

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. περιοχή Ζέφυρος  
Πληροφ.: Παντ. Χριστοφακάκης  
Τηλεφ. 27460, 26177

Ρόδος 23-8-2000

Αριθ. Πρωτ.4413

Π Ρ Α Ξ Η

Χαρακτηρισμού έκτασης  
(Κ.Μ. 2199 γαιών Κεφάλου )

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998 / 79 " περί προστασίας των δασών κ.λ.π. ( ΦΕΚ 289 Τ. Α' 29-12-79 ) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81 " περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π."
- 2.- Την από 4 - 7 - 2000 του Ρότζερ Κόρβερ του Ρόναλντ κατοίκου Κεφάλου - Κω κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 3.- Τα σχετικά έγγραφα : α) Την Δ.Υ / 695/ 4- 8 - 2000 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας του δασοπόνου της υπηρεσίας μας Θεμιστοκλή Σεκαρά καθώς και το σχεδιάγραμμα με κλίμ.1:2000 του Κτηματολογίου Κω - Λέρου στο οποίο απεικονίστηκε από τον ίδιο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε , επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης πράξης χαρακτηρισμού.
- 4.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει :
  - α) Το τμήμα Α της Κ.Μ 2199 γαιών Κεφάλου εμβαδού 3.950 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 14, 15, 16 ...27, 28, 1 καλύπτεται με σχοίνα και πουρνάρια κατά τμήματα σε ποσοστό 50% περίπου επίσης φύονται φρύγανα κουνούκλας αχινιοδιού και θυμαριού και χαρακτηρίζεται δασική έκταση ( άρθρο 3 παρ. 2 Ν. 998/79 ).
  - β) Το τμήμα Β της Κ.Μ 2199 γαιών Κεφάλου εμβαδού 500 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία 3, 4, 37, 36, 35, 3 καλύπτεται με θάμνους σχοίνων σε ποσοστό 80% και χαρακτηρίζεται δασική έκταση ( άρθρο 3 παρ. 2 Ν. 998/79 ).
  - γ) Το τμήμα Γ της Κ.Μ 2199 γαιών Κεφάλου εμβαδού 7.850 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία 4, 5, 6...12, 13, 14, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 2, 3, 35, 36, 37, 4 καλύπτεται με φρύγανα κουνούκλας, αχινιοδιού, θυμαριού και θάμνους σχοίνων και πουρναριού σε ποσοστό 8-10% και χαρακτηρίζεται χορτολιβαδική έκταση ( άρθρο 3 παρ. 6β Ν. 998/79 ).
- 5.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 ( οργανική ενότητα κ.λ.π. ) για τα τμήματα απο Α κ' Β εμβαδού 4.450 στρεμ. της Κ.Μ. 2199 γαιών Κεφάλου.

**Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

- 1.- α) Το τμήμα Α της Κ.Μ 2199 γαιών Κεφάλου εμβαδού 3.950 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 14,



15, 16 ...27, 28, 1 ως δασική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν.998/79, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε και 2δ του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου.

β) Το τμήμα Β της Κ.Μ 2199 γαιών Κεφάλου εμβαδού 500 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία 3, 4, 37, 36, 35, 3 ως δασική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν.998/79, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε και 2δ του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου.

γ) Το τμήμα Γ της Κ.Μ 2199 γαιών Κεφάλου εμβαδού 7.850 τ.μ. που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία 4, 5, 6...12, 13, 14, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 2, 3, 35, 36, 37, 4 ως χορτολιβαδική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6β Ν. 998/79

2- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79

3- Τον Δήμο Ηρακλειδών παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης.

4.- Ο Δασοφύλακας Φώτη Πέτρος παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί μία φορά σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, που εκδίδονται στην έδρα του Νομού ή μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης και να μας σταλεί ένα φύλλο από κάθε εφημερίδα .

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη , επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική Αρχή (1038/88 ΣΤΕ ).

7.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στη γεωργική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από τη δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί .

Ο Δ /ντης Δασών Δωδ/σου



Φίλιππος Κοντίσης



ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- 1) Δασονομείο Κω
- 2) Δασοφύλακα Φώτη Πέτρο
- 3) Δήμο Ηρακλειδών
- 4) Ενδιαφερόμενο Ρότζερ Κόρβερ  
του Ρόναλντ κατ. Κέφαλος  
( τηλ. 27205)
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο Κώ
- 6) Περιφέρεια Νοτ. Αιγαίου  
Γεν. Δ/ση Περιφέρειας  
Επτανήσου 30 - Ερμούπολη  
841 00 - ΣΥΡΟΣ