

ΤΜΗΜΑ : ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ  
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : 3<sup>ο</sup> χλμ. Ε.Ο. Κομοτηνής-Αλεξ/πολης  
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 69 100  
ΠΛΗΡΟΦ. : Τύρου Χάρης  
ΤΗΛ. : 25310 23326  
Fax : 25310 37230  
email. : [dhartrod@gmail.com](mailto:dhartrod@gmail.com)

**ΠΡΟΣ: Π.Δ**

## Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού εδαφικής έκτασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.998/79 Έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 και του άρθρου 14 του Ν. 998/79.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 1734/87 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ.6 & 7 του Ν. 3147/2003.
3. Τις υπ' αριθμ. 87234/7539/3-9-1997 και 88416/579/ΠΕ/1-12-2000, 118533/4700/15-12-2003 και 105894/2314/5-7-2004, 102659/3524/9-11-2007, 1412/14-02-2008 διαταγές του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.1 Ι περιπτ. θ. του Ν. 3208/2003 και το γεγονός ότι καταρτίστηκε ο Προσωρινός Κτηματικός Χάρτης Κοινότητας Μαρώνειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 248/1976.
5. Τις από 02-11-2009 αιτήσεις του Γιαγκίνη Αχιλλέα για χαρακτηρισμό μιας έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Μαρώνειας του Δήμου Μαρώνειας Ν. Ροδόπης και τα από 12-10-2009 τοπογραφικά διαγράμματα του Τοπογράφου Μηχανικού Φελάκη Δημητρίου.
6. Την από 02-12-2009 έκθεση αυτοψίας της Δασολόγου της Δ/σης Δασών Ροδόπης Τύρου Χάριτος.

## Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού 8163,35 τ.μ., που φέρεται να κατέχεται από τον Γιαγκίνη Αχιλλέα, κάτοικο Κομοτηνής και βρίσκεται στη θέση «Ίσιος Λόφος» του αγροκτήματος Γιαγκίν Τσιφλίκ, στην περιοχή Μαρώνειας του Δήμου Μαρώνειας, αποτελείται δε από δύο επί μέρους τμήματα 01 και 02, που απεικονίζονται στα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α15,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α1 και Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10, Α15,Α4 και εμβαδά 4081,68 τ.μ. και 4081,67 τμ. αντίστοιχα και η οποία συνορεύει :

ΒΟΡΕΙΑ : Με δασική έκταση  
ΝΟΤΙΑ: Με αγροτικό δρόμο  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασική έκταση  
ΔΥΤΙΚΑ: Με δασική έκταση

Ως ανήκουσα στην κατηγορία των δασικών εκτάσεων κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3208/2003 και υπαγόμενη στις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 4 του Ν. 998/79. Επ' αυτής έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν.998/79 περί προστασίας δασών.

Ο χαρακτηρισμός της ανωτέρω έκτασης, ως έχουσας μορφή δασικής έκτασης, προκύπτει:

1. Από το γεγονός ότι η ανωτέρω έκταση κατά την ημέρα της αυτοψίας έφερε δασική βλάστηση διάσπαρτη σε όλη την επιφάνειά της αποτελούμενη κυρίως από δρύες, αγριαχλαδιές, πρίνο και παλιούρι, καθώς και φυσική αναγέννησή τους, με βαθμό συγκόμωσης 0,3 περίπου. Η συνολική έκταση έχει έκθεση ανατολική, κλίση 5-15% και έδαφος μετρίως βαθύ. Βρίσκεται νοτιοδυτικά του οικισμού Πετρωτών, εντός ευρύτερης λοφώδους - ημιορεινής περιοχής με δασικές εκτάσεις με βλάστηση κυρίως αειφύλλων πλατυφύλλων και δρυός, αγρούς και χορτολιβαδικές εκτάσεις.
2. Από τη μελέτη των αεροφωτογραφιών των ετών 1991 και 1976 όπου η εν λόγω έκταση φαίνεται να φέρει χορτολιβαδική βλάστηση, ενώ διακρίνονται και κάποια ίχνη δασικής βλάστησης προοδευτικά αυξανόμενης. Στις αεροφωτογραφίες του έτους 1945 η έκταση εμφανίζεται ως αγροτική.

Σημειώνεται ότι η έκταση εμπίπτει εντός της κτηματικής μονάδος Μαρώνειας, που κτηματογραφήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 248/1976 και έχει χαρακτηριστεί στον Προσωρινό Κτηματικό Χάρτη Κοινότητας Μαρώνειας, αριθ. φύλλου χάρτη 024643, καθώς και στον Προσωρινό Κτηματολογικό Πίνακα, ως δασική έκταση.

Κατά της παρούσης πράξεως, επιτρέπεται να υποβάλλουν αντίρρηση ενώπιον της Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων, όσοι έχουν έννομο συμφέρον, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εντός δύο ( 2 ) μηνών από της κοινοποιήσεως της παρούσης και όπως ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79.

Η παρούσα πράξη ισχύει μετά την αμετάκλητη κρίση της έκτασης ως δασικής ή μη η οποία (αμετάκλητη κρίση) βεβαιώνεται με ιδιαίτερο έγγραφο της Υπηρεσίας και επί πλέον εφ' όσον δημοσιευθεί ανακοίνωση σε δύο (2) εφημερίδες σχετικά με τη σύνταξη αυτής της πράξης καθώς και περίληψή της.

Με την προκειμένη πράξη δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων .

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΝΤΙΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄

## Π. Δ.

**1. Ενδιαφερόμενος :** Γιαγκίνης Αχιλλέας  
Λεωφ. Ηρώων 6  
69100 Κομοτηνή

## 2. Δήμο Μαρώνειας.

Με την παράκληση να εκτεθεί η παραπάνω απόφαση επί ένα ( 1 ) μήνα στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Μαρώνειας προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή τυχόν αντιρρήσεων και την αποστολή σε μας του οικείου αποδεικτικού εκθέσεως.  
Ξυλαγανή 69400

**3. Δασονομείο Κομοτηνής.**

Κομοτηνή 69100

**4. Δ/ση Δασών Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας- Θράκης**

Μπακάλαμαση 17-19

69100 Κομοτηνή

**5.Κτηματική Υπηρεσία** για έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου

Ορφέως 1

69100 Κομοτηνή

**6.Δ.Ο.Υ Κομοτηνής**

Δημοκρατίας 1

69100 Κομοτηνή

**7. Δ/ση Τοπογραφικής** για έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου

Ιωαννίνων 28

69100 Κομοτηνή