



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	552925	3884375	2	552927	3884324,270	3	552927,047	3884318,572
4	552925	3884324,270	5	552925,151	3884319,666	6	552925,151	3884319,666
7	552927	3884324,270	8	552927,047	3884318,572	9	552927,047	3884318,572
10	552925	3884324,270	11	552925,151	3884319,666	12	552925,151	3884319,666
13	552925	3884324,270						

Γεωμετρικό, Σημ.: 13, Ε= 4137,24 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - ... - 11 - 12 - 13 - 1 - περιγράφεται γεωμετρικό που ανήκει στον Αποστολάκη Νικόλαο και βρίσκεται στη θέση "Μαύρη Πλάκα", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουριών της Δημοτικής Ενότητας Λάμιτις του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού, εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωμετρικό ανήκει σε περιοχή ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ-ΤΗ 3), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δήμου Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 1610/2-5-14 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-14) και με την υπ' αριθμόν 4299/7-1-2016 (ΦΕΚ 6 ΑΑΠ/28-1-2016) όμοια απόφαση.

Δεν ανήκει σε περιοχή Ναυτα 2000 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α / 31-03-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α / 4-3-83) περί εσφορών σε γη και χόρμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει 145 μ. από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας.

2. Η επιφάνεια του γεωμετρικού έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:

$$E = 1/2 \cdot \Sigma X_i Y_{i+1} - Y_i X_{i+1}$$

όπου i = σημεία περιγράμματος
 $E = 4.137.24 \mu^2$

3. Το γεωμετρικό είναι άρτο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Χρήσεις: Σ.Σ. σύμφωνα με το άρθρ. 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12), όπως ισχύει. Στις περιοχές προστασίας ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ-ΤΗ) επιτρέπονται, χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 23-02/06-03-1987 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:

- τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες, - κατοικία, - γραφεία έως 200 μ²
- καταστήματα έως 600 μ², - εστιατόρια, - αναψυκτήρια, - χώροι στάθμευσης κοινού,
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και - εθελοντικές εγκαταστάσεις

Για την άσκηση οικοδομικής άδειας υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής υπόγειας δεξαμενής ομβρίων υφιστάμενων τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφανείας των δωματίων της κατασκευής (Παράγραφος 15 άρθρου 5 ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12)).

Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: σύμφωνα α) με το από 24-5-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85) β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-03)

α) Αρτιστήρια : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσφατο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.

β) Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : Ε=200μ²+(Ε-4000)Χ0,02μ²

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για κατοικία : Ε=200μ²+(Ε-4000)Χ0,02μ²

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (+1,20 μ. για στέγη)

ε) Μέγιστο ύψος κτίριου : 7,50 μ.

στ) Γραμμική Δόμηση: ι) από γραμμή πλημύρας μη οριοθετημένου ρεϊματος : 20 μ. (άρθρο 9 Ν.4258/14 (ΦΕΚ 94 Α / 14-4-14))
 ιι) από ομοια ακίνητα & αγροτικό δρόμο: 15 μ. κατά κανόνα
 Παράγρ. 5 άρθ. 1, ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85)

Η Υπηρεσία Δόμησης, για να προχωρήσει στη χορήγηση έγκρισης δόμησης, απαιτεί την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων του Διαρχηείου και της Αρχαιολογίας, καθώς επίσης και τα δικαιολογητικά της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ.νση Διοικήσης - Δ.νση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημοουργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιστήριας - οικοδομησιμότητας και παραστατικά στοιχεία αποδείξεώς του", για το ότι υπάρχει ως έχει σύμφωνα προ της 31-12-03, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης. Επίσης απαιτείται ο έλεγχος και η προσπαργαγή με τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α / 14-4-14) περί ρεϊματος σχετικά με το ρεμα με το οποίο συνορεύει το ακίνητο από ανατολικά.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.
 5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξέριση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time kinematic) με χρήση του Σταθμού Μύθριος Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες: [X , Y , H] = [538539,583 , 3894900,168 , 185,802].

6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωμετρικό δίκτυο ηλεκτρικού ρεϊματος υψηλής τάσης.
 7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5.
 Ρεθύμιο, Νοέμβριος 2017

Ο Μηχανικός

ΛΑΙΟΚΤΗΣΙΑ
 κ/νων.
 ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	552925	3884375	2	552927	3884324,270	3	552927,047	3884318,572
4	552925	3884324,270	5	552925,151	3884319,666	6	552925,151	3884319,666
7	552927	3884324,270	8	552927,047	3884318,572	9	552927,047	3884318,572
10	552925	3884324,270	11	552925,151	3884319,666	12	552925,151	3884319,666
13	552925	3884324,270						

Γεωμετρικό, Σημ.: 13, Ε= 4137,24 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - ... - 11 - 12 - 13 - 1 - περιγράφεται γεωμετρικό που ανήκει στον Αποστολάκη Νικόλαο και βρίσκεται στη θέση "Μαύρη Πλάκα", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουριών της Δημοτικής Ενότητας Λάμιτις του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού, εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωμετρικό ανήκει σε περιοχή ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ-ΤΗ 3), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δήμου Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 1610/2-5-14 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-14) και με την υπ' αριθμόν 4299/7-1-2016 (ΦΕΚ 6 ΑΑΠ/28-1-2016) όμοια απόφαση.

Δεν ανήκει σε περιοχή Ναυτα 2000 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α / 31-03-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α / 4-3-83) περί εσφορών σε γη και χόρμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει 145 μ. από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας.

2. Η επιφάνεια του γεωμετρικού έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:

$$E = 1/2 \cdot \Sigma X_i Y_{i+1} - Y_i X_{i+1}$$

όπου i = σημεία περιγράμματος
 $E = 4.137.24 \mu^2$

3. Το γεωμετρικό είναι άρτο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Χρήσεις: Σ.Σ. σύμφωνα με το άρθρ. 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12), όπως ισχύει. Στις περιοχές προστασίας ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ-ΤΗ) επιτρέπονται, χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 23-02/06-03-1987 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:

- τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες, - κατοικία, - γραφεία έως 200 μ²
- καταστήματα έως 600 μ², - εστιατόρια, - αναψυκτήρια, - χώροι στάθμευσης κοινού,
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και - εθελοντικές εγκαταστάσεις

Για την άσκηση οικοδομικής άδειας υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής υπόγειας δεξαμενής ομβρίων υφιστάμενων τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφανείας των δωματίων της κατασκευής (Παράγραφος 15 άρθρου 5 ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12)).

Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: σύμφωνα α) με το από 24-5-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85) β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-03)

α) Αρτιστήρια : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσφατο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.

β) Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : Ε=200μ²+(Ε-4000)Χ0,02μ²

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για κατοικία : Ε=200μ²+(Ε-4000)Χ0,02μ²

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (+1,20 μ. για στέγη)

ε) Μέγιστο ύψος κτίριου : 7,50 μ.

στ) Γραμμική Δόμηση: ι) από γραμμή πλημύρας μη οριοθετημένου ρεϊματος : 20 μ. (άρθρο 9 Ν.4258/14 (ΦΕΚ 94 Α / 14-4-14))
 ιι) από ομοια ακίνητα & αγροτικό δρόμο: 15 μ. κατά κανόνα
 Παράγρ. 5 άρθ. 1, ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85)

Η Υπηρεσία Δόμησης, για να προχωρήσει στη χορήγηση έγκρισης δόμησης, απαιτεί την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων του Διαρχηείου και της Αρχαιολογίας, καθώς επίσης και τα δικαιολογητικά της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ.νση Διοικήσης - Δ.νση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημοουργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιστήριας - οικοδομησιμότητας και παραστατικά στοιχεία αποδείξεώς του", για το ότι υπάρχει ως έχει σύμφωνα προ της 31-12-03, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης. Επίσης απαιτείται ο έλεγχος και η προσπαργαγή με τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α / 14-4-14) περί ρεϊματος σχετικά με το ρεμα με το οποίο συνορεύει το ακίνητο από ανατολικά.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.
 5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξέριση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time kinematic) με χρήση του Σταθμού Μύθριος Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες: [X , Y , H] = [538539,583 , 3894900,168 , 185,802].

6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωμετρικό δίκτυο ηλεκτρικού ρεϊματος υψηλής τάσης.
 7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5.
 Ρεθύμιο, Νοέμβριος 2017

Ο Μηχανικός

ΛΑΙΟΚΤΗΣΙΑ
 κ/νων.
 ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	552925	3884375	2	552927	3884324,270	3	552927,047	3884318,572
4	552925	3884324,270	5	552925,151	3884319,666	6	552925,151	3884319,666
7	552927	3884324,270	8	552927,047	3884318,572	9	552927,047	3884318,572
10	552925	3884324,270	11	552925,151	3884319,666	12	552925,151	3884319,666
13	552925	3884324,270						

Γεωμετρικό, Σημ.: 13, Ε= 4137,24 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - ... - 11 - 12 - 13 - 1 - περιγράφεται γεωμετρικό που ανήκει στον Αποστολάκη Νικόλαο και βρίσκεται στη θέση "Μαύρη Πλάκα", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουριών της Δημοτικής Ενότητας Λάμιτις του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού, εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωμετρικό ανήκει σε περιοχή ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ-ΤΗ 3), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δήμου Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 1610/2-5-14 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-14) και με την υπ' αριθμόν 4299/7-1-2016 (ΦΕΚ 6 ΑΑΠ/28-1-2016) όμοια απόφαση.

Δεν ανήκει σε περιοχή Ναυτα 2000 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α / 31-03-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α / 4-3-83) περί εσφορών σε γη και χόρμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει 145 μ. από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας.

2. Η επιφάνεια του γεωμετρικού έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:

$$E = 1/2 \cdot \Sigma X_i Y_{i+1} - Y_i X_{i+1}$$

όπου i = σημεία περιγράμματος
 $E = 4.137.24 \mu^2$

3. Το γεωμετρικό είναι άρτο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Χρήσεις: Σ.Σ. σύμφωνα με το άρθρ. 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12), όπως ισχύει. Στις περιοχές προστασίας ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ-ΤΗ) επιτρέπονται, χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 23-02/06-03-1987 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:

- τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες, - κατοικία, - γραφεία έως 200 μ²
- καταστήματα έως 600 μ², - εστιατόρια, - αναψυκτήρια, - χώροι στάθμευσης κοινού,
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και - εθελοντικές εγκαταστάσεις

Για την άσκηση οικοδομικής άδειας υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής υπόγειας δεξαμενής ομβρίων υφιστάμενων τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφανείας των δωματίων της κατασκευής (Παράγραφος 15 άρθρου 5 ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12)).

Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: σύμφωνα α) με το από 24-5-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85) β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-03)

α) Αρτιστήρια : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσφατο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.

β) Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : Ε=200μ²+(Ε-4000)Χ0,02μ²

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για κατοικία : Ε=200μ²+(Ε-4000)Χ0,02μ²

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (+1,20 μ. για στέγη)

ε) Μέγιστο ύψος κτίριου : 7,50 μ.

στ) Γραμμική Δόμηση: ι) από γραμμή πλημύρας μη οριοθετημένου ρεϊματος : 20 μ. (άρθρο 9 Ν.4258/14 (ΦΕΚ 94 Α / 14-4-14))
 ιι) από ομοια ακίνητα & αγροτικό δρόμο: 15 μ. κατά κανόνα
 Παράγρ. 5 άρθ. 1, ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85)

Η Υπηρεσία Δόμησης, για να προχωρήσει στη χορήγηση έγκρισης δόμησης, απαιτεί την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων του Διαρχηείου και της Αρχαιολογίας, καθώς επίσης και τα δικαιολογητικά της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ.νση Διοικήσης - Δ.νση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημοουργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιστήριας - οικοδομησιμότητας και παραστατικά στοιχεία αποδείξεώς του", για το ότι υπάρχει ως έχει σύμφωνα προ της 31-12-03, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης. Επίσης απαιτείται ο έλεγχος και η προσπαργαγή με τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α / 14-4-14) περί ρεϊματος σχετικά με το ρεμα με το οποίο συνορεύει το ακίνητο από ανατολικά.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.
 5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξέριση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time kinematic) με χρήση του Σταθμού Μύθριος Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες: [X , Y , H] = [538539,583 , 3894900,168 , 185,802].

6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωμετρικό δίκτυο ηλεκτρικού ρεϊματος υψηλής τάσης.
 7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5.
 Ρεθύμιο, Νοέμβριος 2017

Ο Μηχανικός

ΛΑΙΟΚΤΗΣΙΑ
 κ/νων.
 ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	552925	3884375	2	552927	3884324,270	3	552927,047	3884318,572
4	552925	3884324,270	5	552925,151	3884319,666	6	552925,151	3884319,666
7	552927	3884324,270	8	552927,047	3884318,572	9	552927,047	3884318,572
10	552925	3884324,270	11	552925,151	3884319,666	12	552925,151	3884319,666
13	552925	3884324,270						

Γεωμετρικό, Σημ.: 13, Ε= 4137,24 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - ... - 11 - 12 - 13 - 1 - περιγράφεται γεωμετρικό που ανήκει στον Αποστολάκη Νικόλαο και βρίσκεται στη θέση "Μαύρη Πλάκα", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουριών της Δημοτικής Ενότητας Λάμιτις του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού, εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωμετρικό ανήκει σε περιοχή ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ-ΤΗ 3), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δήμου Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 1610/2-5-14 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-14) και με την υπ' αριθμόν 4299/7-1-2016 (ΦΕΚ 6 ΑΑΠ/28-1-2016) όμοια απόφαση.

Δεν ανήκει σε περιοχή Ναυτα 2000 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α / 31-03-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α / 4-3-83) περί εσφορών σε γη και χόρμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει 145 μ. από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας.

2. Η επιφάνεια του γεωμετρικού έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:

$$E = 1/2 \cdot \Sigma X_i Y_{i+1} - Y_i X_{i+1}$$

όπου i = σημεία περιγράμματος
 $E = 4.137.24 \mu^2$

3. Το γεωμετρικό είναι άρτο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Χρήσεις: Σ.Σ. σύμφωνα με το άρθρ. 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12), όπως ισχύει. Στις περιοχές προστασίας ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ-ΤΗ) επιτρέπονται, χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 23-02/06-03-1987 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:

- τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες, - κατοικία, - γραφεία έως 200 μ²
- καταστήματα έως 600 μ², - εστιατόρια, - αναψυκτήρια, - χώροι στάθμευσης κοινού,
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και - εθελοντικές εγκαταστάσεις

Για την άσκηση οικοδομικής άδειας υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής υπόγειας δεξαμενής ομβρίων υφιστάμενων τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφανείας των δωματίων της κατασκευής (Παράγραφος 15 άρθρου 5 ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμιτις (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12)).

Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: σύμφωνα α) με το από 24-5-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85) β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-03)

α) Αρτιστήρια : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσφατο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.

β) Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : Ε=200μ²+(Ε-4000)Χ0,02μ²

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για κατοικία : Ε=200μ²+(Ε-4000)Χ0,02μ²

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (+1,20 μ. για στέγη)

ε) Μέγιστο ύψος κτίριου : 7,50 μ.

στ) Γραμμική Δόμηση: ι) από γραμμή πλημύρας μη ο