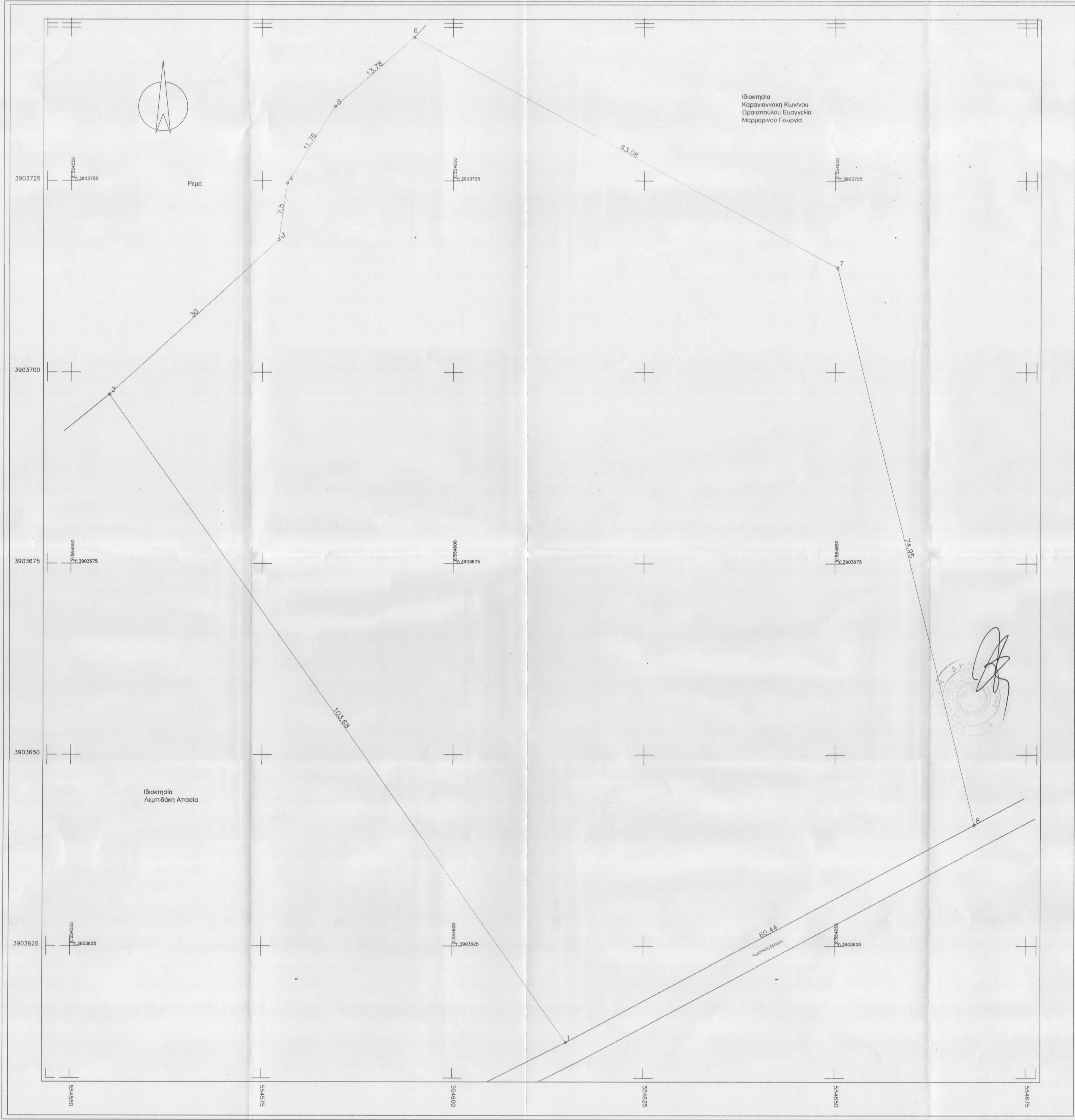




ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	554614.86	3903612.45	103.68
2	554554.99	3903697.10	30.00
3	554577.19	3903717.27	7.50
4	554578.27	3903724.70	11.76
5	554584.48	3903734.68	13.78
6	554594.88	3903743.72	63.08
7	554650.32	3903713.62	74.95
8	554668.22	3903640.84	60.44
1	554614.86	3903612.45	
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
$E = 8578.18 \mu^2$			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο που περιγράφεται από τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1
α) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Βολώνων του Δήμου Αμαρίου Π.Ε. Ρεθύμνου
β) το γεωτεμάχιο προσδιορίστηκε γραφικά από τον χάρτη του εθνικού κτηματολογίου και ως εκ τούτου η ακρίβεια είναι σχετική
γ) οι υποδείξεις τα όρια ευθύνεται αποκλειστικά για την αρθρότητα τους
δ) Για το γεωτεμάχιο δεν προσκομίσθηκε κάποιο έγγραφο ή οποιαδήποτε έγκριση οποιασδήποτε υπηρεσίας ως εκ τούτου δεν υπάρχει ιστορικό.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε = 8578.18 τμ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε γραφικά

3) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003
Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
-Το ανεγερμένο εντός γηπέδου κτήριο πρέπει να είναι ενιαίο.
-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
α) για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
β) για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
γ) για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε 2
-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΑΝΤΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ (Ν. 4030/2011)
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου που βρίσκεται εκτός οικισμού Βολώνων του Δήμου Αμαρίου Π.Ε. Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Προσφύζομαι 1809
Ρεθύμνο 19-3-2018
Η Δ.ντρια Δοσών Ρεθύμνου

ΧΑΡΙΣΙΑ ΚΑΡΤΙΔΟΥΛΗ
ΑΡ. ΒΑΣΙΛΟΓΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Θ Ε Σ Η: ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΛΕΩΝΕΣ ΘΕΣΗ "ΤΖΑΓΚΑΡΟΥΛΙΟΣ"

Ε Ρ Γ Ο: ΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΟΥΛΟΥΜΠΕΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΙΩΣΗΦ ΒΟΥΚΑΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΟΡ. ΠΟΡΩΝ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΔΑΣΚΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΔΟΥΛΟΥΜΠΕΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΛΟΓΟΤΕΧΝΗΤΩΝ
ΑΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΕΛΛΑΔΟΣ

T1

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ι. ΒΟΥΚΑΛΗ - Θ. ΔΟΥΛΟΥΜΠΕΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

e-mail: ioanivouk@yahoo.gr
ioanivouk@icloud.com

Τηλ: 6974859604