ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΕΓΣΑ 87.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

KVDIKOS: A2	E = 4661.23		KORYFES = 21
KORYFH	X	Y	PLEYRA
1	460728.808	3925754.802	14.80
2	460715.424	3925764.229	17.13
3	460702.912	3925775.450	29.91
4	460732.357	3925777.490	12.31
5	460744.650	3925777.874	7.12
6	460751.740	3925777.178	6.05
7	460757.716	3925776.302	7.73
8	460765.185	3925774.285	6.20
9	460771.000	3925772.130	6.96
10	460777.330	3925769.024	4.02
11	460780.427	3925766.875	16.48
12	460789.987	3925753.322	5.76
13	460787.388	3925748.222	16.86
14	460777.800	3925734.285	16.86
15	460769.243	3925722.054	16.86
16	460758.757	3925711.959	6.50
17	460747.224	3925708.616	22.43
18	460728.028	3925698.913	17.92
19	460713.855	3925707.888	21.02
20	460697.906	3925721.446	6.04
21	460693.370	3925725.969	44.28

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ)
- Αρτιότητα : 4000,00 m2
- ΣΥΝΤ. δόμησης (βιοτεχνικόκτίριο:0,9
- Μέγιστη κάλυψη 30%
- Μέγιστο ύψος κτιρίου 9,00μ.
- Αριθμός ορόφωντρεις (3)
- Πλάγιες αποστάσεις 10,00μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,22,23,1) = 4661,23 m2

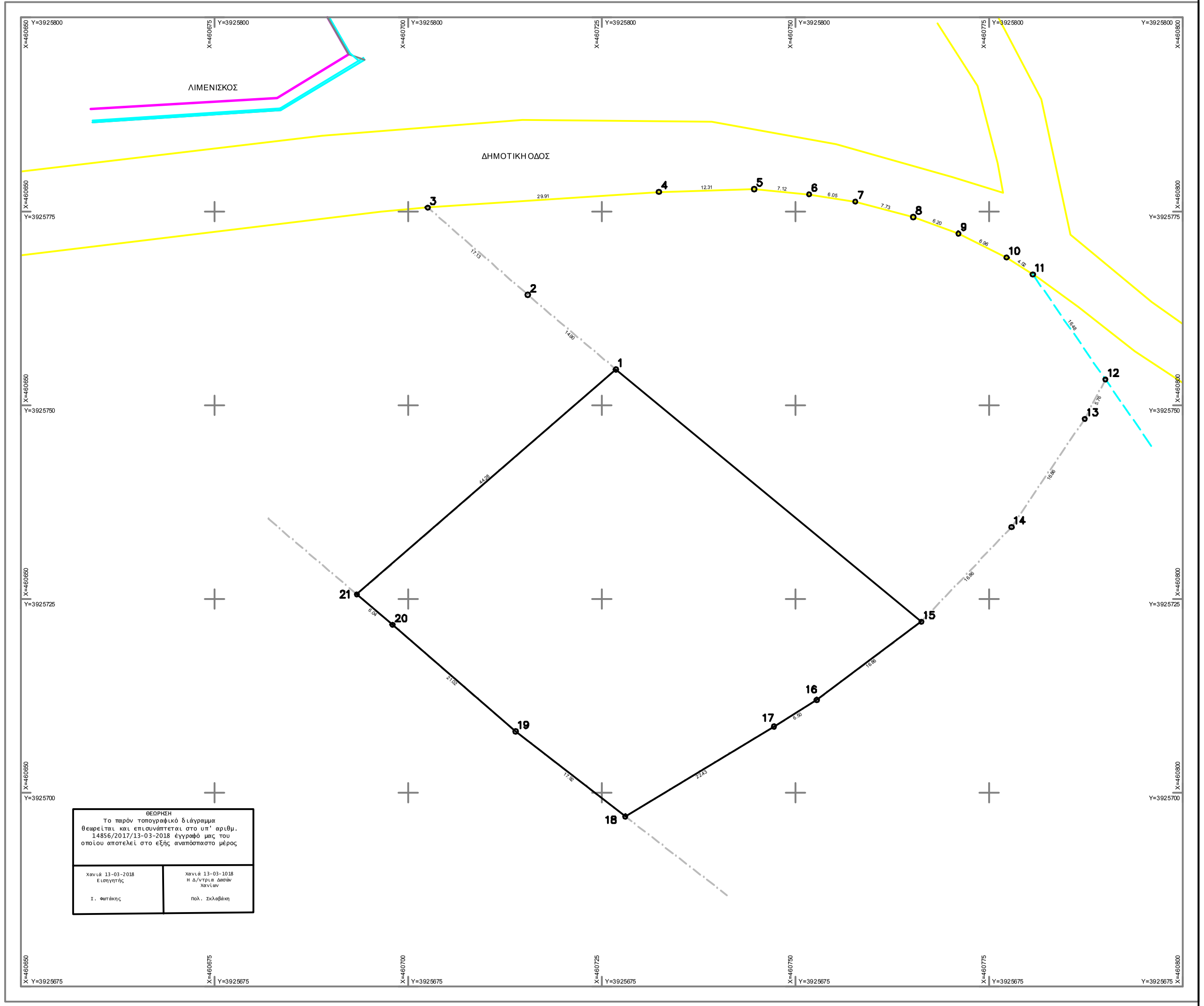
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν 651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...,21,22,23,1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό
διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Λιμενίσκος" εκτός οικισμού Πλατάνου
του Δήμου Κισάμου
Δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης.
Είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το με το Π.Δ από 24/31-5-1985
(ΦΕΚ 270 Δ) ως προϋφιστάμενο της 31-3-2011 εφόσον δεν εμπίπτει σε διατάξεις περί
δασικής και γεωργικής νομοθεσίας.

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 20μ.
Από το γήπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓ.ΣΑ 87
και η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του συστήματος HEPOS

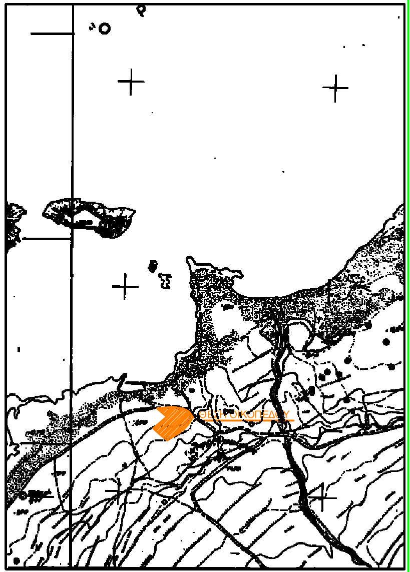
Ο Δηλών

Σταύρος Μ. Μαραβελάκης



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
14856/2017/13-03-2018 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 13-03-2018 Εισηγητής Ι. Φωτάκης	Χανιά 13-03-1018 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	....
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ Μ. ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 250
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ	