

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Με το σημείο: 1-2-3-.....-42-43-44-1 περιγράφεται γεωμετρικό που ανήκει στους Παπαδάκη Μιχαήλ του Γεωργίου (επικαρτωτά) και Παπαδάκη Μαρλένια του Μιχαήλ (ψύχη κληρονομή) και βρίσκεται στη θέση "Πρασονήσι", της κτηματοτικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουριών, της Δημοτικής Ενότητας Λάμιτς του Δήμου Αγίου Βασιλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης εκτός ορίων οικισμού και εκτός της ζώνης των 500 μ από τα όρια του οικισμού.

Το γεωμετρικό ανήκει σε περιοχή ήπιος τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΑ-ΤΗΣ), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λάμιτς (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-2012).

Δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 του Ν.3397/11 (ΦΕΚ 60 Α / 31-03-11) και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/4-3-83) περί ελαφρών σε γη και χρίμα.

Δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 155 μέτρα.

Το γεωμετρικό αποκτήθηκε με το με αριθμό 4849/20-11-2006 συμβολαιοσταδίου κληρονομιάς της συζύγου Σπυρίδου Αλεξάνδρας Εμμανουήλ Αρχοντάκη (ΑΜ:44603/13-3-2007, Τ. 446).

2. Η επιφανειακή του γεωμετρικού έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:

$$E = 1/2 \cdot \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}) - Y_1(Y_2 - Y_1) - 1$$

$$E = 4.010.80 \text{ μ}^2$$

3. Το γεωμετρικό είναι όριο κατά παρέκκλιση και οικοδομικό επειδή υφίσταται ως έχει προ της 31-12-2003 όπως προκύπτει από την από 25-10-1991 ιδιόγραφη διεθνή του Παπαδάκη Γεωργίου (πατέρα του ιδιοκτήτη που απεβίωσε την 23-11-1991), η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμόν 152/14-10-2005 Πρακτικό του Πρωτοδικείου Ρεθύμνου και υποδείχθηκε μετά β.β.α.σ.σ.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Χρήσεις γης: σύμφωνα με την παράγραφο 3.2.2 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμιτς (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./ 8-5-2012) του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/4-3-83) και σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 23-02/06-03-1987 όπως εφέδικεσσονται παρακάτω:

- ζωνώνες, ξενοδοχειακές δυναμικότητες μέχρι 100 κλινών, · κατοικιακές, · γραφεία έως 200 μ²
- καταστήματα έως 600 μ², · εστιατόρια, · αναψυκτήρια, · χώροι στάθμευσης κοινού, · πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και, · αθλητικές εγκαταστάσεις

Β) Όροι και περιορισμοί δομής: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα α) με το από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/31-03-1985) και β) το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003)

α) Αρτηρότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κανονιστικό δρόμο 25 μ. Δεν υπάρχει εκπατήση προσαρμογής για τα υψόμετα την 31-12-2003.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ (= 1,20 για κατοικηλιού στέγη) Η Υψιρσία δόμησης, για να εκδύσει βελτιστή φηρότητα - οικοδομησιμότητα, απαιτεί την προσόμηση σχετικών βελτισμένων του ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.

5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΤΣΑ 87. Η εξεργασία πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μυρτιάς Δήμου Αγίου Βασιλίου της Ιλίας εταιρείας με συν/ντες: [Χ.Υ.Η] - [536539.583, 3894900.168, 185.802].

6. Δεν διερευνήθηκε μέσω του γεωμετρικού ούτε δικτύου ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.

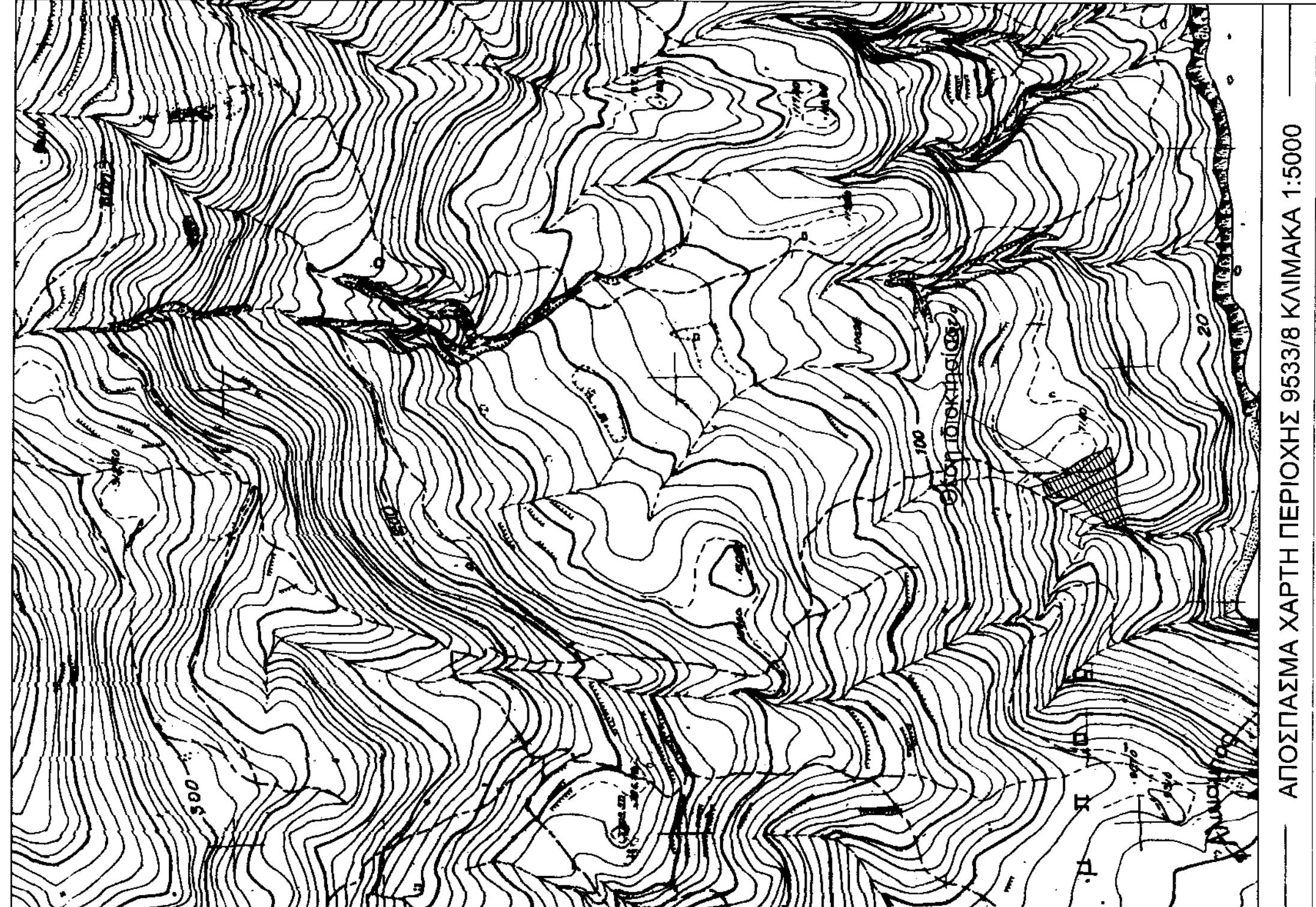
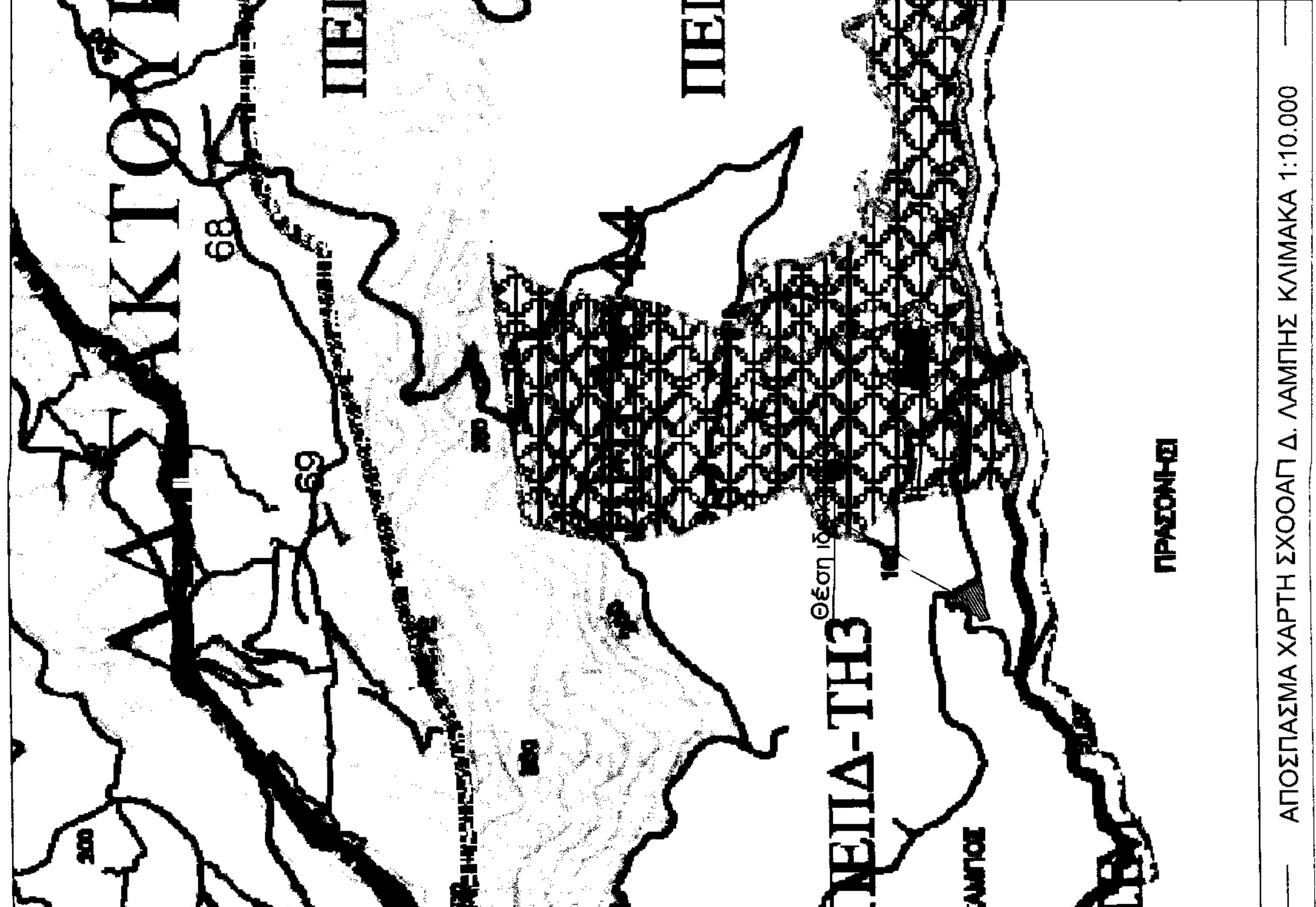
7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5

Ρεθύμνο, Μάρτιος, 2014

Ο Μηχανικός

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	Y (m)	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)	X (m)		
1	554098,874	3884102,813	2	554109,918	3884102,248	3	554103,988	3884105,038
4	554105,596	3884107,646	5	55410,9199	3884114,173	6	554112,448	3884127,262
7	554112,392	3884133,311	8	55411,1893	3884138,614	9	554112,219	3884142,852
10	554114,136	3884146,676	11	55412,6525	3884148,997	12	554118,873	3884150,332
13	554121,418	3884151,541	14	55412,6525	3884151,993	15	554127,81	3884151,391
16	554130,291	3884150,190	17	55413,1599	3884148,974	18	554133,010	3884146,173
19	554132,296	3884141,152	20	55414,6817	3884135,028	21	554130,990	3884129,293
22	554132,930	3884147,305	23	55415,6166	3884102,328	24	554159,931	388407,010
26	554182,424	3884088,217	29	55416,7397	3884078,880	30	554160,354	3884077,148
31	554153,481	3884075,223	32	55414,7528	3884074,014	33	554126,667	3884071,418
34	554111,174	3884070,733	35	55409,9199	3884066,192	36	554093,093	3884064,239
37	554081,289	3884062,883	38	55407,8790	3884060,883	39	554079,194	3884070,629
40	554078,861	3884078,541	41	55407,8790	3884060,883	42	554085,141	3884083,650
43	554089,595	3884087,293	44	55409,9199	3884096,221			



Γεωμετρικό, Σημ.: 44, E= 4010.80 μ²

Σημείο	Y (m)	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)	X (m)		
1	554098,874	3884102,813	2	554109,918	3884102,248	3	554103,988	3884105,038
4	554105,596	3884107,646	5	55410,9199	3884114,173	6	554112,448	3884127,262
7	554112,392	3884133,311	8	55411,1893	3884138,614	9	554112,219	3884142,852
10	554114,136	3884146,676	11	55412,6525	3884148,997	12	554118,873	3884150,332
13	554121,418	3884151,541	14	55412,6525	3884151,993	15	554127,81	3884151,391
16	554130,291	3884150,190	17	55413,1599	3884148,974	18	554133,010	3884146,173
19	554132,296	3884141,152	20	55414,6817	3884135,028	21	554130,990	3884129,293
22	554132,930	3884147,305	23	55415,6166	3884102,328	24	554159,931	388407,010
26	554182,424	3884088,217	29	55416,7397	3884078,880	30	554160,354	3884077,148
31	554153,481	3884075,223	32	55414,7528	3884074,014	33	554126,667	3884071,418
34	554111,174	3884070,733	35	55409,9199	3884066,192	36	554093,093	3884064,239
37	554081,289	3884062,883	38	55407,8790	3884060,883	39	554079,194	3884070,629
40	554078,861	3884078,541	41	55407,8790	3884060,883	42	554085,141	3884083,650
43	554089,595	3884087,293	44	55409,9199	3884096,221			

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΟΝΔΥΛΙΑΚΗ 88 - ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ: 28310-51796

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΙΣΤΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση

"Πρασονήσι", κτημ. περιφ. Τοπ. Κοιν. Σακτουριών, Δημ. Ενότη. Λάμιτς Δήμος Αγίου Βασιλίου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέση σχεδίου

Κλίμακα

1:500

Προβλεπόμενα

ΕΤΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

Υπογραφή

Σφραγίδα

15-44-8-3-2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 9633/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 9633/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 9633/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000