

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.151/01-02-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Γιαννακόπουλος Κων/νος – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Χωριτάκης Εμμανουήλ – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου - ως Αναπληρωματικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 20-04-2010 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 26-06-2009 αντιρρήσεων της εταιρείας HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E. με έδρα τον Άγιο Νικόλαο, κατά της υπ' αριθμ. 2423/20-05-2009 Πράξης Χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση η αντιλέγουσα εταιρεία εκπροσωπήθηκε από τον Ζερβό Αντώνιο ο οποίος και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού εσφαλμένα σαν δασική έκταση. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Μαρούδη Ελένη, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή κατόπιν της από 14-04-2010 αίτησης της διαδίκου εταιρείας διά του εκπροσώπου της Ζερβού Αντωνίου και ύστερα από εξέταση ολόκληρης της σχηματισθείσας σχετικής αλληλογραφίας, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.998/79, διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 20-04-2010.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....

Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 2423/20-05-2009 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2423/20-05-2009 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 09-03-2009 αίτηση της εταιρείας HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E και επιδόθηκε στον Ζερβό Αντώνιο με αποδεικτικό επίδοσης την 26-05-2009. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 14-06-2009 και «Η ΑΥΓΗ» Αθηνών την 18-06-2009. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου την 03-07-2009 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 26-06-2009, ήτοι εμπρόθεσμα.

## Ο Υ Σ Ι Α Σ Τ Ι Κ Ο Μ Ε Ρ Ο Σ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.2423/20-05-2009 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Την έκταση συνολικού εμβαδού 3.706,97τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία, τμήμα (1) (Κ1,Κ2,Κ3,...,Κ16,Κ17,Κ1) και τμήμα (2) (Κ18,Κ19,Κ20,...,Κ24, Κ25,Κ18) εμβαδού 3.234,51τ.μ. και 472,46τ.μ. αντίστοιχα, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζερβού Αντωνίου και βρίσκεται στη θέση «Μεγάλο Βαθύ» περιφέρειας Τ.Δ. Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1<sup>ε</sup> του άρθρου 4 του Ν.998/79.

«Η έκταση χωρίζεται από αγροτικό δρόμο σε δύο τμήματα. Συνολικά έχει έδαφος ημιβραχώδες έως βραχώδες στο τμήμα (2) με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μικρές, ομαλές και έκθεση ως προς τον ορίζοντα δυτική. Εμφανίζει ίχνη παλαιάς καλλιέργειας με λιθωρούς και λόγω της μακρόχρονης εγκατάλειψης έχει αποκτήσει δασική μορφή αποτελούμενη από τα είδη (σχίνου, ασπάλαθου, αγριελιάς και κέδρου) σε ποσοστό μεγαλύτερο του 80%.

Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από όμοιας μορφής εκτάσεις και γεωργικές καλλιέργειες. Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη».

Η συνολική έκταση των 3.706,97τ.μ.:

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 2423/20-05-2009 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση εξέτασης της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 3.706,97τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία, τμήμα (1) (Κ1,Κ2,Κ3,...,Κ16,Κ17,Κ1) και τμήμα (2) (Κ18,Κ19,Κ20,...,Κ24, Κ25,Κ18) εμβαδού 3.234,51τ.μ. και 472,46τ.μ. αντίστοιχα, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζερβού Αντωνίου και βρίσκεται στη θέση «Μεγάλο Βαθύ» περιφέρειας Τ.Δ. Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου έχει ως ακολούθως.

Το επίδικο τμήμα (1) με περιμετρικά στοιχεία (K1,K2,K3,...,K16,K17,K1) εμβαδού 3.234,51τ.μ., έχει έδαφος γαιώδες έως ημιβραχώδες με κλίσεις μικρές-ομαλές. Πρόκειται για έκταση που εμφανίζει ίχνη παλαιών καλλιεργητικών επεμβάσεων με τράφους από ξηρολιθιά κατά θέσεις και λόγω εγκατάλειψης της καλλιέργειας έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση των ειδών (σχίνου, ασπάλαθου, αγριελιάς και κέδρου) σε ποσοστό εδαφοκάλυψης μικρότερο του 15%.

Το επίδικο τμήμα (2) με περιμετρικά στοιχεία (K18,K19,K20,...,K24, K25,K18) εμβαδού 472,46τ.μ. έχει έδαφος ημιβραχώδες- βραχώδες με κλίσεις μέτριες και καλύπτεται από προαναφερόμενα δασικά είδη σε ποσοστό 35% χωρίς να εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Η γύρω περιοχή περιβάλλεται από γεωργικές καλλιέργειες, δασικές εκτάσεις και ξενοδοχειακή μονάδα».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το επίδικο τμήμα (1) με περιμετρικά στοιχεία (K1,K2,K3,...,K16,K17, K1) εμβαδού 3.234,51τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζερβού Αντωνίου και βρίσκεται στη θέση «Μεγάλο Βαθύ» περιφέρειας Τ.Δ. Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει το χαρακτήρα ως έκταση, μη διεπόμενη από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στην παρ.6<sup>α</sup> του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Το επίδικο τμήμα (2) με περιμετρικά στοιχεία (K18,K19,K20,...,K24, K25,K18) εμβαδού 472,46τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζερβού Αντωνίου και βρίσκεται στη θέση «Μεγάλο Βαθύ» περιφέρειας Τ.Δ. Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, έχει τον χαρακτήρα δασικής έκτασης της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79.

## ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα εταιρεία HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E νομιμοποιείται εν μέρει, στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα (1) με περιμετρικά στοιχεία (K1,K2,K3,...,K16,K17, K1) εμβαδού 3.234,51τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζερβού Αντωνίου και βρίσκεται στη θέση «Μεγάλο Βαθύ» περιφέρειας Τ.Δ. Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, υπαγόμενη στην παρ.6 εδ α' του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα (2) με περιμετρικά στοιχεία (Κ18,Κ19,Κ20,...,Κ24, Κ25,Κ18) εμβαδού 472,46τ.μ όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ζερβού Αντωνίου και βρίσκεται στη θέση «Μεγάλο Βαθύ» περιφέρειας Τ.Δ. Κρισάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.998/79.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στον εκπρόσωπο της παραπάνω αντιλέγουσας εταιρείας.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν την ασκήσασα την προσφυγή κατά της αριθμ. 2423/20-05-2009 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτήν της παραπάνω απόφασης, για δε τους τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 20-04-2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ