



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ. 655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και οι 3812/3-10-2006 και 182/15-1-2007 τροποποιητικές αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Μαντζιάρα Άγγελο – Πρωτοδίκη – ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπόνο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 27-02-2007 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 20-10-2005 αντιρρήσεων της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε., με έδρα την Μεταμόρφωση Αττικής, κατά της υπ' αριθμ. 2797/24-08-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση η αντιλέγουσα εταιρεία εκπροσωπήθηκε από τον δικηγόρο κ. Παξιμαδάκη Στυλιανό ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική και χορτολιβαδική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Κουδουμάς Εμμανουήλ, ο οποίος επικαλέστηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του ενδιαφερόμενου την 27-02-2007 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 27-02-2007 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 27-02-2007.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ.
Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποίησως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 2797 /24-08-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2797/24-08-2005 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 11-04-2005 αίτηση της ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε. και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον μηχανικό κ. Βασιλειάδη Ελευθέριο την 25-08-2005.

Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 27-28/08-2005 και «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» Αθηνών την 30-08-2005. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Σητείας την 29-08-2005 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 20-10-2005, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.2797/24-08-2005 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Σώπατα-Μεσοράχη**» Δ.Δ. Σκοπής περιφέρειας Δήμου Σητείας. Α.Τα τμήματα που ορίζονται με τα στοιχεία **(No7),(No8),(No9),(No11),(No12),(No13),(No14),(No15),(No16),(No17),(No18)** και έχουν συνολικό εμβαδόν **1.062,187 στρέμματα** κατά την εμβαδομέτρηση της μηχανικού Λήδας Βόδενα, χαρακτηρίζονται ως ΔΑΣΙΚΗ έκταση, της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 Ν.320/2003 και κατατάσσονται στις παρ. 1^ε και 2β του άρθρου 4 του Ν.998/79. Έχουν έδαφος ημιβραχώδες έως βραχώδες και κλίσεις επιφανείας μικρές έως μέτριες. Εντός αυτών των τμημάτων φύεται δασική βλάστηση από σχίνο και λιοπρίνι σε ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του εδάφους 40% και φρυγανώδους βλάστηση από θυμάρι, αχινόποδι σε ποσοστό 29%. Μέσα στα τμήματα αυτά υπάρχουν κατά θέσεις ίχνη παλιάς καλλιέργειας.



B. Τα τμήματα με στοιχεία **(No1), (No2)** συνολικού εμβαδού **419,922 στρεμμάτων** χαρακτηρίζονται ως ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ έκταση της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν.998/79 και παρ.7 του ίδιου άρθρου, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003. Έχουν έδαφος βραχώδες- ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μικρές έως μέτριες, ενώ καλύπτονται από φρυγανώδη βλάστηση με αχινόποδι και θυμάρι, σε ποσοστό 60%. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές, δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Η συνολική έκταση των **1.482,109 στρεμμάτων**

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή денδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ.2797/24-08-2005 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η έκταση βρίσκεται στη θέση **«Σώπατα-Μεσοράχη»** περιφέρειας Δ.Δ. Σκοπής, του Δήμου Σητείας. Τα τμήματα της έκτασης που ορίζονται με τα στοιχεία **(No8),(No9),(No11),(No12),(N15),(N16),(No18)**, το τμήμα του **(No13)** που εμφανίζεται με πράσινο χρώμα στο



συνημμένο τοπογραφικό και το υπόλοιπο του τμήματος(No7) και έχουν εμβαδόν **627.535,62τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση της μηχανικού Λήδας Βόδενα, έχουν έδαφος ημιβραχώδες - βραχώδες με κλίσεις επιφανείας μικρές έως μέτριες. Δεν φέρουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας και καλύπτονται απο δασική βλάστηση με σχίνο, λιοπρίνι σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%. Το τμήμα του **(No1)** που ορίζεται με τα στοιχεία **96,97,...111,111^α,117,118,119,151,96** και έχει εμβαδόν **199.411,90τ.μ.** έχει έδαφος ημιβραχώδες έως βραχώδες, με μικρές έως μέτριες κλίσεις. Δεν φέρει ίχνη καλλιέργειας, ενώ καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση με αχινόποδι, αστοιβίδα, θυμάρι, σε ποσοστό μεγαλύτερο του **25%**.

Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **(No14),(No17)**, από το **(No7)** τα τμήματα με στοιχεία **(162',161,160,...199,162'),(206,222,221,220,84^α,206)** και το υπόλοιπο του **(No13)**, το **(No2)** και το υπόλοιπο τμήμα του **(No1)**, συνολικού εμβαδού **655.161,02τ.μ.** έχει έδαφος ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μικρές έως μέτριες. Φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με βαθμίδες και ξερολιθιές. Μέσα στην έκταση σήμερα έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση από σχίνο, λιοπρίνι και φρυγανώδης βλάστηση από αχινόποδι, αστοιβίδα, θυμάρι, σε ποσοστό όμως που δεν υπερβαίνει το 25% κάλυψης της επιφανείας του εδάφους.

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Α). Τα τμήματα με στοιχεία **(No8),(No9),(No11),(No12),(N15),(N16),(No18)**, το τμήμα του **(No13)** που εμφανίζεται με πράσινο χρώμα στο **συνημμένο τοπογραφικό και το υπόλοιπο του τμήματος(No7)** εμβαδού **627.535,62τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση της μηχανικού Λήδας Βόδενα, βρίσκεται στη θέση «**Σώπατα-Μεσοράχη**» περιφέρειας Δ.Δ. Σκοπής, του Δήμου Σητείας, είναι **ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

Β). Το τμήμα του **(No1)** που ορίζεται με τα στοιχεία **96,97,...111,111^α,117,118,119,151,96** και έχει εμβαδόν **199.411,90τ.μ.** είναι **ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** της παρ.6β του άρθρου 3 Ν.998/79.

Γ). Τα τμήματα που ορίζονται με τα στοιχεία **(No14),(No17)**, από το **(No7)** τα τμήματα με στοιχεία **(162',161,160,...199,162'),(206,222,221,220,84^α,206)** και το υπόλοιπο του **(No13)**, το **(No2)** και το υπόλοιπο τμήμα του **(No1)**, συνολικού εμβαδού **655.161,02τ.μ.** είναι **ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** της παρ.6 εδ.α' άρθρου 3 Ν.998/79.



ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., νομιμοποιείται εν μέρει στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα**:

Α). Τα τμήματα με στοιχεία **(No8),(No9),(No11),(No12),(N15),(N16),(No18)**, το τμήμα του **(No13)** που εμφανίζεται με πράσινο χρώμα στο συνημμένο τοπογραφικό και το υπόλοιπο του τμήματος **(No7)** εμβαδού **627.535,62τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση της μηχανικού Λήδας Βόδενα, βρίσκεται στη θέση «**Σώπατα-Μεσοράχη**» περιφέρειας Δ.Δ. Σκοπής, του Δήμου Σητείας, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

Β). Το τμήμα του **(No1)** που ορίζεται με τα στοιχεία **96,97,...111,111^α,117,118,119,151,96** και έχει εμβαδόν **199.411,90τ.μ.** είναι ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ.6β του άρθρου 3 Ν.998/79.

Γ). Τα τμήματα που ορίζονται με τα στοιχεία **(No14),(No17)**, από το **(No7)** τα τμήματα με στοιχεία **(162',161,160,..199,162')**, **(206,222,221,220,84^α,206)** και το υπόλοιπο του **(No13)**, το **(No2)** και το υπόλοιπο τμήμα του **(No1)** , συνολικού εμβαδού **655.161,02τ.μ.** , ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ.6 εδ.α' άρθρου 3 Ν.998/79.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στην παραπάνω αντιλέγουσα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε την ασκήσασα την προσφυγή κατά της αριθμ. 2797/24-08-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτόν.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 27-02-2007.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μαντζιάρας Άγγελος

Μπουτσάκη Ευθυμία

