



Συντεταγμένες ορίων	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο
A1	194008.643	4224817.039	A1	194007.875	4224815.595	A1
A4	194024.270	4224849.190	A4	194020.154	4224850.040	A4
A7	194015.525	4224881.351	A7	194011.046	4224880.461	A7
A10	194003.124	4224913.511	A10	194000.000	4224910.000	A10
A13	194004.190	4224945.671	A13	194000.000	4224940.000	A13
A16	194016.507	4224977.831	A16	194010.000	4224970.000	A16
A19	194028.824	4225010.000	A19	194020.000	4225000.000	A19
A22	194038.434	4225042.160	A22	194030.000	4225030.000	A22
A25	194048.043	4225074.320	A25	194040.000	4225060.000	A25
A28	194058.652	4225106.480	A28	194050.000	4225090.000	A28
A31	194069.261	4225138.640	A31	194060.000	4225120.000	A31
A34	194079.870	4225170.800	A34	194070.000	4225150.000	A34
A37	194090.479	4225202.960	A37	194080.000	4225180.000	A37
A40	194101.088	4225241.120	A40	194090.000	4225210.000	A40

ΕΜΒΛΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εολ. (A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A25 A26 A27 A28 A29 A30 A31 A32 A33 A34 A35 A36 A37 A38 A39 A40 A1) Ε1 εντός Οικισμού (A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A25 A26 A27 A28 A29 A30 A31 A32 A33 A34 A35 A36 A37 A38 A39 A40 A1) Ε2 εκτός Οικισμού (A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A25 A26 A27 A28 A29 A30 A31 A32 A33 A34 A35 A36 A37 A38 A39 A40 A1)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1) το δάγραμμο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων 2) τα θεώρητα και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τα κορυφαία 3) η ελάτρωση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα χροίτη του Τριγωνομετρικού Σημείου του Εθνικού Καταστήματος ΓΕΣ006024 και με συντεταγμένες X=193795,451 Y=4225045,000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 551/77

Δηλώνεται σύμφωνα με το νόμο για το Γήπεδο υπό στοιχεία Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α1, εμβαδού Εολ.=3905,12 τ.μ. που βρίσκεται εν μέρει εκτός των ορίων του Οικισμού Σβαρινάτα - Τσιπ. Καθ. Δημ. Εν. Λαβιθαούς - Δήμου Κεφαλονιάς ότι:

- 1) το εντός Οικισμού υπ αριθμ. 1 τμήμα του υπό στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α1, και εμβαδού Ε2=708,2 και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές όρων δομήσεως εντός Οικισμού.
- 2) το εκτός Οικισμού υπ αριθμ. 2 τμήμα υπό στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α1, και εμβαδού Ε2=708,2 κατά παρέκκλιση όρων και οικοδομήσιμο ως ενοικιαζόμενο τμήμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων έκτασης Σχολίου.
- 2) το παραπάνω Γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις που το ενοικιαζόμενο σε γη και χρήμα.
- 3) από το παραπάνω Γήπεδο δεν διέρχονται αναίρετες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και εντός αυτού η σε απόσταση τμήμα.
- 4) το παρόν Γήπεδο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη της της θάλασσα.
- 5) τμήμα του παραπάνω Γηπέδου βρίσκεται εντός Οικισμού υπ αριθμ. 1761/92 Απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς (Φ.Ε.Κ. 133Δ)

Ο Δήλων Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α. Μ. Ε. Β. Τ.Ε. Μ. Β. 1.6.1
 Α. Μ. Π. Γ. Κ. 262
 ΜΕΛΟΣ Τ. Γ. ΒΡΕΣΤΗ 12 - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
 ΤΗΛ.: 2671023849

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Π.Δ. 24.4/3.5.85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ) Π.Δ. 14/23.2.87 (Φ.Ε.Κ. 133Δ)
 Π.Δ. 25.4/16.5.89 (Φ.Ε.Κ. 293Δ) Π.Δ. 3/29.1.2003 (Φ.Ε.Κ. 36Δ)
 Π.Δ. 4/4.11.2011 (Φ.Ε.Κ. 289 Α.Δ.Π.Θ.)
 1) μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
 2) ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μ. για γήπεδα > των 500,00 τ.μ.
 3) αρπότητα: 500 τ.μ.
 4) συντελεστής δόμησης για γήπεδα ίσα ή μεγαλύτερα των 700,00 τ.μ. μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400,00 τ.μ.
 5) απόσταση κτηρίου από όρα: 2,50 μ. η εκφεπόμενα
 6) στέγη υποχρεωτική
 7) μέγιστο ύψος κτηρίου: ως αναφέρεται στην παρ. 4, του άρθρου 1 του Π.Δ. 4/4.11.2011 (Φ.Ε.Κ. 289 Α.Δ.Π.Θ.)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
 Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
 Ν. 3212/24.31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α)
 1) αρπότητα: 4000,00 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ. εκτός τμήμα τα Γήπεδα τα ευρακόμενα. Εντός Ζώνης και τα οποία είχαν κατά την 24.4.77 ελ. ελάχιστο εμβαδόν 2000,00 τ.μ. ανά όρα και οικοδομήσιμο
 2) κάλυψη: 10 %
 3) μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,20. Ειδικότερα για κατοικία η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτηρίου είναι: για γήπεδα εμβαδού έως 4000,00 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 4) μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 (δύο)
 5) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη υποχρεωτική.
 6) ελάχιστη απόσταση από όρα: 15,00 μ. Τα εντός Ζώνης απόσταση από όρα 5,00 μ. Απόσταση από άξονα Επαρχιακού Δρόμου 15,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο παρακάτω υπογράφων Ηλίας Παγουλάτος δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρα του Γηπέδου με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α1, εμβαδού Ε=3905,12 τ.μ. που βρίσκεται στον Οικισμό Σβαρινάτα, Θέση: Εκρά Γαβριήλ, Τοπικής Κοινότητας Σβαρινάτων, Δημοτικής Ενότητας Λαβιθαούς, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλονιάς Ιονίων Νήσων, υποδείχτηκαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του Γηπέδου και για την ομαρξη και την ασία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση Αδειας δόμησης.

Ο Δήλων

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΕΡΓΩΤΗ 12 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
 ΤΗΛ. 2671023849 email: avgodim@olinet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΠΑΓΟΥΛΑΤΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

Θέση
 ΟΙΚ. ΣΒΑΡΙΝΑΤΩΝ - ΘΕΣΗ ΞΕΡΑ ΓΑΒΡΙΛΗ
 Τ.Κ. ΣΒΑΡΙΝΑΤΩΝ - Δ.Ε. ΛΑΒΙΘΑΘΟΥΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Θέση οικόδομ.
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018

Υπογραφή

Εμπιστοσύνη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α. Μ. Ε. Β. Τ.Ε. Μ. Β. 1.6.1
 Α. Μ. Π. Γ. Κ. 262
 ΜΕΛΟΣ Τ. Γ. ΒΡΕΣΤΗ 12 - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
 ΤΗΛ.: 2671023849