



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24.05.1985 ΦΕΚ 27Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

Αρτήματα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κωνοειδή δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000μ² Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής & Κοινοτικής οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε αλληλοδραμικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4.000μ² Πρόσωπο = 45.00μ Βάθος = 50.00μ

Αρτήματα κατά παράκληση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000μ² (πρό 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής & Κοινοτικής οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε αλληλοδραμικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000μ² Πρόσωπο = 25.00μ Βάθος = 40.00μ (πρό 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200μ² Πρόσωπο = 20.00μ Βάθος = 35.00μ (πρό 12.05.1964)
 Εμβαδόν = 750μ² Πρόσωπο = 10.00μ Βάθος = 15.00μ (πρό 12.11.1952)
 (εντός όριων πόλεως & οικισμών και πρό 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000μ²

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συνολική δόση: (για γεωμετρία με εμβαδόν ως 4000μ²)
 Σ.Δ. = 0,20 Μέγιστη Δόση = 200μ
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 4000μ² έως 8000μ²)
 Δόση = 200μ + (Εμβα. Γεωμετρικού - 4000) Χ 0,02
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 8000μ² και άνω)
 Δόση = 280μ + (Εμβα. Γεωμετρικού - 8000) Χ 0,01
 Μέγιστη Δόση = 400μ

Υψος κτίσματος: 7,5μ (2 όροφοι)
 Κάλυψη: 10%



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ.Γ.Μ.Α 270Δ/85
 ΔΟΜΗΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΜΩΝ

ΝΟΜΟΙ: N 2075/92 ΦΕΚ 129Α
 N 2145/93 ΦΕΚ 88Α
 N 2867/00 ΦΕΚ 273Α
 N 2801/00 ΦΕΚ 46Α
 N 3431/06
 N 4053/12
 N 4070/12 N 4249/14

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ: ΕΓΚ. 42/94
 ΕΓΚ. 34/93
 ΕΓΚ. 01/13

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

- ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ.Β. Κ.Τ. ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35.00 τ.μ. (ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ < 35%)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3.50 μ. ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΑΥΤΗΣ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΑΠΟ 1.20μ.
- ΠΛΑΤΕΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5.00 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΤΑΣΗ	ΣΗΜΑΝΣΗ	ΣΧΑΡΙΦΙΜΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΣΤΑΣΗ 1	ΣΥΝΙΝΟΣ ΠΑΣΣΑΛΟΣ ΟΠΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ	
ΣΤΑΣΗ 2	ΣΥΝΙΝΟΣ ΠΑΣΣΑΛΟΣ ΟΠΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ	

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΓΣΑ
 ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4030/2011 ΑΡΘΡΟ 9 ΠΑΡ.3 ΚΑΙ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΞΑΡΤΗΘΕΙ ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ 1987. Η ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΑΠΟΛΥΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρία με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" εμβαδού 500.00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΘΕΣΗ "ΜΠΑΛΚΟΥΡΑ", ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ότι:

- Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- εντός αυτού και κατά μήκος των προσώπων του εν λόγω γεωμετρίου δεν υπάρχουν δέντρα, και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΖΗΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΔΙΑΔΙΚ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΘΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59123
 Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗ-445 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 54249
 ΤΗΛ. 2311 990518

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Νταμάγκας δηλώνω ότι:
 • τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 500.00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΘΕΣΗ "ΜΠΑΛΚΟΥΡΑ", ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να εκχωρήσω το δικαίωμα εκδούσης εγκρισης εγκατάστασης σταθμού ραδιοπαραγωγής σε συνέχεια του από 14-6-2011 (ανανέωση 5-11-2013) ιδεο-συμφωνητικού με τη Wind.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΣΕ ΕΓΣΑ '87
 Ε= 2953,24 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1	310727.730	438171.235
2	310742.420	438170.477
3	310745.581	438170.023
4	310744.332	438169.937
5	310738.572	438168.705
6	310737.192	438168.298
7	310818.058	438164.158
8	310816.636	438164.551
9	310822.087	438162.716
10	310765.981	438163.931
11	310747.293	438165.398
12	310737.384	438165.248
13	310724.892	438166.110
14	310708.402	438166.155

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ
 ΣΕ ΕΓΣΑ '87
 Ε= 500.00 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
A	310720.57	4381689.19
B	310739.00	4381681.31
Γ	310731.10	4381658.96
Δ	310711.82	4381664.39

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΑΣΗ	X	Y	ΣΤΑΣΗ	X	Y
Σ1	310748.57	4381687.904	Σ2	310871.975	4381689.609

ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ

- Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Υψομετρική ακρίβεια 0.00 από μ. στ. θάλασσας.
- Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με φωτοβασικό σταθμό.
- Το εμβαδόν υπολογίστηκε με την μέθοδο του Gauss.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ
 ΕΜΒΛΟΣ (Α.Π.Δ.Α.)* 500.00μ²

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Αξονική Ορίων Οικοπέδου	Όριων Οικόπεδου	Σημείο Στάσης
Α/Α	Κορυφή Οικοπέδου	Δ/Τ Τριγωνομετρικό Γ.Υ.Σ.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ Σ/Β

ΕΓΣΑ '87	Ε.Δ 50	WGS84
φ: 39° 33' 50"	φ: 39° 34' 03"	φ: 39° 33' 59"
λ: 21° 47' 48"	λ: 21° 47' 50"	λ: 21° 47' 54"



WIND WIND ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. ΘΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΕΡΓΟ:
 ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΑΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ/ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ
 121 3090 ΤΡΙΚΑΛΑ EAST/R

ΘΕΣΗ:
 ΘΕΣΗ ΜΠΑΛΚΟΥΡΑ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ,
 ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ,

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: EDIL ΤΕΧΝΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕΒΕ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΖΗΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ: 121 3090 ΤΡΙΚΑΛΑ EAST/R

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2017

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΜΑΖΗΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΔΙΑΔΙΚ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΘΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 59123
 Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗ-445 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 54249
 ΤΗΛ. 2311 990518