

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.151/01-02-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

- 1.Γιαννακόπουλο Κων/νο – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
- 2.Πουλιανάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/νσης Δασών Ηρακλείου ως Τακτικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με Γραμματέα αυτής, την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 15-03-2010 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί των από 12-08-2009 αντιρρήσεων του Δήμου Λεύκης, κατά της υπ' αριθμ. 2987/22-06-2009 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση ο Δήμος Λεύκης εκπροσωπήθηκε από τους Δικηγόρους Μεντή Γεώργιο, Δρακάκη Ιωάννη και Φιλοπούλου Κων/να οι οποίοι ισχυρίστηκαν ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/νση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν χορτολιβαδική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Μαρούδη Ελένη, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία των εκπροσώπων του Δήμου Λεύκης την 04-03-2010 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 04-03-2010 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-03-2010 .

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποίησής, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 2987/22-06-2009 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2987/22-06-2009 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 18-12-2008 αίτηση του Δήμου Λεύκης και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον Φουντουλάκη Ιωάννη την 10-07-2009. Δημοσιεύτηκε στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 11-12-2009 και «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ» Αθηνών την 13-07-2009. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Λεύκης την 25-06-2009 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 12-08-2009, ήτοι εμπρόθεσμα.

Ο Υ Σ Ι Α Σ Τ Ι Κ Ο Μ Ε Ρ Ο Σ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2987/22-06-2009 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση εμβαδού 1.727.501,047τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 1,2,3,...,38,39,1 στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κολιόπουλου Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση «Πλαγιές Αθερινόλακκου» περιφέρειας του Δήμου Λεύκης, χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική έκταση της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν.998/79, που σύμφωνα με την παρ. 7 του ίδιου άρθρου η οποία προσετέθη με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες και ομαλή κλίση στην πεδινή ζώνη, ημιβραχώδες και μέτρια κλίση στην επικλινή και βραχώδες με απότομες κλίσεις στην υψηλή ζώνη. Η έκθεση ως προς τον ορίζοντα νότια. Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση των ειδών αστοιβίδα, αχινόπόδι, σε ποσοστό 70%, από δασική βλάστηση με σχίνο, ρείκι, ασπάλαθο, πρίνο, αγριελιά σε ποσοστό 10%, καθώς και βραχώδες γυμνές εξάρσεις και κορυφογραμμές του υδροκρίτη σε ποσοστό 20%. Εμφανίζεται αλλοιωμένη σε τμήμα του νοτιοδυτικού άκρου με καλλιέργεια ελαιώνα, καθώς και διαμορφωμένες μπαζώσεις από τις εργασίες κατασκευής του ΑΗΣ.

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1989 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη με χορτολιβαδική μορφή.

Η συνολική έκταση των 1.727.501,047τ.μ.

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 2987/22-06-2009 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ.Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση βρίσκεται στη θέση «Πλαγιές Αθερινόλακκου» περιφέρειας του Δήμου Λεύκης.

Τμήμα της επίδικης έκτασης εμβαδού 940.00στρ. με περιμετρικά στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,3,4,5,...,21,22,23,Α στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κολιόπουλου Εμμανουήλ, έχει έδαφος γαιώδες, βαθύ, γόνιμο με κλίσεις επιφανείας του εδάφους ήπιες-μηδενικές έως μέτριες και η έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι νότια. Καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση αποτελούμενη από τα είδη αστοιβίδα, αχινόποδι, καθώς και από δασική βλάστηση από τα είδη σχίνο, ρείκι, ασπάλαθο, πρίνο, αγριελιά σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει το 10%.Υπάρχουν μικρές σε έκταση σάρες που δημιουργήθηκαν πιθανόν από την πλημμύρα του έτους 1948, όπως κατέθεσαν οι μάρτυρες. Ύστερα από φωτοερμηνεία που διενήργησε το μέλος της Επιτροπής Πουλιανάκης Ιωάννης-Δασολόγος, η έκταση στο σύνολό της, εκτός από ορισμένα μικρά τμήματα, εμφανίζεται καλλιεργημένη κατά την χρονική περίοδο του έτους 1945.

Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 787.501,47τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία Α,24,25,26,...,38,39,1,2,3,Δ,Γ,Β,Α στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κολιόπουλου Εμμανουήλ, είναι επικλινές, έχει έδαφος αβαθές άγονο-βραχώδες με γυμνές βραχώδες εξάρσεις και σάρες. Οι κλίσεις επιφάνειας του εδάφους είναι έντονες. Δεν εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας και ουδέποτε επιδέχθηκε καλλιέργεια και καλύπτεται από φρυγανώδη χορτολιβαδική βλάστηση. Η γύρω περιοχή αποτελείται από χορτολιβαδικές και γεωργικές εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι: Τμήμα της έκτασης εμβαδού 940.00στρ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,3, 4,5,...,21,22,23,Α, στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κολιόπουλου Εμμανουήλ που βρίσκεται στη θέση «Πλαγιές Αθερινόλακκου» περιφέρειας του Δήμου Λεύκης, έχει τον χαρακτήρα γεωργικής έκτασης της παρ. 6 εδ.α΄ του άρθρου 3 του Ν.998/79, που δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 787.501,47τ.μ. που ορίζεται με περιμετρικά στοιχεία Α,24,25,26,...,38,39,1,2,3,Δ,Γ,Β,Α στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κολιόπουλου Εμμανουήλ, που βρίσκεται στη θέση «Πλαγιές Αθερινόλακκου» περιφέρειας του Δήμου Λεύκης, έχει τον χαρακτήρα Χορτολιβαδικής έκτασης κατά την έννοια της παρ.6β του άρθρου 3 του Ν.998/79.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **ομόφωνα**:

1. Αναγνωρίζει ότι ο αντιλέγων Δήμος Λεύκης νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων του παραπάνω αντιλέγοντα.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα της έκτασης εμβαδού 940.00στρ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,3, 4,5,...,21,22,23,Α, στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κολιόπουλου Εμμανουήλ που βρίσκεται στη θέση «Πλαγιές Αθερινόλακκου» περιφέρειας του Δήμου Λεύκης ως γεωργική έκταση της παρ. 6 εδ.α΄ του άρθρου 3 του Ν.998/79 που δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** την υπόλοιπη έκταση εμβαδού 787.501,47τ.μ. που ορίζεται με περιμετρικά στοιχεία Α,24,25,26,...,38,39,1,2,3,Δ,Γ,Β,Α στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κολιόπουλου Εμμανουήλ, που βρίσκεται στη θέση «Πλαγιές Αθερινόλακκου» περιφέρειας του Δήμου Λεύκης ως Χορτολιβαδική έκταση κατά την έννοια της παρ.6β του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στον παραπάνω αντιλέγοντα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τον ασκήσαντα την προσφυγή κατά της αριθμ. 2987/22-06-2009 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτόν της παραπάνω απόφασης, για δε τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 15-03-2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ