



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 24-08-2005

Αριθμ. Πρωτ. 2797

Ταχ. Δ/ση: Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληροφορ.: Εμ. Κουδουμάς

**ΠΡΟΣ : ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ &
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

Τηλέφωνο : 2841 0 82490 - 91
FAX : 2841 0 82489

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης
ΣΧΕΤ: Την από 11-04-2005 αίτηση της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε.
στην Υπηρεσία μας

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης - Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» καθώς και την αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του παραπάνω νόμου εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- 6) Την από 11-04-2005 αίτηση της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε. και τα επισυναπτόμενα σ' αυτήν εις 7πλούν τοπογραφικά διαγράμματα της έκτασης του μηχανικού κ. Βοδένα Λήδα.
- 7) Την με αριθμ. Δ.Υ./ 22-08-2005 έκθεση αυτοψίας του κ. Κουδουμά Εμμανουήλ, Δασολόγου γενομένης επί αιτήματος της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε. για τον χαρακτηρισμό της έκτασης.

Εκθέτουμε τα ακόλουθα

1.ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Βρίσκεται στη θέση «Σώπατα- Μεσοράχη» περιφέρειας Δ.Δ. Σκοπής του Δήμου Σητείας. Φαίνεται στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα με τα στοιχεία : 1,2,3,...,115,116,1 και έχει συνολικό εμβαδόν σύμφωνα με την εμβαδομέτρηση του μηχανικού: 2.896.972,54 τ.μ. και όρια:

Βόρεια: γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Νότια: δασικές, γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Ανατολικά :γεωργικές και δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: γεωργικές και δασικές εκτάσεις.

Η επικρατούσα έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι Ανατολική.

2. ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος που ποικίλει ως προς την σύσταση από γαιώδες, ημιβραχώδες και βραχώδες. Μεγάλο τμήμα της έκτασης είναι επίπεδο, ενώ κατά θέσεις παρατηρούνται κλίσεις που κυμαίνονται από 10 έως 30%. Μεγάλο τμήμα της έκτασης εκαλλιεργείτο παλιότερα με σιτηρά και ελαιόδενδρα. Επίσης υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας (βαθμίδες διαμορφωμένες με ξηρολιθιές), πολλές παλιές αγροικίες και αλώνια. Σχεδόν όλη η έκταση έχει εγκαταλειφθεί από καλλιεργητικής άποψης και σήμερα καλλιεργούνται μόνο μικρά τμήματα με ελαιόδενδρα.

- Τα τμήματα που στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζονται με τα στοιχεία : No3 (91,92,...,96,151,150,...,145,144,...,137,136,...,128,127,...,116,117,111α,112,113, 113α, 194,195,116,5,6,7,193,192,191,...,178,177,20,21,22,176,175,...,158,157,91), No4(91α,196, 197,...,203,204,88α,89,241,89α,89β,242,243,90,91α), No5 (67α,67,68,69,207,208,209, 210,..., 220,221,...,228,229,32,33,43,44,45,46,230,231,232,233,234,65,66,235,236,237,67α), No6 (84α, 84,...,85,86,86α, 205,206,84α), No10 (238,239,240,238). Τα τμήματα αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με καφέ χρώμα και έχουν συνολικό εμβαδόν 1.414,864 στρ. είναι παλιές καλλιέργειες εντός των οποίων έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση (σχίνος, λιοπρίνι) σε ποσοστό 10% περίπου και χορτολιβαδική βλάστηση (θυμάρια,αχινοπόδια). Στην έκταση αυτή υπάρχουν και ελαιώνες.
- Τα τμήματα με στοιχεία No7 (91,157,158,...,161,162,...,168,169,...,175,176,23, 24,25,..., 31,32,229,228,227,226,225,...,218,217,...,208,207,69,70,71,...,82,83,84α,206,205,86α,87,88, 88α,204,203,202,...,197,196,91) , No8 (89β,242,243,90,89β), No9 (89,241,89α,89), No11 (47,48,...,64,65,234,233,232,231,230,47), No12 (33,34,...,42,43,33), No13 (19,20,21, 22,18,17,16,15,...,10,9,8,8α,193,192,191,190,...,183,182,...,178,177,19), No14 (244,245,...,249, 250,129,244), No15 (113α,114,115,116,195,194,113α), No16 (1,2,3,5,1), No17 (141,140,141), No18 (66,67α,237,236,235,66), φαίνονται με πράσινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα και έχουν συνολικό εμβαδόν 1.062,187 στρ. Τα τμήματα αυτά καλύπτονται από δασική βλάστηση (σχίνο,λιοπρίνι) σε ποσοστό 40% και από φρυγανώδη βλάστηση (θυμάρια, αχινοπόδια) σε ποσοστό 20% . Εντός των τμημάτων αυτών υπάρχουν κατά θέσεις ίχνη παλιάς καλλιέργειας , που όμως δεν προσδίδουν γεωργικό χαρακτήρα στην έκταση.
- Τα τμήματα με στοιχεία No1 (97,98,99,100,...,111,111α,117,118,...,129,130, ...,139,140, ...,149,150,151,96,97), No2 (152,153,154,155,156,152), φαίνονται με κίτρινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα και έχουν συνολικό εμβαδόν 419,922 στρ. Τα τμήματα αυτά είναι ως επί το πλείστον βραχώδη , καλύπτονται με φρυγανώδη βλάστηση (θυμάρια, αχινοπόδια) σε ποσοστό 60%. Σποραδικά και στα τμήματα αυτά υπάρχουν μικροθέσεις με ίχνη παλιάς καλλιέργειας.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

3. ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Στις αεροφωτογραφίες ετών λήψεως 1945 και 1968 τα τμήματα της έκτασης που χαρακτηρίζονται ως γεωργικά εμφανίζονται καλλιεργημένα. Το 1989 τα τμήματα αυτά εμφανίζονται ακαλλιέργητα.

4. Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας. Δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ.. Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας. Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987. Δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια της.

5. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ-ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΣΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

- Τα τμήματα που στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζονται με τα στοιχεία : No3 (91,92,...,96,151,150,...,145,144,...,137,136,...,128,127,...,116,117,111α,112,113, 113α, 194,195,116,5,6,7,193,192,191,...,178,177,20,21,22,176,175,...,158,157,91), No4 (91α,196, 197,...,203,204,88α,89,241,89α,89β,242,243,90,91α), No5 (67α,67,68,69,207,208,209, 210,..., 220,221,...,228,229,32,33,43,44,45,46,230,231,232,233,234,65,66,235,236,237,67α), No6 (84α, 84,...,85,86,86α, 205,206,84α), No10 (238,239,240,238) που έχουν συνολικό εμβαδόν 1.414,864 στρ. , χαρακτηρίζονται ως γεωργικές εκτάσεις της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν.998/79 .

Τα τμήματα με στοιχεία Νο7 (91,157,158,...,161,162,...,168,169,...,175,176,23, 24,25,..., 31,32,229,228,227,226,225,...,218,217,...,208,207,69,70,71,...,82,83,84α,206,205,86α,87,88, 88α,204,203,202,...,197,196,91) , Νο8 (89β,242,243,90,89β), Νο9 (89,241,89α,89), Νο11 (47,48,...,64,65,234,233,232,231,230,47), Νο12 (33,34,...,42,43,33), Νο13 (19,20,21, 22,18,17,16,15,...,10,9,8,8α,193,192,191,190,...,183,182,...,178,177,19), Νο14 (244,245,...,249, 250,129,244), Νο15 (113α,114,115,116,195,194,113α), Νο16 (1,2,3,5,1), Νο17 (141,140,141), Νο18 (66,67α,237,236,235,66), που έχουν συνολικό εμβαδόν **1.062,187 στρ.** , χαρακτηρίζονται ως **δασικές εκτάσεις** της παρ. 2 του άρθρου 3 Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 Ν.3208/2003 και κατατάσσονται στις κατηγορίες **1ε και 2β** του άρθρου 4 Ν. 998/79).

- Τα τμήματα με στοιχεία Νο1 (97,98,99,100,...,111,111α,117,118,...,129,130, ...,139,140, ...,149,150,151,96,97), Νο2 (152,153,154,155,156,152) που έχουν συνολικό εμβαδόν **419,922 στρ.**, χαρακτηρίζονται ως **χορτολιβαδικές εκτάσεις** της παρ. 6β άρθρου 3 Ν. 998/79 που σε συνδυασμό με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 άρθρου 1 Ν.3208/2003, διοικούνται και διαχειρίζονται από τη Δασική Υπηρεσία.

6. Το συνημμένο και θεωρημένο από μας με στοιχεία: **1,2,3,...,115,116,1** τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

7. Κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ:3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Σητείας** για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Σητείας**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/σης Δασών Λασιθίου



Κουδούμης Εμμανουήλ
Δασολόγος