

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

1. Με τα σημεία: 1- 2- 3- ... - 43 - 44 - 45 - 1 περιγράφεται γεωμετρικό που ανήκει εξ ολοκλήρου στους Σημαντήρα Χαρτίκια του Χρήστου (παραστέλλω 50%) και Σημαντήρα Ειμμανουήλ του Χρήστου (παραστέλλω 50%) και βρίσκεται στη θέση "Αλέξανδρα" ή "Τρούλιωτο" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελάτων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλίου της Περιφέρειας Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του ακινήτου "Μελάτων", εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωμετρικό ανήκει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΑ-12) σύμφωνα με το ΣΧΟΛΠ της Δ.Μ.Α. (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π/8-5-2012), όπως ισχύει.

Δεν ανήκει σε περιοχή ΝΑΤΥΡΑ 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/4-3-1983) περί εισφορών σε γη και χόρμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτισματογράφησης για το Εθνικό Κτισματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας πενήντα (50) μέτρα.

Το γεωμετρικό αποκτήθηκε με το με αριθμό 7712/31-12-2014 συμβόλαιο αποδοχής χρονονομίας της συμβ/φου Αθηνών Γεωργίας Τσαυτή.

2. Η επιφάνεια του γεωμετρικού έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:  
 $E = 1/2 \cdot \sum X_i Y_{i+1} - \sum Y_i X_{i+1}$  (Υ<sub>i+1</sub> - Υ<sub>i</sub>) ή i = σημεία περιγράμματος  
 $E = 4.811,45 \text{ μ}^2$

3. Το γεωμετρικό είναι άρτο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών και μπορεί να μεταβιβαστεί.

**ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Α) Χρήσεις κλπ: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΛΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12)

Στις περιοχές γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΑ - 12) δεν επιτρέπονται:  
 α) βιομηχανικές εγκαταστάσεις, εκτός βεβαίου οφέλους,  
 β) βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, εκτός βεβαίου οφέλους,  
 γ) κατοικία άνω των 200 μ<sup>2</sup>, δ) γραφεία άνω των 200 μ<sup>2</sup>, ε) καταστήματα άνω των 600 μ<sup>2</sup>, στ) εμπορικές αποθήκες, ζ) τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών, θ) αθλητικές, κολυμβητικές, καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλασικοί του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η προβαλμη υπόγειους δομημένης ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίση με 25% τη επιφάνεια των δωμάτων της κατασκευής.

Β) Όσοι και περιορισμοί δομησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δομησης σύμφωνα α) με το από 24-5-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85) και β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-03)

α) Αρμόδιος: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ<sup>2</sup> και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.  
 Δεν ισχύει η απαίτηση πρόσωπου για τα υψόμετρα την 31-12-2003.  
 Ελάχιστες για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:  
 β) Επιτρεπόμενη κάλυψη: για γήπεδα εμβαδού 4.000 - 8.000 μ<sup>2</sup>: E=200·(E-4.000)/0.02  
 [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85)]  
 γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη δομηση: 150 μ<sup>2</sup> (λόγω διατάξεων ΣΧΟΛΠ)  
 δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για μονόροφη 4,00 μ., για διώροφη 7,50 μ. (+1,20 μ. για στέγη)

ε) Αποσπασματικός οικόδ. γραμμής από τα όρια του οικοπέδου: 15 μ. κατά κανόνα

Η Υπόγειος Δομησης για να προχωρήσει στην έκδοση άρτης δομησης απαιτεί την προσκόμιση σχετικών βεβαίωσεων του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας καθώς επίσης και των δικαιολογητών της Εγκυκλίου 7 (Α.Π. 9622/1473/4-3-1992) του Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85) ή νομ. Διαταγής - Δίνοη Ναυτεμπορικού Έργου - Τίτλος Ναυίου με θέμα: "Χρόνος δημιουργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση άρθρου 1η της - οικοδομικής άδειας και παραστατικά στοιχεία αποδείξεώς του", για το ότι υπάρχουν ως έχουν σήμερα προ της 31-12-03, η σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης. Επίσης σε περίπτωση που το ακίνητο συνταξιοδοτηθεί εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης. Της διατάξεως του Ν.4238/2014 (ΦΕΚ 94 Α/14-4-2014).

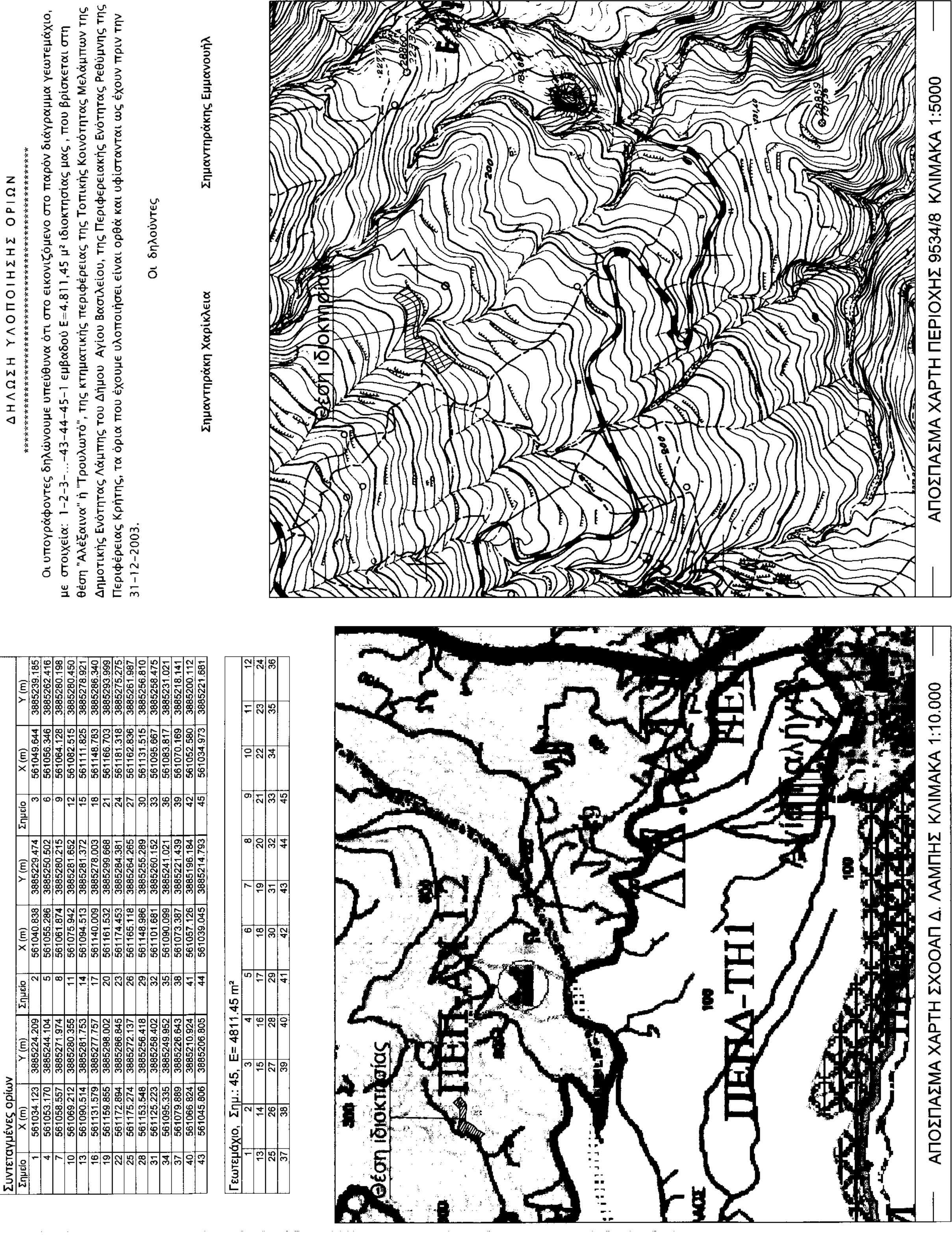
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποκαταστάσιμη δική του ευθύνη.

5. Οι συντηγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ 87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρας, Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/γες: [X, Y, H] = [578630, 900, 3880] (68,030, 157,883).

6. Δεν διεκδικείται μέσα από το γεωμετρικό τρωπή ή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.

7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 631/771, άρθρο 5.  
 Ρέθυμνο, Οκτώβριος 2017

Ο Μηχανικός



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΛΙΝΤΙΝΑΚΗΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ  
 ΤΗΛ. 28310-51796

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ**  
 ΣΗΜΑΝΤΗΡΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ  
 ΣΗΜΑΝΤΗΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**Θέση**  
 "Αλέξανδρα" ή "Τρούλιωτο" κτ. περ. Τοπ. Κοιν. Μελάτων, Δ.μ. Ενότη. Λάμπης  
 Δήμος Αγίου Βασιλίου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

**Θέση σχεδίου**  
**Κλίμακα**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**1:500**

Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

Υπογραφή: *[Signature]*  
 15/10/18 - 3 - 2018

Σφραγίδα: *[Stamp]*

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφοντες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωμετρικό, με στοιχεία: 1-2-3-...-43-44-45-1 εμβαδού E=4.811,45 μ<sup>2</sup> ιδιοκτησίας μας, που βρίσκεται στη θέση "Αλέξανδρα" ή "Τρούλιωτο", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελάτων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν πριν την 31-12-2003.

Οι δηλούντες

Σημαντήρακη Χαρίκλεια Σημαντήρακης Εμμανουήλ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 9534/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000