



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 13-03-2009

Αριθμ. Πρωτ. 1218

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Γοργοποπούλου
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

Κληρονόμους Παπαχατζή
(Δια του εκπροσώπου: Καρνιαδάκη
Αριστείδη, τηλ.28430 28523,24311)

ΚΟΙΝ :

Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από 10-10-2008 αίτηση των Κληρονόμων Παπαχατζή ,κατοίκων Σητείας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Το με αριθμ. ΔΥ/26-01-2009 έγγραφο του Δασονομείου Σητείας και την από ΔΥ/12-03-2009 έκθεση φωτοερμηνείας και εισήγηση της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Γοργοποπούλου Παρασκευής.

Χα ρα κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **363.950,01 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «Μεσοβούνι-Χαλέππα», Δ.Δ. Μαρωνιάς περιφέρειας Δήμου Σητείας και στο από Σεπτέμβριο 2004 με κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μανιαδάκη Κων/νου προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,33,34,1) και (35,36,37,...,74,75,35) ως **χορτολιβαδική** της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 ,που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Μεσοβούνι-Χαλέπτα», Δ.Δ. Μαρωνιάς Περιφέρειας Δήμου Σητείας και έχει όρια:

Βόρεια: Χορτολιβαδική έκταση.

Νότια: Χορτολιβαδική έκταση.

Ανατολικά: Χορτολιβαδική έκταση.

Δυτικά: Χορτολιβαδική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έκταση γαιώδης-ημιβραχώδης, με μικρές σχεδόν επίπεδες κλίσεις και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Χωρίζεται σε δύο τμήματα από κοινοτικό δρόμο. Σήμερα καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση (θυμάρι, αχινότοδι, αστοιβίδα) σε ποσοστό περίπου 60% και δεν υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε χορτολιβαδικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Στις Α/Φ του έτους Λήγμεως 1945 η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη, με χορτολιβαδική βλάστηση, ενώ το 1968 εμφανίζεται όπως και σήμερα, ακαλλιέργητη, με ποσοστό βλάστησης 60%.

Το συντηγμένο με στοιχεία (1,2,3,...,33,34,1) και (35,36,37,...,74,75,35) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ., δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Δασίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο αποδείξης εμπραγματίων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος Σητείας προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάκτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάκτησης.

Ανακοίνωση της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμος Σητείας (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησέως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δίωσης Δασών Δασίου
- 4) Δασονομείο Σητείας
- 5) Δασφύλακα
Κοττανάκη Εμμανουήλ

