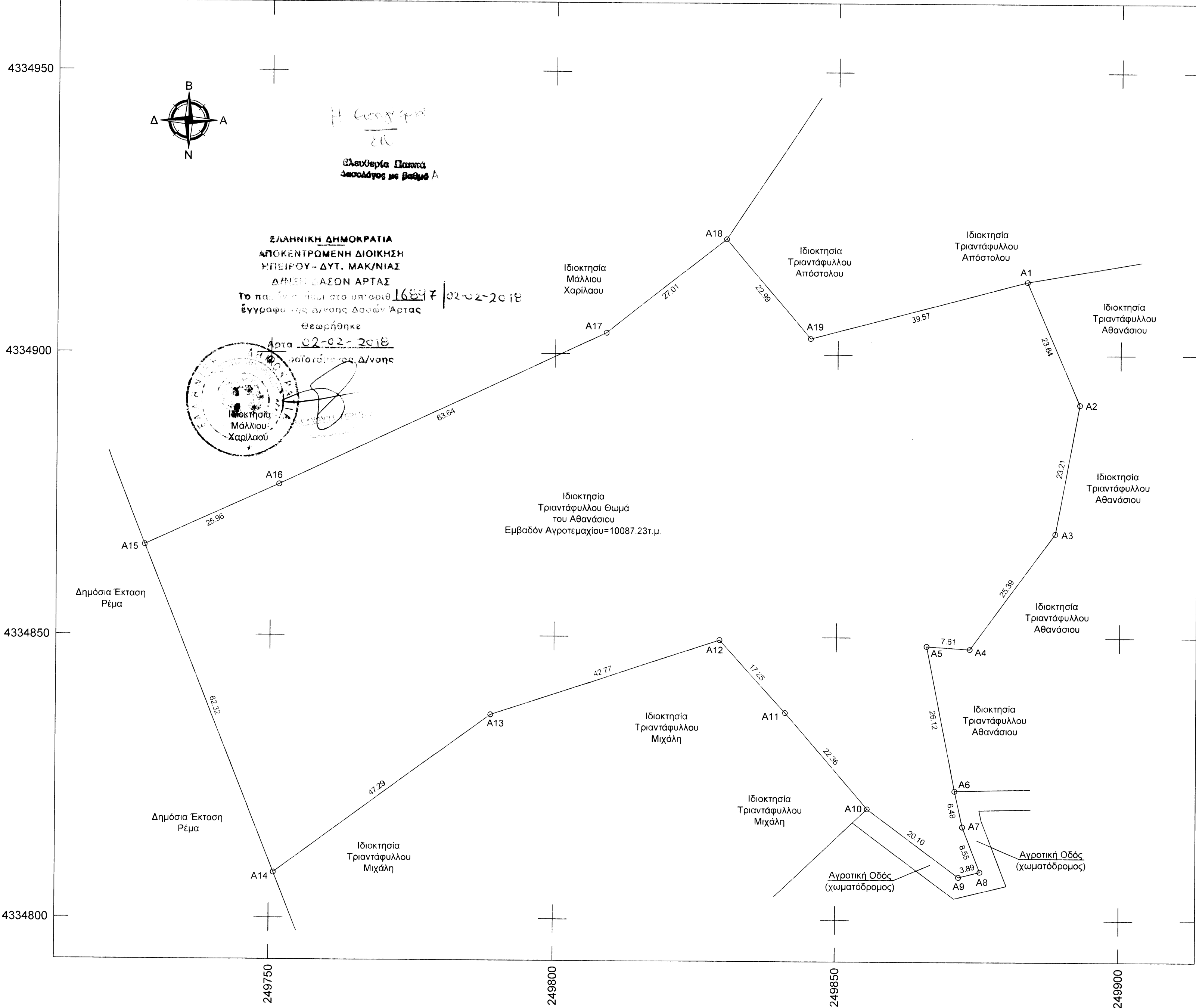
Ο κάτωθι υπογράφων Τριαντάφυλλος Θωμάς του Αθανάσιου δηλώνω υπεύθυνα ό-τι τα όρια που υποδείχθηκαν είναι ορθά.

Υπογραφή

Απόσπασμα Ευρύτερης Περιοχής από Χάρτη Γ.Υ.Σ. Πέτα (Κλίμακα 1:50.000)



Απόσπασμα Ευρύτερης Περιοχής από Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου (Κλίμακα 1:5.000)



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. Φιλελλήνων 19-21
Αρτα Τηλ: 2681075426

Εργοδότης: Τριαντάφυλλος Θωμάς του Αθανάσιου

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου για Πράξη Χαρακτηρισμού Δασαρχείου

Θέση: Λαγκαδούλες - Εκτός Σχεδίου - Κτηματική Περιφέρεια Τοπικής Κοινότητας Φωτεινού - Δημοτική Ενότητα Κομποτίου - Δήμος Νικολάου Σκουφά - Π.Ε. Άρτας

Θέμα Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Αριθμός Σχεδίου:

Κλίμακα: 1:500 Χρόνος Μελέτης: Μάρτιος 2016

Σφραγίδες:

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 107567
ΦΙΛΕΛΛΩΝ 19-21 ΤΗΛ. 6974705167
ΑΡΜ: 115051036 ΑΟΥ: ΑΡΤΑΣ