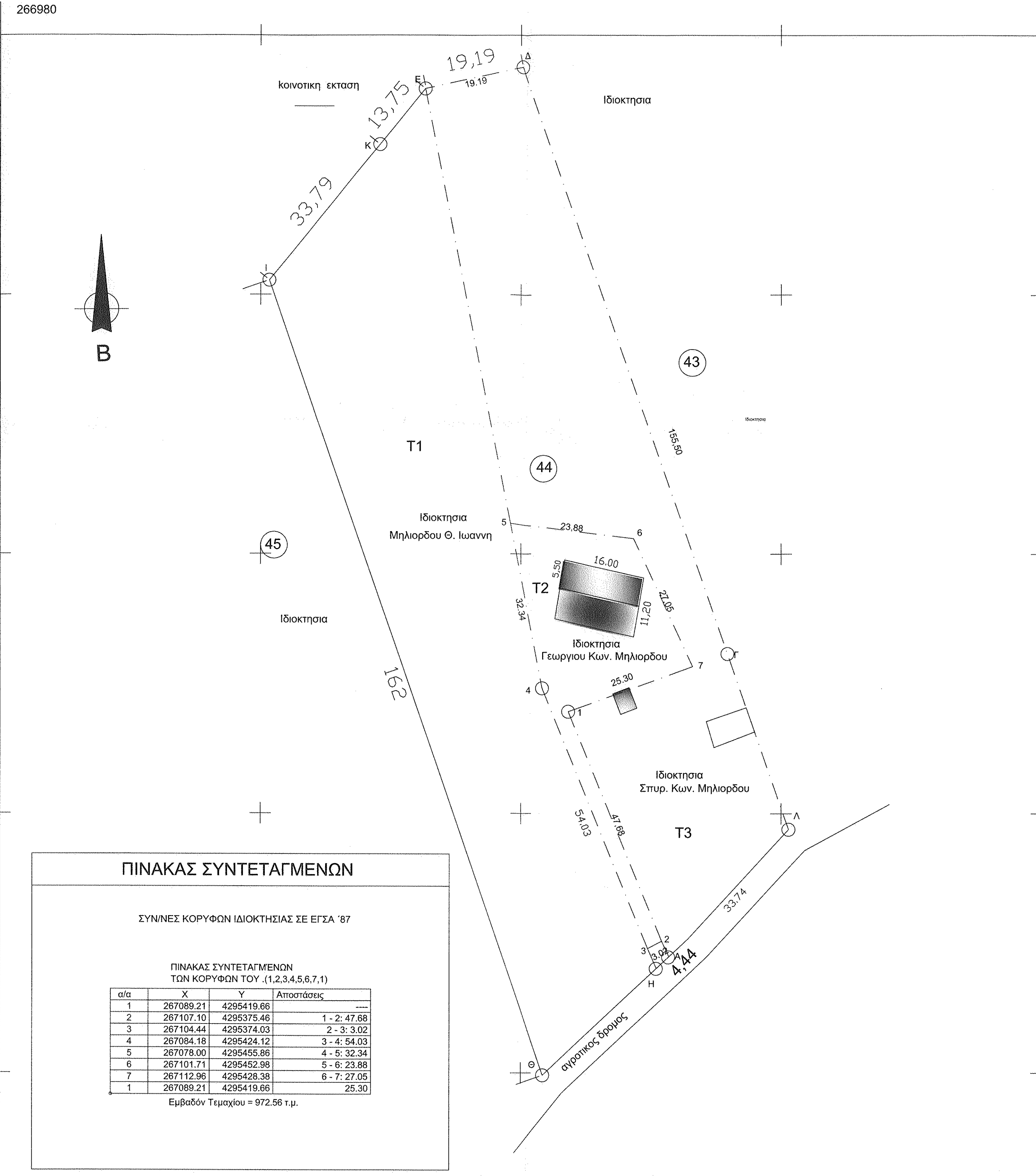
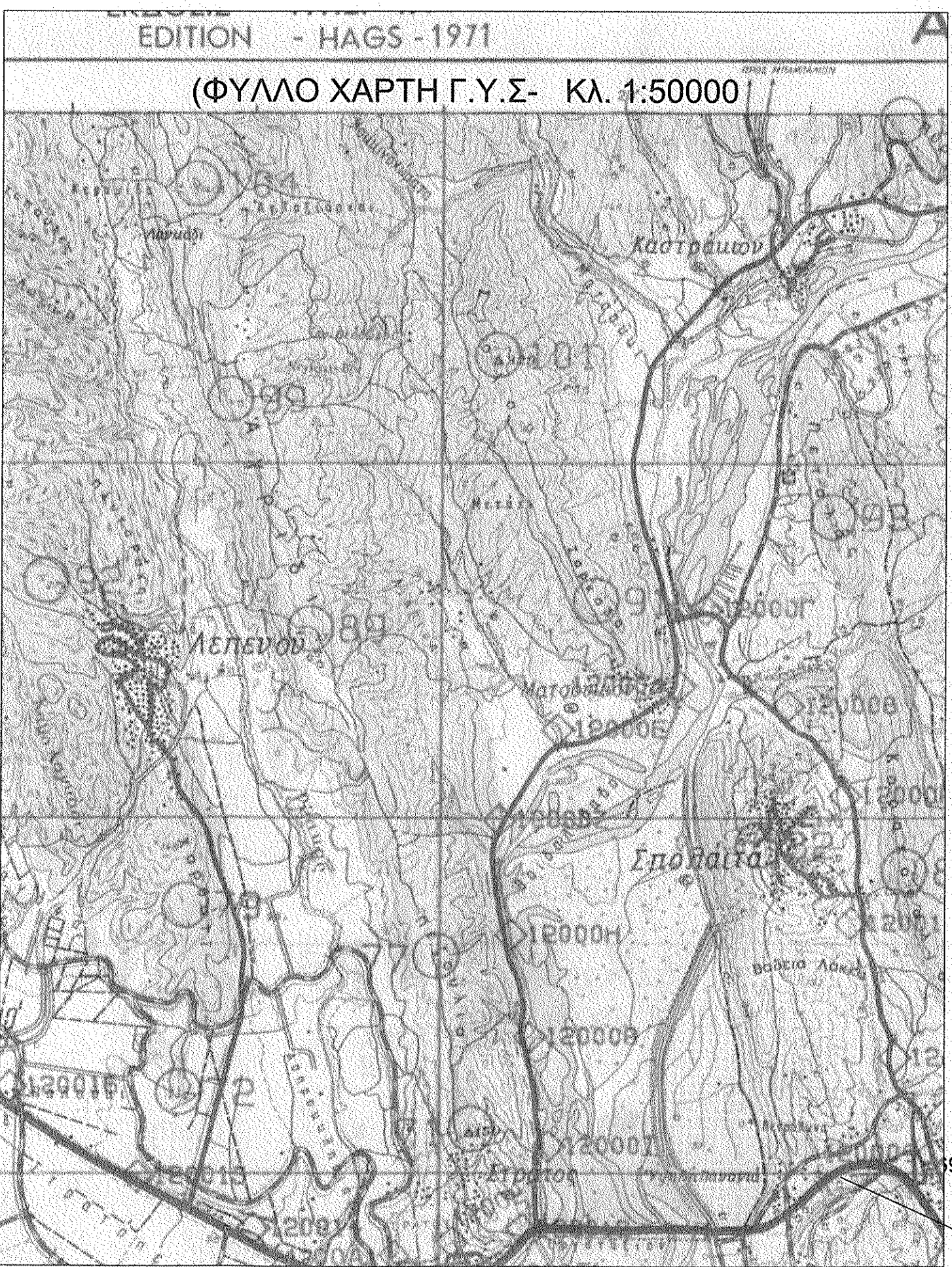
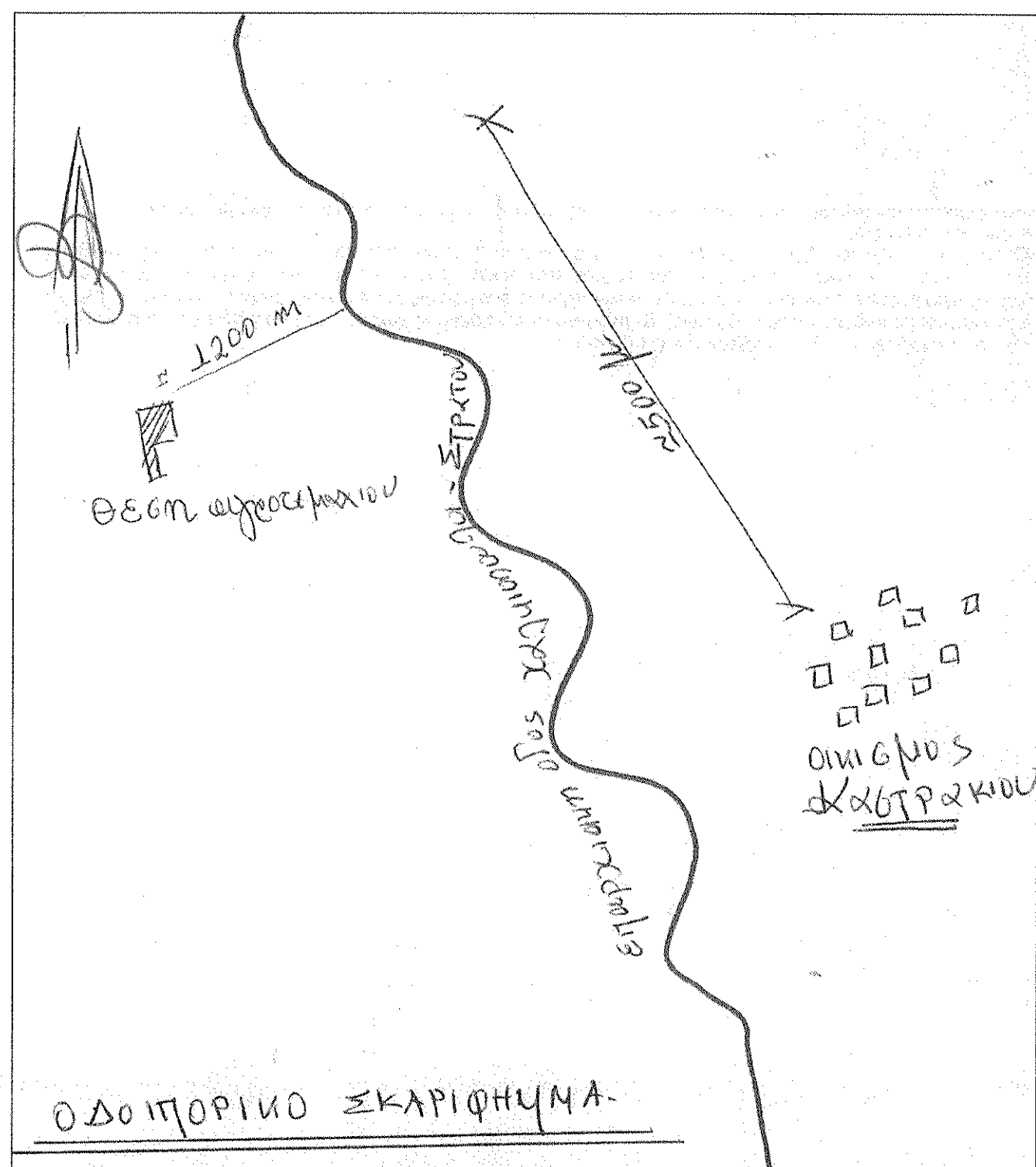


θέση γεωτεμαχίου
X=267108, Y=4295372 - 12500
(-12829, 3121) HATT

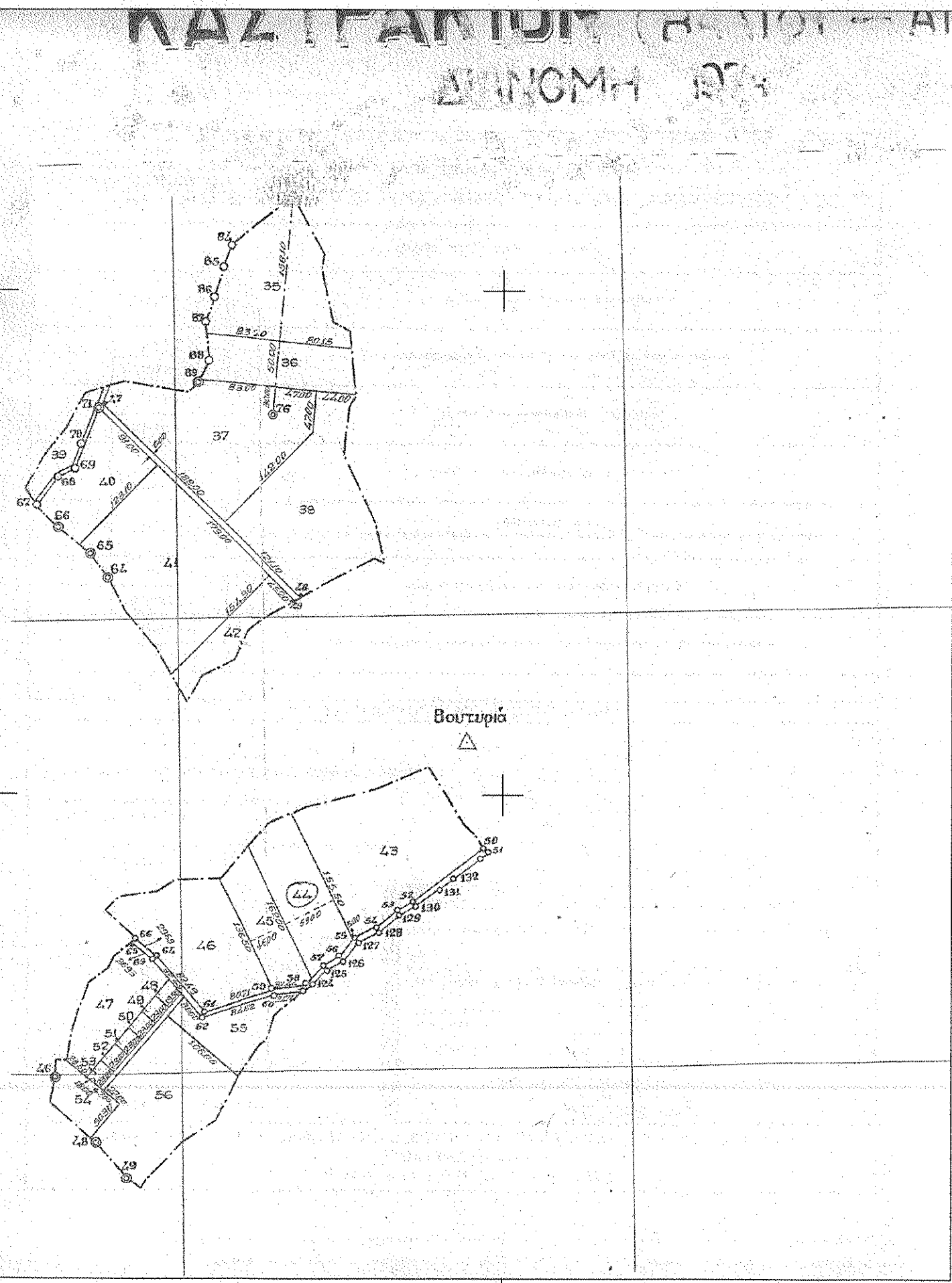


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	Αποστάσεις	-----
1	267089.21	4295419.66		
2	267107.10	4295375.46	1 - 2: 47.68	
3	267104.44	4295374.03	2 - 3: 3.02	
4	267094.18	4295424.12	3 - 4: 54.03	
5	267078.00	4295456.86	4 - 5: 32.34	
6	267101.71	4295452.98	5 - 6: 23.88	
7	267112.96	4295428.38	6 - 7: 27.05	
1	267089.21	4295419.66		25.30

Εμβαδόν Τεμαχίου = 972.56 τ.μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας παραχωρηθείσα με αρ. πρωτ. 1861/27-11-1974 πλου κυριότητας στη διανομή Καστρακίου ετους 1974 που βρίσκεται στη θέση "Βουτιρία" της Τ.Κ Καστρακίου του Δήμου ΑΓΡΙΝΙΟΥ. Ε(Α.Η.Θ.Ι.Κ.Ε.Δ.Λ.Γ.Λ.Α.)=9.812,00 τ.μ

2) Εμβαδόν ιδιοκτησίας τμήματος Τ2 που ανήκει στην ιδιοκτησία του Μηλιόρδου Γεωργίου Ε (Τ2)= 972.56 τ.μ

3) Εμβαδόν τμημάτων Τ1, & Τ3= 8839.44 τ.μ

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Σταυλος 1 Ε1= 16,00x 5,50=88,00 τ.μ
Σταυλος 2 Ε2= 16,00x6,20 =99,20 τ.μ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ

1.ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΜΗΛΙΟΡΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟΣΤΑΣΗ >1200 μ.

2.ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΠΟΤΑΜΙΑ, ΡΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ Η ΦΥΣΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ.

3.ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ/ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ, ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ, ΣΧΟΛΕΙΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟΥ.

4.ΤΕΛΟΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ ΥΓΕΙΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-23-4-5-6-7" και με εμβαδόν Ε =972.56 τ.μ που βρίσκεται στη θέση "Βουτιρία" της Τ.Κ Καστρακίου του Δήμου ΑΓΡΙΝΙΟΥ. δη:

α) Είναι μη άρτο και μη οικοδομώ ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού. Καστρακίου και εκτός ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισαφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε 1-2-3-4-5-6-7 = 972.56 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Η αποτύπωση έγινε με ΓΑΙΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ
ΤΟΡΟCCON GTS 105N. Η εξάρτηση στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α 87
εγινε με GPS διπλής συχνότητας της TRIBLE R4 GNSS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος...Μηλιόρδου Γεωργίου δηλώνω ότι:
1. "α αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν .3527.66 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση ".Βουτιρία" της Τ.Κ Καστρακίου του Δήμου Αγρινίου υπεδείχθησαν από εμένα, και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρμότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρμότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
Αριθμός ορόφων: 2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΗΛΙΟΡΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ & ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Τ.Κ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ θέση "ΒΟΥΤΙΡΙΑ" ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ εκτός οικισμού	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΟΝΤΙΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
	ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 5 ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗ. 26410-44783 6977-923552	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧΙΤ/ΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΟΠΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T1	
ΚΛΙΜΑΞ	1 / 500	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠ/ΣΕΩΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΓΡΙΝΙΟ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017	

