



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 η με αριθμ. 655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και οι 3812/3-10-2006 και 182/15-1-2007 τροποποιητικές αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Μπιτσακάκη Ευγενία – Πρόεδρο Πρωτοδικών – ως Πρόεδρο.
2. Ασπετάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπύλο της Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 16-03-2007 ημέρα Παρασκευή, για να αποφανθεί επί των από 16-10-2006 αντιρρήσεων της ΤΕΚ. Α.Ε., με έδρα την Σητεία, κατά της υπ' αριθμ.3120/24-08-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση η αντιλέγουσα εταιρία εκπροσωπήθηκε από τον κ. Μητσακάκη Παναγιώτη, ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν χορτολιβαδική. Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Κουδουμάς Εμμανουήλ, ο οποίος επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η πράξη χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου της διαδίκου εταιρίας την 16-03-2007 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 16-03-2007 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 16-03-2007.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α  
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .  
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....



Οι διαφορές αυτές προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «..... Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου ενεργείται μετά από αίτηση οποιουδήποτε, που έχει έννομο συμφέρον, με πράξη του κατά νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 3120/24-08-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3120/24-08-2006 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 11-07-2006 αίτηση της ΤΕΚ Α.Ε. Επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον κ.Μητσακάκη Παναγιώτη την 31-08-2006. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 06-09-2006 και «Η ΑΥΓΗ» Αθηνών στις 05-09-2006. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σητείας στις 04-09-2006, όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 16-10-2006 ήτοι εμπρόθεσμα.

### ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 3120/24-08-2006 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία **Α,Β,Γ,...Π,Ρ,Α** εμβαδού **17.861,357τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθέριου και η οποία βρίσκεται στη θέση «Γκέλα» περιφέρειας Δήμου Σητείας, χαρακτηρίζεται ως ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ της παρ.6β', του άρθρου 3 Ν.998/79 και παρ.7 του ίδιου άρθρου, όπως προσετέθη με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003. Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Σήμερα δεν εκμεταλλεύεται με κανένα τρόπο και σε τμήμα της έχουν εναποτεθεί μπάζα. Η βλάστηση αποτελείται από φρύγανα (αστοιβίδα, θυμάρι, αχινοπόδι) σε ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του εδάφους 40%. Στις αεροφωτογραφίες έτους λήψεως 1945, η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη κατά θέσεις. Στην ευρύτερη περιοχή γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.



Η συνολική έκταση των **17.861,357τ.μ.**

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 3120/24-08-2006 πράξης μας επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεως της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες και ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Πρόκειται για έκταση η οποία φέρει φρυγανώδη βλάστηση από αστοιβίδα, θυμάρι, αχινόποδι, σε ποσοστό μικρότερο του 25%. Ένα τμήμα της έκτασης σήμερα έχει μπαζωθεί και ισοπεδωθεί. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις».

Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής, η έκταση φέρει όλα τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της χορτολιβαδικής έκτασης, συμφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών.

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **κατά πλειοψηφία** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το επίδικο που ορίζεται με τα στοιχεία **A,B,Γ,...Π,Ρ,Α** εμβαδού **17.861,357τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου και η οποία βρίσκεται στη θέση «Γκέλα» περιφέρειας Δήμου Σητείας, έχει το χαρακτήρα **ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ** της παρ.6<sup>α</sup> του άρθρου 3 Ν.998/79.



## ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **κατά πλειοψηφία:**

1. Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα ΤΕΚ. Α.Ε, νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας.

Χαρακτηρίζει την επίδικη έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία **Α,Β,Γ,...Π,Ρ,Α** εμβαδού **17.861,357τ.μ.** στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς σχεδιάγραμμα του μηχανικού Βασιλειάδη Ελευθερίου και η οποία βρίσκεται στη θέση «Γκέλα» περιφέρειας Δήμου Σητείας, ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ.6<sup>α</sup> του άρθρου 3 Ν.998/79.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στην παραπάνω αντιλέγουσα εταιρία.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης, από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δήμενη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 16 -03-2007.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μπιτσακάκη Ευγενία

Μπουτσάκη Ευθυμία

