



✓

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ. Δ/νση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου
Πληροφ.: κ. Παπακων/νου Σπ.
Τηλέφωνο : 2241043687
Fax: 2241043691

Ρόδος 20-11-2007

Αριθ. Πρωτ. 5706

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Τμημάτων της ΚΜ 1153 γαιών Ασκληπιείου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Ά 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 "περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π. (ΦΕΚ 303 Τ. Ά 24-12-2003)
- 3.- Την από 9-3-2007 αίτηση της Ξετρίχης Αναστάσιος και ΣΙΑ Ο.Ε. διά του Αναστασίου Ξετρίχη του Αντωνίου, κατοίκου Αρχαγγέλου Ρόδου (33^ο χλμ Λεωφόρου Ρόδου-Λίνδου) κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την ΔΥ/4-7-2007 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Παπακωνσταντίνου Σπυρίδωνα καθώς και το από Σεπτέμβριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1: 1000 της Πολιτικού Μηχανικού Κούτρη Παναγιώτας στο οποίο απεικονίστηκε από τον ανωτέρω Δασολόγο η βλάστηση διά του από 20-11-2007 Υπομνήματος και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
 - A) Το τμήμα I της Κ.Μ. 1153 γαιών Ασκληπιείου όπως με στοιχεία (11,12,13,...,19,Α,Λ,Β,Γ,Δ,Ε,11) απεικονίζεται στο συνημένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν 865 τ.μ. Καλύπτεται σήμερα από θαμνώδη δασική βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων (σχίνα, πουρνάρια, κουμαριές) σε ποσοστό άνω του 50%. Αποτελεί συνέχεια ευρύτερου δασικού οικοσυστήματος μεγαλύτερου των 3 στρεμμάτων. Κατά το παρελθόν (1960) αποτελούσε ομοίως δασική έκταση και κατατάσσεται στην παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.
 - B) Το τμήμα V της Κ.Μ. 1153 γαιών Ασκληπιείου όπως με στοιχεία (3,4,Ζ,Ν,Μ,3) απεικονίζεται στο συνημένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν 822 τ.μ. Σήμερα έχει καθαριστεί της βλαστήσεως που έφερε και η οποία κατά το παρελθόν ήταν φρυγανώδης σε μεγάλο ποσοστό και διάσπαρτη δασική βλάστηση σε ποσοστό 10%. Κατατάσσεται στην παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.
 - C) Το τμήμα VI της Κ.Μ. 1153 γαιών Ασκληπιείου όπως με στοιχεία (Α,Λ,Ε,11,10,9,8,7,Ν,Μ,3,Η,Θ,Ι,Κ,19,Α) απεικονίζεται στο συνημένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν 2116,90 τ.μ. Σήμερα έχει καθαριστεί της βλαστήσεως που έφερε και η οποία κατά το παρελθόν ήταν αγροτικής μορφής (χέρσος αγρός με ποώδη βλάστηση) Κατατάσσεται στην παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Χαρακτηρίζουμε

1. Α. Το τμήμα I της Κ.Μ. 1153 γαιών Ασκληπιείου όπως με στοιχεία (1,12,13,...,19,Α,Λ,Β,Γ,Δ,Ε,11) απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού 865 τ.μ ως Δασική έκταση κατά την έννοια του αρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79 όπως ισχύει που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε και 2δ και ε του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου.

Β. Το τμήμα V της Κ.Μ. 1153 γαιών Ασκληπιείου όπως με στοιχεία (3,4,Ζ,Ν,Μ,3) απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα εμβαδού 822 τ.μ.. ως χορτολιβαδική έκταση κατά την έννοια του αρθρου 3 παρ. 6β του Ν. 998/79 όπως ισχύει

Γ. Το τμήμα VI της Κ.Μ. 1153 γαιών Ασκληπιείου όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Α,Λ,Ε,11,10,9,8,7,Ν,Μ,3,Η,Θ,Ι,Κ,19,Α) εμβαδού 2116,90 τ.μ ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του αρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει
2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο Δήμος Νότιας Ρόδου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Ο Δασοφύλακας Χουρδάκης Σταμάτιος παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση της Δ/νσεως Δασών ότι έχουν καταστεί τελεσίδικες οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στην γεωργική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από το δάσος και την δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Γενναδίου
- 2) Δασοφύλακα Τσακαλιό Ηλία
- 3) Δήμο Νότιας Ρόδου
- 4) Ενδιαφερόμενο Ξετρίχη Άγαθοιοιο κάτοικο Άρχαγγέλου Ρόδου (33^οΧ/μ.) τηλ. 2244024100, εκπρόσωπο της Ξετρίχης Άναισι. και ΣΙΑ Ο.Ε.
- 5) Δ/νση Πολεοδομίας Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα (οδός Εππανήσου 35) Ερμούπολη - Σύρος Τ.Κ.: 84 100 (Διά της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας).

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ


Φίλιππος Κοντίστης
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΔΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟ Σ706/20-11-07 ΗΡ. ΧΔΦ.
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνολικό εμβαδόν ΚΜ 1153 γαιών Ασκληπιείου βάσει συντεταγμένων (1,2,...,18,19,1) = 4971,9 τ.μ.

- α. Το τμήμα I με στοιχεία (11,12,13,...,19,Α,Λ,Β,Γ,Δ,Ε,11) και εμβαδόν 865 τ.μ. αποτελεί **Δασική έκταση**
- β. Το Τμήμα V με στοιχεία (3,4,Ζ,Ν,Μ,3) και εμβαδόν 822 τ.μ. αποτελεί **Χορτολιβαδική έκταση**.
- γ. Το τμήμα VI με στοιχεία (Α,Λ,Ε,11,10,9,8,7,Ν,Μ,3,Η,Θ,Ι,Κ,19,Α) και εμβαδόν 2116,90 τ.μ. αποτελεί **Γεωργική έκταση**.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

A	855452.2765	3996002.8681
B	855436.2233	3995950.8880
Γ	855444.2865	3995950.2147
Δ	855448.7545	3995953.2126
Ε	855452.0800	3995952.4768
Ζ	855550.5731	3995989.2085
Η	855504.4627	3996010.2673
Θ	855491.3932	3996007.5784
Ι	855461.2213	3996017.6309
Κ	855450.4195	3996025.2137
Λ	855440.3476	3995964.2424
Μ	855506.4048	3995997.2912
Ν	855530.8960	3995980.3206

Ρόδος 20-11-2007

Ο συντάκτης και ενεργήσας την αυτοψία

Παπακωνσταντίνου Σπυρίδων

