



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87) ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΕΤΡΩ
1	212606.14	4226303.69	3.50
2	212609.37	4226303.02	6.14
3	212610.59	4226308.84	3.42
4	212618.58	4226307.13	7.12
5	212628.68	4226327.32	6.80
6	212636.77	4226344.82	10.76
7	212636.74	4226316.24	6.80
8	212636.78	4226311.23	6.80
9	212637.87	4226301.22	10.03
10	212637.65	4226287.14	14.07
11	212636.50	4226277.21	3.76
12	212636.58	4226270.98	4.23
13	212636.03	4226266.13	10.02
14	212635.20	4226254.16	3.63
15	212634.34	4226244.52	5.62
16	212633.25	4226236.93	1.32
17	212633.28	4226237.68	0.68
18	212634.91	4226237.11	0.91
19	212634.10	4226236.53	11.17
20	212633.30	4226233.81	11.17
21	212633.69	4226231.24	2.93
22	212632.76	4226231.45	0.93
23	212632.50	4226232.48	1.05
24	212632.52	4226245.62	13.12
25	212632.46	4226261.40	13.00
26	212632.37	4226267.15	3.73
27	212632.25	4226274.34	4.36
28	212632.22	4226279.72	10.29
29	212632.16	4226289.00	0.65
30	212631.68	4226291.61	10.57
31	212629.41	4226293.77	5.27
32	212628.92	4226293.24	14.62
1	212606.14	4226303.69	14.62

$E = 2.338,81 \text{ T.M.}$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΖΑΝΑΤΩΝ Δ.Ε. ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85)
 ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923.
 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ: Α) ΤΟ Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23-2-87, Β) ΤΟ Π.Δ. 25-4-89 ΦΕΚ 293Δ/16-5-1989 & Γ) 4-11-2011/ΦΕΚ 289 ΤΑΑΠ/4-11-2011
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 500 Μ² (ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΩΝ)
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10 Μ. (ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 500 Τ.Μ.)
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 15 Μ. (ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΤΩΝ 500 Τ.Μ.)
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 60 %
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
 Α) ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 200 Τ.Μ. Σ.Δ.=1,0
 Β) ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 700 Τ.Μ. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ & ΒΟΗΘΗΤ. ΚΡΗΣΗΣ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ 240 Τ.Μ. ΕΠΙΠΛΕΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΥΤΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΣΠΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΩΣ 40 Τ.Μ.
 Γ) ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ Η Ή ΙΣΑ ΤΩΝ 700 Τ.Μ. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΥΡΙΑΣ & ΒΟΗΘΗΤ. ΚΡΗΣΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΡΟΦΩΝ 400 Τ.Μ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 7,50 Μ. + 2 Μ. ΣΤΕΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 2,50 Μ. Η' ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ.

ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77
 ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,1) ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΩΝ 2.338,81 Τ.Μ. ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΖΑΝΑΤΩΝ (E=1.467,32 Τ.Μ.) ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (E=871,49 Τ.Μ.).
 ΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,26,27,28,29,30,31,32,1) ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΕΜΒΑΔΩΝ 1.467,32 Τ.Μ., ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,11) ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΕΜΒΑΔΩΝ 871,49 Τ.Μ., ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΔΟΜΙΚΗΣ ΣΩΦΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (B3), ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
 ΠΑΝΩΤΙ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΣΥΝΟΡΕΙ ΜΕ ΡΕΜΑ.
 ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/1983 ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΚΡΗΜΑ.
 ΕΧΕΙ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 800 Μ.
 ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ.
 ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΗΣ ΣΤΡΩΣΗΣ
 ΑΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΘΕΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΕΚΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΕΙΣΑΓΓΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓ.Σ.Α. '87

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΚΕΦΑΛΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΛΟΥΤ/ΚΩ ΣΧΟΛΗ Π. ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ, 9 4 6 6 6
 Α.Γ. ΒΕΡΓΙΩΝ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
 ΚΙΝ: 6974 451 895 - ΤΗΛ: 2671 0 24 819
 ΑΔΜ: 102424680 - ΑΔΥ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ

ΕΡΩΔΟΤΗΣ
ΠΕΤΡΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΡΩ
ΣΥΝΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΖΑΝΑΤΩΝ Δ.Ε. ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΣΤΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ.Ε.Μ.Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Τ-1

ΚΩΣΚΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΚΕΦΑΛΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΛΟΥΤ/ΚΩ ΣΧΟΛΗ Π. ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ, 9 4 6 6 6
 Α.Γ. ΒΕΡΓΙΩΝ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
 ΚΙΝ: 6974 451 895 - ΤΗΛ: 2671 0 24 819
 ΑΔΜ: 102424680 - ΑΔΥ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ

ΥΠΟΜΕΤΡΟ
 b ΚΟΥΡΦΗ ΓΥΝΕΛΟΥ
 0/0 ΣΤΑΣΗ
 0/0 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΟΥ
 ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΩΝ ΓΥΝΕΛΟΥ ΜΕ ΚΟΜΜΟΚΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ Η ΜΕ ΔΡΟΜΟ
 ΠΡΑΞΕΙΣ
 ΠΟΣ. ΠΡΑΞΕΩΣ
 ΣΥΜΜΑΤΟΛΕΓΜΑ
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΚΩΣΚΑΚΑ ΔΕΗ
 ΚΩΣΚΑΚΑ ΟΤΕ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΟ (ΤΡΙΜΠΛΕ Μ3 ΟΥ 5" ΒΟΛΦ) ΚΑΙ ΕΡΣ ΔΙΩΝΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΙΜΠΛΕ Η4 11,2 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΕΝΤΟΣΜΕΤΡΟΥ ΚΑΘΗΜΕΡΩ ΣΕ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΣΠΟΝΔ (ΠΚ) - ΟΡΘΟΜΕΤΡΟΜΕΤΡΟΝ ΣΥΣΤΗΜΑ - 4 ΔΙΩΝΗ ΤΥΠΟΥ ΙΜ2
 Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΕΓΙΝΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (CORS) ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣΜΕΤΡΟΥ ΗΕΡΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΜΗΤΡΑΦΕΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.