

Επιβατόμετρησις
1. Εμβαδόν γεωμετρικού (1.2,3,4,5,6,1)

= 4022,21 τ.μ.

ΚΩΔΙΚΕΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΧΟΥ

Α/Α	X	Υ
1	511263,020	3929469,868
2	511246,414	3929413,822
3	511288,309	3929385,005
4	511294,671	3929368,857
5	511303,125	3929410,858
6	511310,987	3929450,180

Έχει γίνει έδραση από το Γεωμετρικό Δίκτυο του Εθνικού Κτηματολογίου (ΓΕΡΟΣ) και οι συντεταγμένες είναι σε **ΕΤΖΑ 87**.

ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ
1	1	Εμβαδόν
2	2	Ποσοστό κλίμακας
3	3	Εμβαδόν
4	4	Μέγεθος
5	5	Μέγεθος
6	6	Μέγεθος

ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 27/0Δ)
ΝΟΜΟΣ 33/2/03 (Φ.Ε.Κ. 30/4-31-12-2003)

Ελάχιστο Εμβαδό : 4000,00 τ.μ.	Ποσοστό κλίμακας : 10% Γενικός
Ελάχιστο Πλάτος : 25 μ. σε κοινόχρηστο όριο.	Σε Αεράσιες Εθνικές Επικοινωνιακές Διευρώσεις : 45 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.	Συντελεστής Δόμησης : 0,2
Δόμηση για κατοικία Δ = 100*(ε-750)/99 στρών 750<E<=1200τμ.	Δ = 200 στρών 2000<E<=4000τμ.
Δ = 150*(E-1200)/16 στρών 1200<E<=2000τμ.	Δ = 200*(E-4000)/0,02 στρών 4000<E<=8000τμ.
Δ = 280*(E-8000)/0,01 <= 400 στρών E>=8000τμ.	Μέγιστη Επιρροή Δόμησης για κατοικία : 200,44τμ.
Μέγιστο Ίψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη	Ανορθώσεις από τα Όρια : 15,00 μ.
Απώλειες Οδοστρώμ : 2	

ΔΗΛΩΣΗ ΛΙΑΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

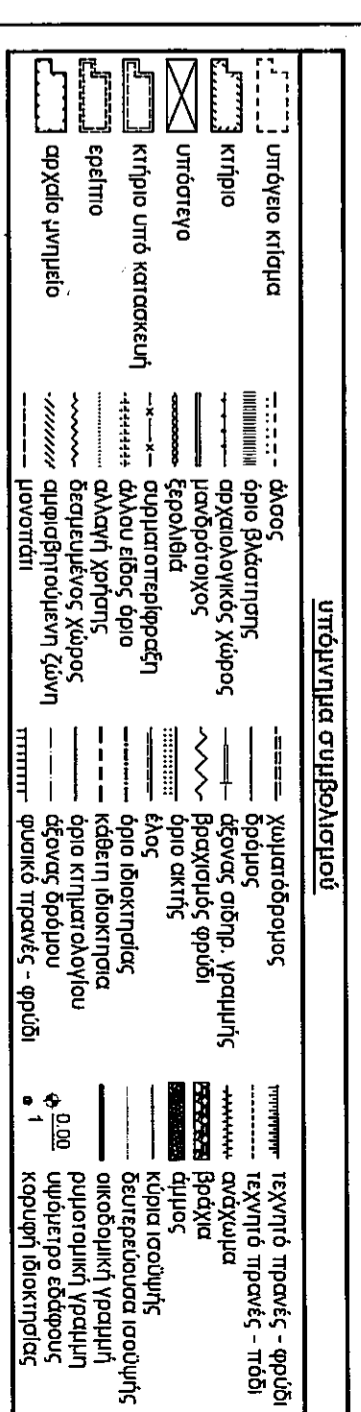
Η κτιριακή υπογεγραμμένη Βαθμική Μοναδική Θέση είναι ότι τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο είναι αποκλειστικά και μόνο προϊόντα του υπογεγραμμένου ετήσιου προγράμματος που και με υπεύθυνη μου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 09/09/2014

Η ΔΗΛΩΣΤΡΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στο παρόν πολεοδομικό σχέδιο απεικονίζεται γεωμετρικό, το οποίο βρίσκεται στην θέση κοινοτήτων Αγίων της Δημοτικής Ενότητας Ακουαρίου του Δήμου Χανίων.
- Περαιτέρω με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) και έχει εμβαδόν 4022,21τ.μ. Τα μέρη των τμημάτων και τα εμβαδά αναλυτικά βάση των συντεταγμένων των κορυφών:
- Η θέση τα όρια και οι γεωμετρικές διαστάσεις του παραπάνω γεωμετρικού υποδεικνύονται από τον εφωτισμένο, ο οποίος φέρει και τη νομική έγκριση για την ορθότητα τους.
- Το ακίνητο δεν υποκειται στις διατάξεις του Ν. 2908 / 95 "πρώτη κτηματογράφηση για την Δημοτοσύνη του Εθνικού Κτηματολογίου".
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000.
- Βρίσκεται εντός της πολεοδομικής περιοχής Νομού Χανίων (V Μεταρχικός) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 8368/128-12-90), εκτός της επιρροής περιοχής της 11511M και εντός της επιρροής των Εθνικών Ουρανού Στόχων Π.Δ. 165/02 της 13/02/02 (Φ.Ε.Κ.150Α/28-06-02).
- Βρίσκεται **εξτός** Ζωνών Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων Νομού Χανίων.
- Από το γεωμετρικό δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. σφαιρικός φυσικού αερίου, μέγιστο ή οδός προσημοποιημένη του 1923.
- Εντός του γεωμετρικού και κατά μήκος του προοίμιου του υπάρχουν θέματα.
- Όλη από αναπόδραστη χρήση του προοίμιου και για εξασφάλιση της τάξης αξιοποίησης του ακινήτου, απαιτείται έγκριση από το Δασοσχέδιο και την ΝΕΧΟΠ.
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο πολεοδομικό σχέδιο είναι στο ΕΛΓΑ 87 Γεωμετρικό Σχέδιο αναφοράς 1987 (Ε.Σ.Α. 87), η έδραση από το Ε.Γ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων Ρ.Γ.α που διεξήχθησαν την 06-02-04 και στο γεωμετρικό σχέδιο από 625-48τ.μ. και 6,25 τ.μ.μ. κάλυψης χρήση του οριζώντιου 0834 (Υ.512/18/074, η-3919/04/553) του δικτύου ΓΕΡΟΣ. Το μήκος του διευρυνόμενου που επιμείλιτο είναι 10'653,48τ.μ. Τα τρία εντοπισμένα χρησιμοποιήθηκαν οι ακόλουθοι γεωμετρικοί εφωτισμένοι: - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gss



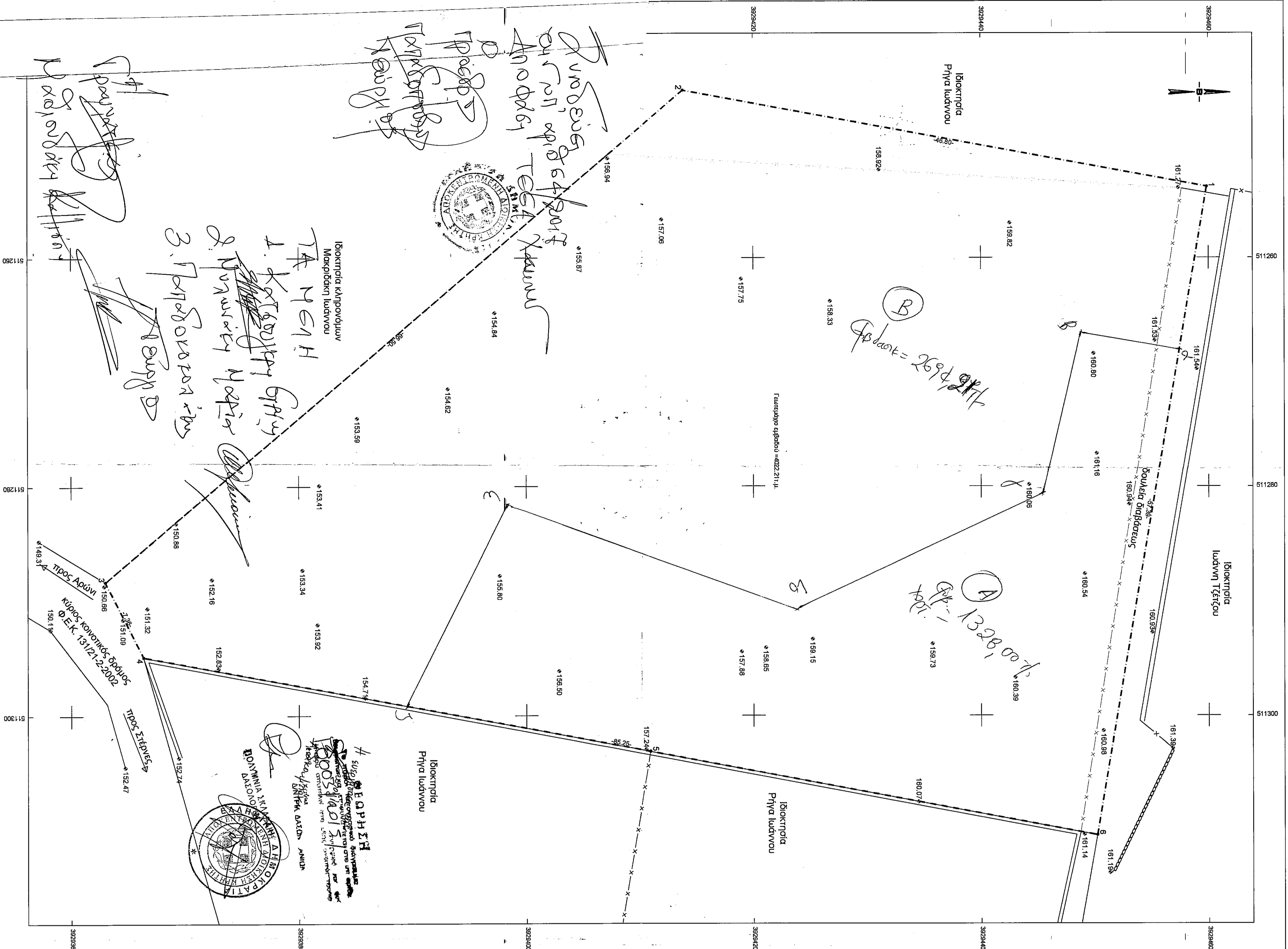
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Το γεωμετρικό υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) εμβαδόν 4022,21τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Πρωτόκο" της Τέως κοινοτήτων Αγίων της Δημοτικής Ενότητας Ακουαρίου του Δήμου Χανίων. Βρίσκεται εκτός του οικισμού "Αγίων". Είναι κατά προεκδοκικό όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις εντοπισμένες τοπογραφικές διαστάσεις ως γίνεται από τη δημοπρασία από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85 μέσω δημοπρασίας του Π.Δ.24-5-85, (Φ.Ε.Κ.27/0Δ/85). Αυτό το γεωμετρικό δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. Δεν διέρχεται σφαιρικός φυσικού αερίου, μέγιστο ή οδός προσημοποιημένη του 1923. Δεν υποκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισροής σε γη και χρήση. Ζητείται από την έγκριση αποτίμησης μετ'αυτήν από 800μ. Χρονό 06-02/014 Ο Βασίλειος Μιχαλάκης



Τεχνικό Γραφείο Χαράδαμτρου Μιχ. Ακριβός
Διεύθυνση Αποδόμησης & Τοπογραφίας Μηνωκόπου Εθν. Μετρούστων Πολυτεχνείου
Υπόγειο 7
Χανιά, Τ.Κ. 73134
Τηλ. - οφ. 2821054350
Κινητ. 6. 9977994200
e-mail: del@vna@bluewin.ch

Επιχειρησίν: Φυσική Μοναδική το Ίψος Επικοινωνία
Έργο: Αποτίμηση Γεωμετρικού για Οικοδομολογιακή Χρήση
Θέση Έργου: "Πρωτόκο" Εξτός οικισμού "Αγίων" Δ.Ε. Ακουαρίου του Δήμου Χανίων Περιφέρειας Νομού Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης
Θέση Σχεδίου: Τοπογραφικό Αντίγραφο Τ1
Κλίμακα: 1:200
Υπογραφή - Σφραγίδα: Σχέδιο Μόρφης: 6 Ιανουάριος 2014
Ελεγχος-Σφραγίδα Υπεργραφίσ:

ΧΑΡΑΔΑΜΤΡΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΜΗΝΩΚΟΠΟΥ ΕΘΝ. ΜΕΤΡΟΥΣΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΥΠΟΓΕΙΟ 7
ΧΑΝΙΑ, Τ.Κ. 73134
ΤΗΛ. : 2821054350 ΚΙΝ. 6977994200
Α.Φ.Μ. 065096408 - Α.ΑΔΥ ΧΑΝΙΩΝ



Βιομηχανία κληρονομιάς Μακροβίκου Ιωάννου
ΤΑ ΝΕΑ Η
1. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΡΓΟΥ
2. ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
3. ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΡΓΟΥ
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΡΓΟΥ