ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΓΣΑ '87

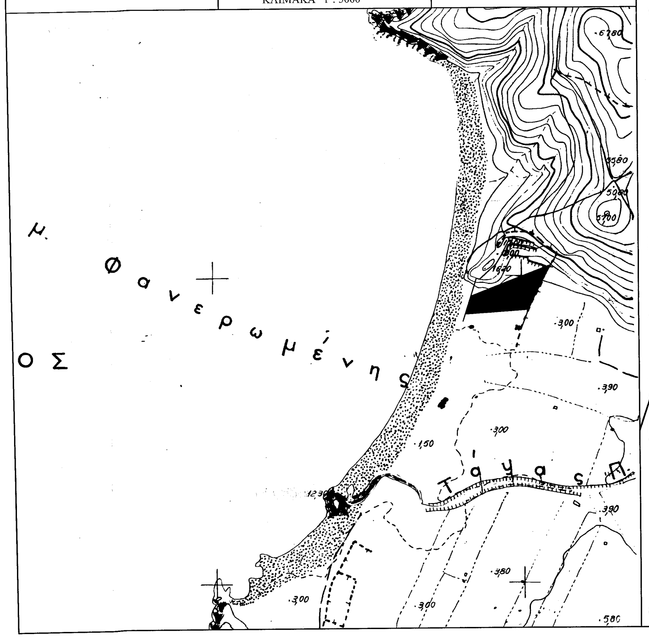
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	660598.57	4344887.20	17.88
2	660603.00	4344904.52	12.22
A	660606.02	4344916.36	138.29
B	660731.63	4344974.21	1.95
26	660730.76	4344972.47	18.78
27	660722.73	4344955.48	17.38
28	660715.86	4344939.52	10.37
29	660711.73	4344930.01	31.96
30	660699.98	4344900.29	8.31
31	660691.75	4344899.19	7.71
32	660684.10	4344898.18	22.72
33	660661.57	4344895.27	17.28
34	660644.44	4344893.02	26.09
35	660618.56	4344889.70	20.15
1	660598.57	4344887.20	

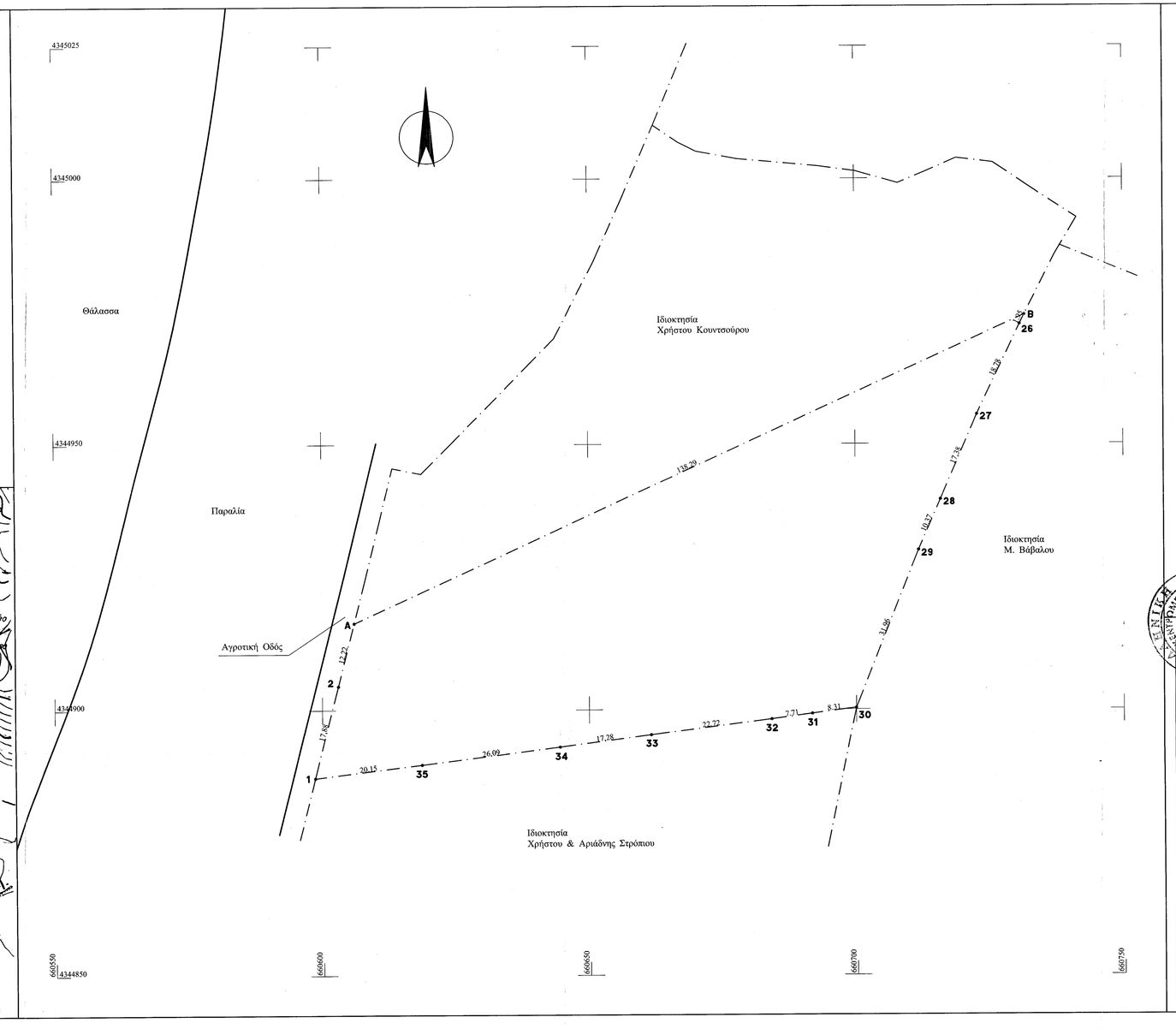
E = 5116.88 τμ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 15.02.18
Κων/νος Βερβέρης
Δασοπόνος

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΑ ΒΑΣΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ 8-9-17
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
(ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5626 - 5)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000





ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ & Ν 3212 / 2003 / 31 - 12 - 2003 Φ.Ε.Κ 308 Α'	
Ν. 3937 / 31-03-2011 ΦΕΚ 60 Α	
Αρτιότητα	
Κανόνας	Ε = 10000 τμ
Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού	Ε = 4000 τμ Π = 45μ Β = 50 μ
Παρεκκλίσεις : 4000 τμ προ 31 - 03 - 2011	
Ποσοστό κάλυψης	10 %
Συντελεστής δόμησης	0.20
Αριθμός ορόφων	2
Μέγιστο ύψος	7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας)	15.00μ
" " ρέμμα και δασική εκταση	20.00μ και 10.00μ αντίστοιχα

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε (1.2.3.A.B.26.27.28.....31.32.33.34.35.) = 5116.88 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

- Ο υπογράφων Ταξιάρχης Βέρρος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. κάτοικος Καλλονής δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο γήπεδο με τα στοιχεία (1.2.3.A.B.26.27.28.....31.32.33.34.35.) ιδιοκτησίας Ελένης Κοκκινέλλη που βρίσκεται στην Αγροτική Περιφέρεια Τ.Κ. Σιγρίου της Δ.Ε. Ερεσού - Αντίσσης του Δήμου Λέσβου στην θέση " ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ " ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση ώς προς το εμβαδον και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ και εντος Περιοχής NATURA.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα, στη δε περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου 1337/83.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 15535 / 13-03-2018
Για το υποψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους η άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παραύσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο τα χαρακτηρά και τη μορφή της ονηκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 13-03-2018
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Ν. ΒΕΡΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47616
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
ΤΗΛ: (22530) 29.380 & 41.168 FAX: 23.830

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	Ελενη Κοκκινέλλη
ΕΡΓΟ :	Αποτύπωση Γηπέδου
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	" ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ " Αγροτική Περιφέρεια Τ.Κ. Σιγρίου της Δ.Ε. Ερεσού - Αντίσσης του Δήμου Λέσβου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΒΕΡΡΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Ε οικ. = 5116.88 τμ	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 500	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ : ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Ν. ΒΕΡΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47616 ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107 ΤΗΛ: (22530) 29.380 & 41.168 FAX: 23.830
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Ιούνιος 2017	