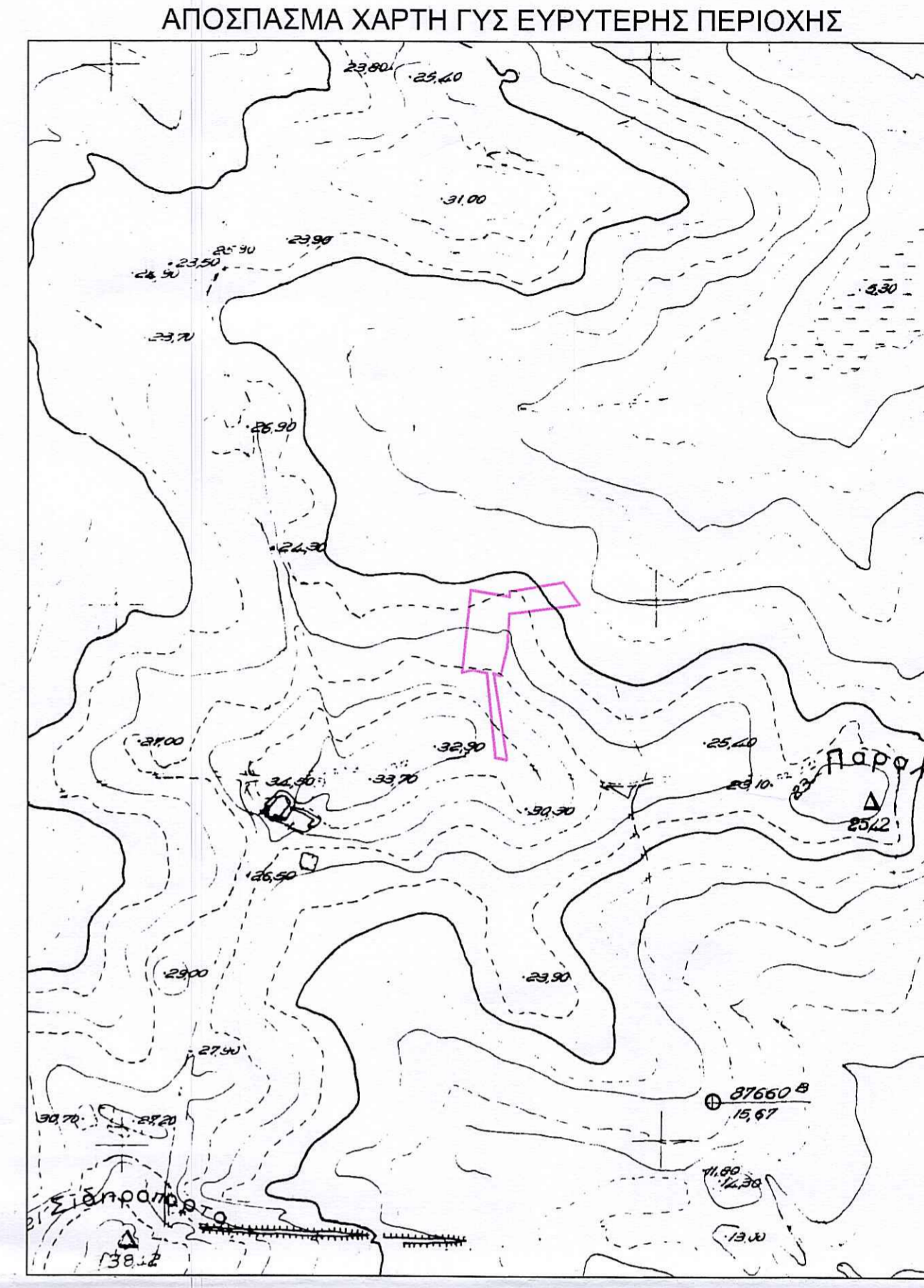


**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923  
 Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

**ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**  
 1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.  
 Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων ορόφων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.  
 Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 ισχύει το Άρθρο 1 περίπτωση α': Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.  
 1 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς  
 Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ  
 Ελάχιστο βάθος 50 μ  
 Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.  
 2 α) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία κατά την 24-4-1977 είχαν Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.  
 2 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς  
 α) Προ 12-11-1962 β) Προ 12-9-1964 γ) Προ 17-10-1978  
 Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ Ελάχιστο πρόσωπο 20 μ Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ  
 Ελάχιστο βάθος 15μ Ελάχιστο βάθος 35μ Ελάχιστο βάθος 40μ.  
 Ελάχιστο Εμβαδόν 750 μ Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 μ Ελάχιστο Εμβαδόν 2000μ.  
 3 Ποσοστό κάλυψης 10%  
 4 Αποστάσεις κτίριου  
 4α Κανάνας 15,0 μ.  
 4βα Όταν υφίσταται κατά την 15-4-81 με Επλή = 4000τ.μ., οι αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50 μ εφόσον προϋπάρχουν της απόστασης των 15,00μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτίριου 10,00μ.  
 4ββ Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παράλληλη ορίων γηπέδων της παρ.2 ορίζονται σε 2,50μ για τα γήπεδα της 2β.αδ, εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2α, 2β.ββ και 2β.γγ εφόσον Π<45,0μ και Β<60,0μ (εκτός της 2α)  
 4γ Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15,0μ, από άσφαλτο οδού τα 10,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ.4β  
 5 Μέγιστος συνολικός αριθμός ορόφων 0,20  
 6 Μέγιστος αριθμός ορόφων δια(2), μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη  
 7 Η μίσση απαγορεύεται

ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ			
α/α	X	Y	D
A	582692.14	4532805.15	78.69
B	582684.15	4532683.43	12.96
Γ	582671.41	4532685.81	10.41
Δ	582681.23	4532683.63	76.87
E	582669.53	4532760.04	36.68
Z	582705.72	4532754.05	5.22
H	582706.00	4532759.26	50.24
Θ	582755.50	4532767.86	25.50
I	582770.31	4532747.10	31.43
K	582704.86	4532738.29	26.59
Λ	582703.16	4532706.90	6.79
M	582696.98	4532681.04	80.91
N	582690.43	4532682.82	11.57
Ξ	582703.51	4532602.97	
A	582692.14	4532605.15	
E=1/2 Σ(X <sub>i</sub> + X <sub>i+1</sub> )(Y <sub>i</sub> - Y <sub>i+1</sub> )			
E(A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-M-N-Ξ-A) = 4722.18 μ²			



**Τεχνικό Γραφείο Μελετών**  
**ΜΠΟΥΡΑΖΑΝΗΣ Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**  
 Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός  
 Βενιζέλου 102 - Ξάνθη  
 τηλ.: 25410-75557, κιν.: 6946570911

<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :</b>	ΑΒΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
<b>ΕΡΓΟ :</b>	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
<b>ΘΕΣΗ :</b>	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΒΔΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

<b>ΘΕΜΑ :</b>	τοπογραφικό διαγράμμα	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	T - 1
---------------	--------------------------	------------------------	-------

<b>ΚΑΙΜΑΚΑ :</b>	1 : 500
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :</b>	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΜΠΟΥΡΑΖΑΝΗΣ Η. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ  
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 447544  
 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 102 - ΞΑΝΘΗ Τ.Κ. 671 00  
 ΤΗΛ. 25410-75557, 6946570911  
 Α.Φ.Μ. 065234245 - Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ

Συνοδεύει την μετ. 1756/09-09-2018  
**ΘΕΩΡΗΣΗ**  
 Ο Δασάρχης Ξάνθης  
 ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ