

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.752/15-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η αριθμ. 947/3-3-2008 τροποποιητική αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Γιαννακόπουλο Κων/νο – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Κασσωτάκη Μαρία – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου - ως Αναπληρωματικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – Τακτικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής, την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 29-09-2008 ημέρα Δευτέρα για να αποφανθεί επί των από 08-08-2007 αντιρρήσεων των Κλώντζα Μαρίας και Κλώντζα Δέσποινας, κατοίκων Αγίου Νικολάου, κατά της υπ' αριθμ. 2896/28-06-2007 πράξης χαρακτηρισμού Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση παρέστη αυτοπροσώπως η Κλώντζα Μαρία, η οποία ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Κουδουμάς Εμμανουήλ, ο οποίος επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η πράξη χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία της διαδίκου την 29-09-2008 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος συνέταξε ην από 29-09-2008 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 13-10-2008.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής  
.....» .

Οι διαφορές αυτές προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «..... Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου ενεργείται μετά από αίτηση οποιουδήποτε, με πράξη του κατά νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και οποιουδήποτε ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 2896/28-06-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2896/28-06-2007 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών, εκδόθηκε ύστερα από την από 23-01-2007 αίτηση της Κλώντζα Μαρίας και Δέσποινας. Επιδόθηκε στην Κλώντζα Μαρία την 29-06-2007 και δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 18-07-2007 και «Ο ΛΟΓΟΣ» Αθηνών στις 27-07-2007. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σητείας στις 12-07-2007 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 08-08-2007 ήτοι εμπρόθεσμα.

## Ο Υ Σ Ι Α Σ Τ Ι Κ Ο Μ Ε Ρ Ο Σ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2896/28-06-2007 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση εμβαδού 17.859,60τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 1,Z,H,Θ,I,K,Λ,Λ,M,N,3,2,1 και 1,X,Ψ,Ω,A1,B1,Γ1,Δ1,E1,Z1,H1,Θ1,I1,A,B,Γ,Δ,E,1 στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νο και βρίσκεται στη θέση «Αλυκές ή Λιμανάρια»(οικισμού Μόχλου) περιφέρειας Δ.Δ. Λάστρου του Δήμου Σητείας, χαρακτηρίζεται ως ΔΑΣΙΚΗ της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1<sup>ε</sup>,2β και 2ε του άρθρου 4 του Ν.998/79.

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, με κλίση επιφανείας του εδάφους μέτρια και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βορειοανατολική. Πρόκειται για έκταση η οποία καλύπτεται από δασική βλάστηση ασπάλαθο, σχίνο σε ποσοστό εδαφοκάλυψης περίπου 40%, καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση αστοιβίδα, θυμάρι, αχινόποδι σε ποσοστό περίπου 30%. Μέσα στην έκταση στο Βορειοδυτικό τμήμα υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας και βαθμίδες από ξηρολιθιά. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη κατά θέσεις, ενώ το 1968 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιεργητη με φρυγανώδη βλάστηση και το 1989 με μορφή όμοια με τη σημερινή.

Η συνολική έκταση των 17.859,60.μ.

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεως της ως αναδασωτέας(παρ.3 άρθρου 117 του Συντάγματος και 38 παρ.1 του Ν.998/79) .

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 2896/28-06-2007 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, με κλίση επιφανείας του εδάφους μέτρια και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Βορειοανατολική. Σήμερα η έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση ασπάλαθο, σχίνο σε ποσοστό εδαφοκάλυψης περίπου 40%, καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση αστοιβίδα, θυμάρι, αχινόποδι σε ποσοστό περίπου 30%. Μέσα στην έκταση στο Βορειοδυτικό τμήμα υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας και βαθμίδες από ξηρολιθιά. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις».

Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής, το επίδικο φέρει όλα τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της γεωργικής έκτασης, διαφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **κατά πλειοψηφία** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

«Το επίδικο εμβαδού 17.859,60τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 1,Z,H,Θ,I,K,Λ,Λ,M,N,3,2,1 και 1,X,Ψ,Ω,A1,B1,Γ1,Δ1,E1,Z1,H1,Θ1,I1,A,B,Γ,Δ,E,1 στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νο και βρίσκεται στη θέση «Αλυκές ή Λιμανάρια»(οικισμού Μόχλου) περιφέρειας Δ.Δ. Λάστρου του Δήμου Σητείας, έχει τον χαρακτήρα ΔΑΣΙΚΗΣ έκτασης, κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 ».

### ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **κατά πλειοψηφία**:

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγουσες Κλώντζα Μαρία και Κλώντζα Δέσποινα νομιμοποιούνται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Απορρίπτει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγουσών.

3. Χαρακτηρίζει το επίδικο εμβαδού 17.859,60τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία 1,Z,H,Θ,I,K,Λ,Λ,M,N,3,2,1 και 1,X,Ψ,Ω,A1,B1,Γ1,Δ1,E1,Z1,H1,Θ1,I1,A,B,Γ,Δ,E,1 στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νο και βρίσκεται στη θέση «Αλυκές ή Λιμανάρια»(οικισμού Μόχλου) περιφέρειας Δ.Δ. Λάστρου του Δήμου Σητείας, ως ΔΑΣΙΚΗ κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στις παραπάνω αντιλέγουσες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τις ασκήσαντες την προσφυγή, κατά της αριθμ. 2896/28-06-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτές της παραπάνω απόφασης, για δε τρίτους, από την δημοσίευση της απόφασης αυτής, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 13-10-2008.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ