



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	211364.341	4219541.104	5	211372.016	4219538.605	6	211377.805	4219537.39
7	211366.176	4219535.337	8	211392.084	4219533.754	10	211408.399	4219529.76
11	211423.730	4219524.614	12	211436.513	4219521.699	13	211459.449	4219513.16
16	211401.021	4219521.555	17	211462.147	4219526.362	18	211463.908	4219539.73
19	211465.789	4219549.365	43	211376.196	4219553.276	45	211388.626	4219563.37
51	211409.574	4219560.160	59	211396.622	4219569.615	60	211414.727	4219584.74
70	211442.314	4219567.759	71	211449.884	4219562.812	73	211459.700	4219555.99
74	211400.452	4219551.437						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ. 22 E= 3846,62 m²

1	43	45	59	51	80	70	71	73	74	19	1
17	16	13	12	11	10	8	7	6	5		

ΔΗΛΩΣΗ ν. 651/77

Η υπογράφουσα μηχανικός δηλώνει ότι το γεωτεμάχιο με αριθμό 1 όπως περιγράφεται στον παραπάνω πίνακα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(ΠΔ/24-4-85, ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85 & ΠΔ/4-11-11, ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011)

Το εμβαδόν του είναι E = 3846,62 m²

Η δηλούσα μηχανικός
ΚΛΩΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Το παραπάνω γεωτεμάχιο βρίσκεται εν μέρει εντός ορίων οικισμού Βαλεριανός.
Το τμήμα που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού έχει εμβαδόν E = 613,24 m²
Το τμήμα που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού έχει εμβαδόν E = 3233,38 m²
 - Δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337/83 σε ότι αυτές αφορούν εισφορά σε γη ή χρήμα.
 - Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΕΛ'87).
Ελλειψοειδής αναφοράς GRS80. Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή.
Αρχή συντεταγμένων: (λ°, φ°) (x, y)
λ° = 24° 00' 00" x = +500000.00 m, φ° = 0° 00' 00" y = +0.00 m
 - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**
(ΠΔ/24-4-85, ΦΕΚ 181Δ/3-5-85, ΠΔ/4-11-11, ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/11 και ΠΔ/14-3-91, ΦΕΚ 114Δ/91)
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 500,00 m²
Ελάχιστη πρόσοψη : 10,00 m για E <= 500 m²
Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα στις 3-5-85 είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις έχουν.
- 3.1 Για κατοικία:
Μέγιστη Δόμηση = 240 m² (για E < 700 m²)
Μέγιστη Κάλυψη = 60%
Μέγιστο ύψος = 7,50 m + 2,00 m στέγη

Δήλωση υλοποίησης ορίων

Ο υπογράφων, δηλώνει ότι τα όρια του γεωτεμαχίου που έχω υποδείξει όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά και ακριβή.

Ο δηλών ιδιοκτήτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 51200/3-18
από τη γραμματεία της Δ/νσης
Δομ. Διατάξεων, του οποίου
αποσπασματικά περιλαμβάνεται μέρος,
από τον αριθμ. 51200/3-18
από 3-3-2015
από τον αρ. 51200/3-18
από 3-3-2015

ΧΑΡΤΟΚΟΧΗΒ
9-3-2016
9-3-2016

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ Μ. ΠΙΝΙΑΤΡΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Βουλιαγμένης 2, 20100 Αρκαδία
Τηλ. 2671 225805 - Fax 2671 225811 - www.piniatos.gr

ΣΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΚΗΤΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΟΥΣΟΣ, ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΡΟΥΣΟΥ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΟΥΣΟΣ

ΒΕΣΗ "Μεταξίνα", εν μέρει εντός οικισμού Βαλεριανός Δ.Ε. ΕΠΙΣΤΡΟΦΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΙΝΗΣ

ΗΜΕΡΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΚΩΣΚΑΛ: 1:500

ΥΠΟΚΗΤΗΣ: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΙΚ. ΚΛΩΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε.Ι. ΑΘΗΝΑΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΣΤΕΡΝΩΣΕΩΣ ΑΤ. ΤΕΧΝΙΩΝ - ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ ΤΜΧΕ. Τ.Ε. ΠΡΟΓΡΩΠΤΗΣ Κ.Φ.Μ. ΜΑΒΑΚΙΩΝ - Δ.Ο.Υ. ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ