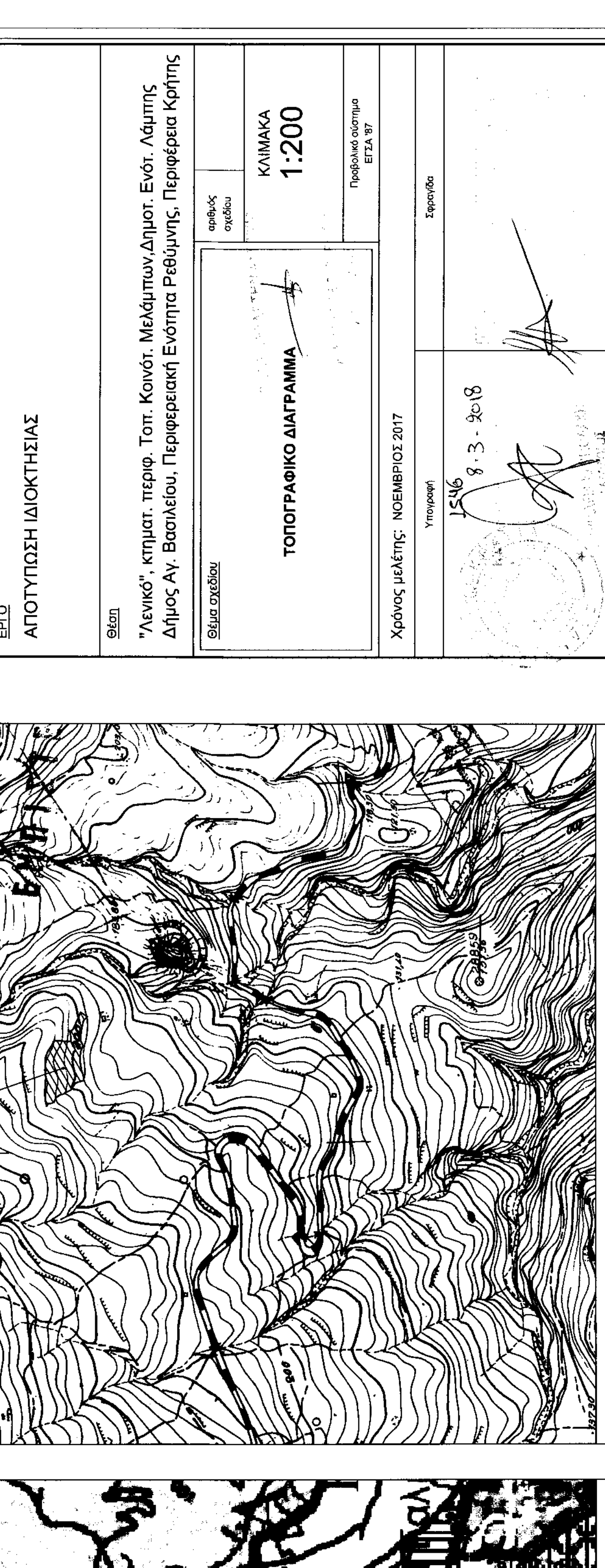


Συντεταγμένες ορίων	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	561413,070	3885128,897	2	561409,884	3885123,858	3	561407,352	3885119,187
4	561404,089	3885125,507	5	561400,259	3885125,016	6	561390,032	3885127,371
7	561387,185	3885126,417	8	561382,811	3885126,853	9	561358,698	3885128,844
10	561358,209	3885129,278	11	561349,119	3885130,107	12	561342,707	3885129,428
14	561345,520	3885129,750	17	561334,026	3885128,154	18	561325,998	3885125,338
19	561313,912	3885136,637	20	561308,262	3885141,753	24	561304,006	3885143,330
25	561301,358	3885149,762	26	561296,434	3885152,496	27	561298,696	3885155,419
28	561297,992	3885157,775	29	561297,133	3885158,464	30	561293,264	3885153,274
31	561282,275	3885176,569	35	561288,159	3885178,018	36	561303,770	3885178,256
37	561308,854	3885178,300	38	561315,153	3885178,021	38	561321,222	3885177,127
40	561327,285	3885177,841	41	561332,650	3885177,760	42	561340,914	3885178,134
43	561345,520	3885179,750	44	561352,998	3885175,338	45	561360,032	3885173,330
46	561364,853	3885170,488	47	561370,032	3885167,907	48	561373,240	3885166,365
49	561373,240	3885152,717	50	561373,240	3885152,717	51	561372,340	3885148,264
52	561372,340	3885142,696	53	561372,340	3885142,696	54	561372,340	3885142,696
55	561368,138	3885135,389	56	561407,499	3885131,176	57	561381,643	3885136,824



ΓΕΩΜΕΤΡΟΛΟΓ. Σημ.: 59. Ε=4012,41 μ²

Σημείο	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
X (m)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Y (m)	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
Σημείο	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφουσα δηλώνει υπεύθυνα ότι στο εκινούμενο στο παρόν διαγράμμα γεωμετρικό, με στοιχεία: 1-2-3-...-57-58-59-1 εμβαδού Ε=4.012,41 μ² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Λευκό", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελετών της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Μελαμπές", εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωμετρικό ανάγει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΑ-Γ2) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ της Δήμου Λαγκαδά (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-2012), όπως ισχύει.

Δεν ανάγει σε περιοχή ΝΑΤΥΡΑ 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α./31-11), δεν υπαίχεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α./4-3-1983) περί εσφορών σε γη και χρώμα, δεν ανάγει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει 1.300 μέτρα από την πλησιέστερη ακτή της θαλάσσιας.

2. Η επιφάνεια του γεωμετρικού έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό Ε = 1/2 \* Σ Χ(Π) \* (Υ(Π)-1), όπου Π = σημεία περιγράμματος Ε=4.012,41 μ²

3. Το γεωμετρικό είναι άρτιο κατά παρακλάδι και οικοδομήσιμο εφόσον υφιστάται ως έχει την τής 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτησίας και μπορεί να μεταβιβαστεί.

**ΧΡΗΣΕΙΣ Γ.Χ. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Α) ΧΩΡΕΥΣΗ: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ (Λευκό) (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12) στις περιοχές γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΑ - Γ) δεν επιτρέπονται:

α) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού ολκλήσης,

β) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού ολκλήσης,

γ) κατοικία άνω των 150 μ², δ) γραφεία άνω των 200 μ², ε) καταστήματα άνω των 600 μ², στ) εμπορικές αποθήκες, ζ) τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 δωματίων.

Θερισιακές, καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλασείς του εδάφους δεν υπερβίνουν το 25%.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η προβλεπόμενη υπογειώσεως φερόμενης ομβρίων χωρητικότητας, τουλάχιστον (όπου με 25% τη επιφάνειας των δωματίων της κατασκευής.

Β) ΟΡΟΛΟΚΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

α) με το από 24-5-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85) και β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-03)

α) Αρτίαση: Έλκυστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόστατο σε κανονιστικό χώρο 25 μ.

Δεν ισχύει η απαίτηση πρόστατο για τα υφιστάμενα την 31-12-2003.

Εξαιρέτη για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:

α) Ισχύει με το αρ. 6 του από 24-5-95 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85)

β) Επιτρεπόμενη κάλυψη: για γήπεδα εμβαδού 4.000 μ² - 8.000 μ²: Ε=200-ΙΕ-4.000/0-02

γ) Μικτή επιτρεπόμενη δόμηση: 150 μ² (λόγω διατάξεων ΣΧΟΟΑΠ)

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για μονοορόφιο 4,00 μ. [ +1,20 μ. για στέγη]

ε) Απόσταση οικοδ. γραμμής από τα όρια του οικοπέδου: 15 μ. κατά κλίση

Η Υπηρεσία Δόμησης για να προχωρήσει στην έκδοση έγκρισης δόμησης απαιτεί την προσκόφιση των σχετικών βεβαιώσεων του Διοικητικού και της Αρχαιολογίας καθώς επίσης και των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7(Α.Π.9622/1473/Α-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ' Δ/νση Διοικητικής - Δ/νση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα "Χρόνος Δημοσιότητας οικοπέδου για την εφαρμογή της κατά παράκλιση άρθρου 17 της Οικοδομολογίας και παραστατικά στοιχεία αποδείξεώς του", για το ότι υπάρχει ως έχει σημεία την 31-12-2003. Η σχετική διαστατική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης.

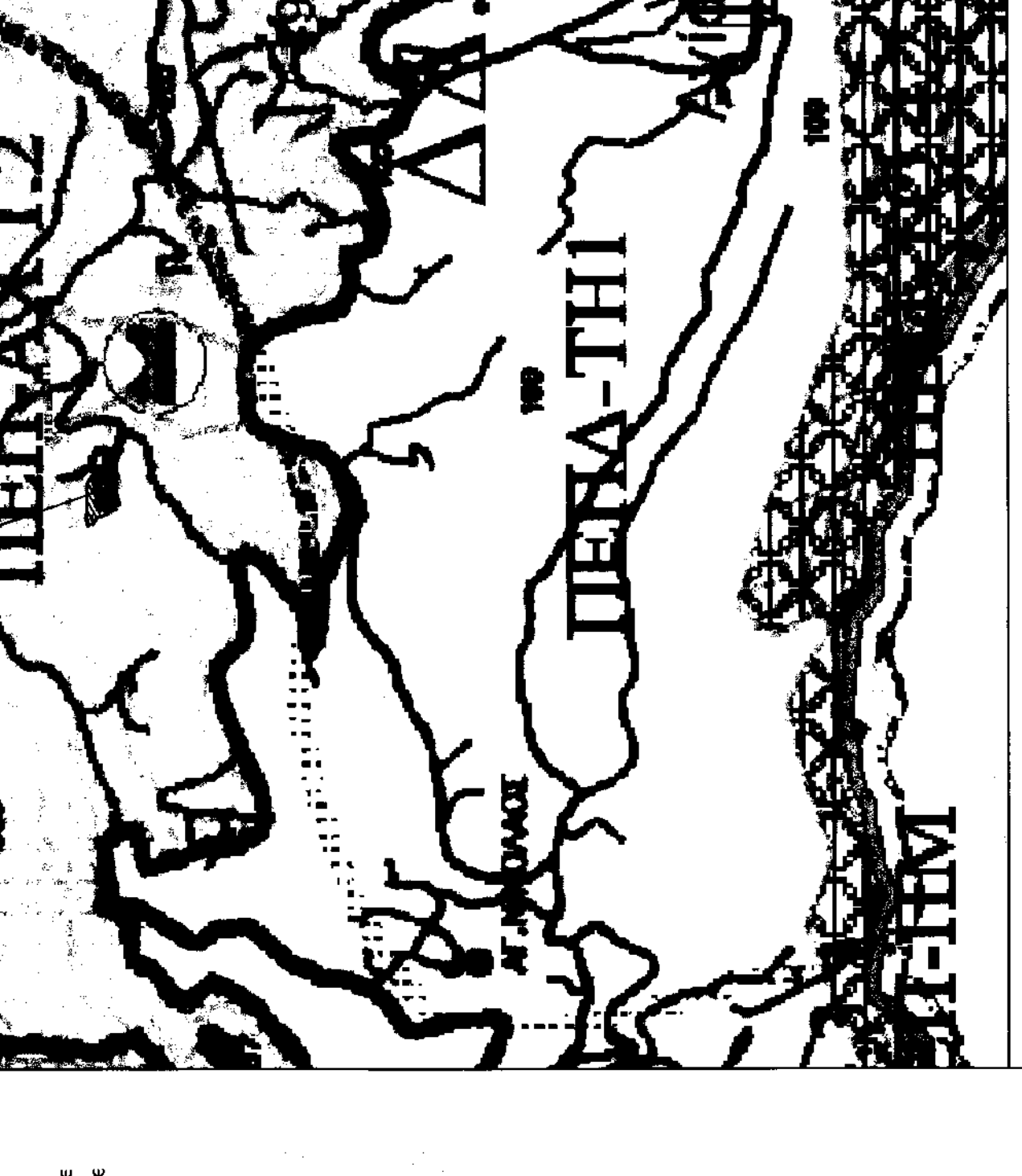
4. Τα όρια υπαδειχθέντων από την ιδιοκτησία με δική της ευθύνη.

5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ 87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοιρών Δήμου Βασιλείου Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντελές: [ X, Y, H ] = [ 578630,900, 3880168,030, 157,883].

6. Δεν διέχεται μέσα από το γεωμετρικό ρέμα ούτε γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.

7. Το παρόν αναχρημάει σύμφωνα με το Ν. 651/77, άρθρο 5.

Ο Μηχανικός



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1-2-3-...-57-58-59-1 περιγράφεται γεωμετρικό που ανάγει στη Νικήτη Παρακλάδι του Ηλία και βρίσκεται στη θέση "Λευκό" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελετών της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Μελαμπές", εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωμετρικό ανάγει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΑ-Γ2) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ της Δήμου Λαγκαδά (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-2012), όπως ισχύει.

Δεν ανάγει σε περιοχή ΝΑΤΥΡΑ 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α./31-11), δεν υπαίχεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α./4-3-1983) περί εσφορών σε γη και χρώμα, δεν ανάγει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει 1.300 μέτρα από την πλησιέστερη ακτή της θαλάσσιας.

2. Η επιφάνεια του γεωμετρικού έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό Ε = 1/2 \* Σ Χ(Π) \* (Υ(Π)-1), όπου Π = σημεία περιγράμματος Ε=4.012,41 μ²

3. Το γεωμετρικό είναι άρτιο κατά παρακλάδι και οικοδομήσιμο εφόσον υφιστάται ως έχει την τής 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτησίας και μπορεί να μεταβιβαστεί.

**ΧΡΗΣΕΙΣ Γ.Χ. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Α) ΧΩΡΕΥΣΗ: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ (Λευκό) (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12) στις περιοχές γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΑ - Γ) δεν επιτρέπονται:

α) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού ολκλήσης,

β) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού ολκλήσης,

γ) κατοικία άνω των 150 μ², δ) γραφεία άνω των 200 μ², ε) καταστήματα άνω των 600 μ², στ) εμπορικές αποθήκες, ζ) τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 δωματίων.

Θερισιακές, καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλασείς του εδάφους δεν υπερβίνουν το 25%.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η προβλεπόμενη υπογειώσεως φερόμενης ομβρίων χωρητικότητας, τουλάχιστον (όπου με 25% τη επιφάνειας των δωματίων της κατασκευής.

Β) ΟΡΟΛΟΚΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

α) με το από 24-5-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85) και β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-03)

α) Αρτίαση: Έλκυστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόστατο σε κανονιστικό χώρο 25 μ.

Δεν ισχύει η απαίτηση πρόστατο για τα υφιστάμενα την 31-12-2003.

Εξαιρέτη για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:

α) Ισχύει με το αρ. 6 του από 24-5-95 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85)

β) Επιτρεπόμενη κάλυψη: για γήπεδα εμβαδού 4.000 μ² - 8.000 μ²: Ε=200-ΙΕ-4.000/0-02

γ) Μικτή επιτρεπόμενη δόμηση: 150 μ² (λόγω διατάξεων ΣΧΟΟΑΠ)

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για μονοορόφιο 4,00 μ. [ +1,20 μ. για στέγη]

ε) Απόσταση οικοδ. γραμμής από τα όρια του οικοπέδου: 15 μ. κατά κλίση

Η Υπηρεσία Δόμησης για να προχωρήσει στην έκδοση έγκρισης δόμησης απαιτεί την προσκόφιση των σχετικών βεβαιώσεων του Διοικητικού και της Αρχαιολογίας καθώς επίσης και των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7(Α.Π.9622/1473/Α-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ' Δ/νση Διοικητικής - Δ/νση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα "Χρόνος Δημοσιότητας οικοπέδου για την εφαρμογή της κατά παράκλιση άρθρου 17 της Οικοδομολογίας και παραστατικά στοιχεία αποδείξεώς του", για το ότι υπάρχει ως έχει σημεία την 31-12-2003. Η σχετική διαστατική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης.

4. Τα όρια υπαδειχθέντων από την ιδιοκτησία με δική της ευθύνη.

5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ 87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοιρών Δήμου Βασιλείου Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντελές: [ X, Y, H ] = [ 578630,900, 3880168,030, 157,883].

6. Δεν διέχεται μέσα από το γεωμετρικό ρέμα ούτε γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.

7. Το παρόν αναχρημάει σύμφωνα με το Ν. 651/77, άρθρο 5.

Ο Μηχανικός

