Τίτλος κτήσης : υπ αριθ. 13545/10-10-2005 Δωρεά εν Ζωή συμβ/φου Λιβαδειάς ΚΟΙΣΩΝΑ ΚΩΝ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνετε υπεύθυνα οτι το υπό στοιχεία [γ] γήπεδο βρίσκονται στη θέση ΛΤΣΤΡΙ της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Κυριακίου, του Νομού Βοιωτίας, είναι εντός περιγράμματος και εντός ζώνης οικισμού Κυριακίου και έχουν αντίστοιχα εμβαδά Εγ=2963.30τμ.

με πρόσωπο Εγ=63.19μ. επί των κοινοτικών και αγροτικών οδών, πλάτους 4.00μ

Το ανωτέρω γήπεδο είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΑΡΤΙΟ κατά παρέκκλιση και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ως υφιστάμενο αυτούσιο με συμβόλαιο από το 1934.

Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες είναι υλοποιημένα και απεικονίζονται ορθά. Το ακίνητο δεν οφείλουν εισφορές σε γή και χρήμα του Ν.1337/83.
Για ειδικές κατασκευές ασυν αφορά την οικοδομησιμότητα, απαιτούνται εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες (αρχαιολογία-δασαρχείο, κ.τ.λ)

Ο Μηχανικός Οι ιδιοκτήτες

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

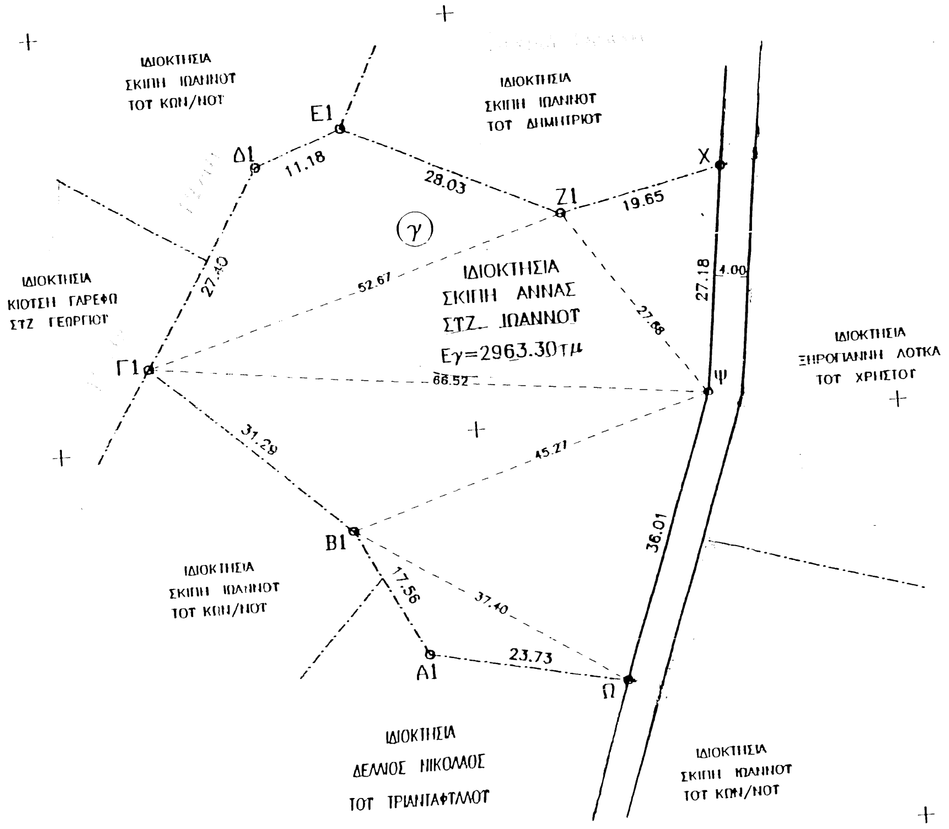
ΘΕΣΗ " ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ή ΛΤΣΤΡΙ ή ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΑΛΛΑΜΙΩΤΙΣΣΑ "-ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΚΑΛΛΑΜΙΩΤΙΣΣΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΤΡΙΑΚΙΟΥ.
Π.Δ 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ'
Π.Δ 14/23-2-1987 ΦΕΚ 133Δ'
Π.Δ 25-4/16-5-1989 ΦΕΚ 293Δ'
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ υπ.αριθ.2800/26-10-1988,ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 3142/1986.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΚΑΝΟΝΑΣ Ε=1000 μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Ε=οσοδήποτε πρό της ΑΠΟΦ ΝΟΜ. 3142/1986.
Σ.Δ =1,60 για τα πρώτα 100μ2 οικοπέδου--0,80 για τα επομενα 100μ2,
0,60 για τα επομενα 100μ2-------0,50 για τα ανω των 300μ2
ΜΕΓ.ΚΑΛΥΨΗ =70 %, ΜΕΓ.ΔΟΜΗΣΗ =<400μ2 - ΟΡΟΦΟΙ = 2, συν στέγη 1.20μ.

ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΚΑΛΛΑΜΙΩΤΙΣΣΑΣ ΚΟΙΝ/ΤΑΣ ΚΤΡΙΑΚΙΟΥ.
Π.Δ 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ'
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) επί Εθνικών, Επαρχιακών και Δημοτικών οδών
ΚΑΝΟΝΑΣ : Ελάχιστο εμβαδόν=4000μ2- Πρόσωπο=25μ - Βάθος=50μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : 1) Ε=750μ2-Π=10.00μ-Β=15.00μ, τα υφιστάμενα την 12-11-1962.
2) Ε=1200μ2-Π=20.00μ-Β=35.00μ. τα υφιστάμενα την 12-09-1964.
3) Ε=2000μ2-Π=25.00μ-Β=40.00μ. τα υφιστάμενα την 17-10-1978.
β) Ε=2000μ2 τα κείμενα εντός ζώνης οικισμών και υφιστάμενα την 24-04-1977.
ΜΕΓ.ΚΑΛΥΨΗΣ: γενικώς=10%-Σ.ΔΟΜΗΣΗ=0.20.
ΜΕΓ.ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : γενικώς=7.50μ+στέγη 1.20μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ-πλάγια και οπίσθια 10.00μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ= 15.00μ(Π.Δ 209/98).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΩΝ $[\,2E = \Sigma_{i=1}^{n} T_i \cdot (X_{i+1} - X_{i-1})\,]$

Β. ΕΚΤΟΣ ΠΕΡ/ΤΟΣ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΚΑΛΛΑΜΙΩΤΙΣΣΑΣ

1) Εγ=[ΟΑ1Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Χ+Ω]= 2963.30 τ.μ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ		
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α 87		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Ψ
X	391061.09	4238939.63
Ψ	391057.63	4238912.67
Ω	391045.96	4238878.60
Α1	391022.70	4238883.32
Β1	391014.52	4238898.86
Γ1	390991.52	4238920.07
Δ1	391006.05	4238943.30
Ε1	391016.49	4238947.29
Ζ1	391041.90	4238935.45
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ 1:100.000		
ΘΗΒΑΙ - ΧΑΛΚΙΣ - ΑΘΗΝΑΙ - ΕΛΕΥΣΙΣ		
Φ.Χ 6325.1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000		

ΕΠΩΔΟΗΣΕ

ΣΚΙΠΗ ΑΝΝΑ ΣΤΖ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΣΚΙΠΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΘΕΣΗ

ΛΤΣΤΡΙ

ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΚΑΛΛΑΜΙΩΤΙΣΣΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΤΡΙΑΚΙΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A_1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΙΟΥΝΙΟΣ 2007

ΚΛΙΜΑΚΑ :

1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΤΠΟΓΡΑΦΗ