

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Η ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΑΓΕΝΑ, ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΩΝ
 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ Ι, ΙΙ & ΙV ΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΛΩΣΗ
 ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΠΙΝΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ Η ΙΔΙΑ ΥΠΕΒΑΛΕ ΕΠΙ ΤΟΥΤΟΥ ΚΑΙ
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΟΡΙΑ

ΛΕΥΚΑΔΑ 02/2018 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΕΩΜΑΧΙΟ Ι)
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 (Π.Δ. 6-16-78/17.10.78 ΦΕΚ 3382, Π.Δ. 24-5-83/31.5.83, ΦΕΚ 1334, ΟΠΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε = 4000 μ² (ΚΑΝΟΝΑΣ)
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Ε = 1200 μ² (ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΠΑΡΧΗ ΟΔΟ)
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 20 μ
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 35 μ
 Ε = 10%
 Ε = 0,20
 ΜΕΡΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Ε = 10%
 ΜΕΡΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Ε = 0,20
 ΜΕΡΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
 ΜΕΡΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 4,00 μ + 1,20 μ (στύγη) ΓΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟ
 7,50 μ + 1,20 μ (στύγη) ΓΙΑ ΔΙΟΡΟΦΟ

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (για την παρεκκλίση για γήπεδο 1200 < Εγηπ < 2000 μ²)
 Έκαδ = Εδου = 150 + [Εγηπ - 1200] / 16
 Για το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο (I) 150 + (1791,80 - 1200) / 16 = 186,99 τ.μ.
 (για την παρεκκλίση για γήπεδο 750 < Εγηπ < 1200 μ²)
 Έκαδ = Εδου = 100 + [Εγηπ - 750] / 9
 Για το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο (II) 100 + (871,34 - 750) / 9 = 113,48 τ.μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 5,00 μ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ 10,00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΕΩΜΑΧΙΟ ΙΙΙ)
 - ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: 11/10/91 ΦΕΚ 849 Δ 18/11/91 4067/12 ΝΟΚ
 - ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΕΥΚΑΔΟΣ
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΜΕΑ ΙΙ (ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ) = 1000 Μ² (ΚΑΝΟΝΑΣ)
 ΚΑΛΥΨΗ 60% 1. ΤΑ ΠΡΩΤΑ 100 Μ² 0,80
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ 2. ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 100 Μ² 0,80
 3. ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 100 Μ² 0,80
 4. ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 100 Μ² 0,40



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Ι

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	214530,89	4294311,76
2	214528,07	4294313,61
3	214520,28	4294317,53
4	214512,48	4294331,10
5	214508,50	4294337,07
6	214522,56	4294343,17
7	214499,87	4294348,05
8	214499,45	4294355,49
9	214901,63	4294367,61
10	214505,30	4294377,32
11	214505,69	4294378,21
12	214514,35	4294373,27
13	214529,07	4294365,91
14	214540,89	4294356,85
15	214539,32	4294351,46
16	214540,04	4294343,82
17	214540,68	4294333,77
18	214543,47	4294325,07
19	214538,84	4294316,17
20	214530,89	4294311,76

Ε (ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Ι) = 1791,80 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΙΙ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
11	214505,89	4294378,21
12	214510,83	4294390,05
13	214513,69	4294402,49
14	214518,27	4294401,85
15	214529,47	4294369,20
16	214537,23	4294387,05
17	214543,36	4294379,89
18	214544,91	4294355,94
19	214543,04	4294362,07
20	214541,09	4294359,32
21	214540,98	4294358,85
22	214529,07	4294365,91
23	214514,36	4294373,27
24	214505,69	4294378,21

Ε (ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΙΙ) = 871,34 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΙΙΙ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
28	214555,52	4294385,51
29	214550,87	4294412,15
30	214562,01	4294407,04
31	214563,79	4294398,86
32	214555,52	4294385,51

Ε (ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΙΙΙ) = 228,50 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΙV

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
33	214555,89	4294384,89
34	214545,56	4294384,36
35	214537,83	4294387,47
36	214529,02	4294395,61
37	214523,57	4294402,99
38	214515,83	4294414,49
39	214517,26	4294415,79
40	214520,51	4294419,81
41	214525,46	4294423,84
42	214529,38	4294424,46
43	214548,93	4294414,97
44	214559,31	4294414,13
45	214555,89	4294384,89

Ε (ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΙV) = 1.003,37 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΓΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ Ι, ΙΙ & ΙV ΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΚΙΑΝΑΣ, Δ.Δ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΟΥ Δ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΚΑΙ

ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Ι ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΑΦΟΥ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ (ΠΑΛΙΑ ΕΝΕΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΦΕΚ 99/ΑΑΠ/27-03-2013) ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε_Ι (11-2-3...-27-28-1) = 1791,80 τ.μ.
 ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΕΤΡΙΝΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ ΚΤΙΣΜΑ ΝΟΜΙΜΩΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1955, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε=30,67 μ²

ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΙΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΦΟΥ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ (ΠΑΛΙΑ ΕΝΕΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΦΕΚ 99/ΑΑΠ/27-03-2013) ΚΑΙ ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΟΥ 1962 ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε_Ι (11-12-13...-22-23-11) = 871,34 τ.μ.

ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΙV ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕ Ε_{ΙV} (33-34...-43-44-33) = 1.003,37 τ.μ.
 ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΙΙ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΙΚΙΑΝΑΣ, ΟΤ64, ΟΙΚ. 007 & ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΜΕ Ε_{ΙΙΙ} (29-30-31-32-29) = 228,50 τ.μ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΘΕΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ (Ν.1337/83)

ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟΣΤΑΣΗ >300μ ΚΑΙ <500μ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ
 ΑΠΟ ΤΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
 Η ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΙΝΕ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

ΛΕΥΚΑΔΑ 02/2018

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΓΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΟ
 ΑΝ ΤΕΣ ΟΡΙΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΛΕΥΚΑΔΑ
 ΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΠΙΝΕ ΟΥΚ ΟΥΚ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ - Α. ΒΟΥΛΓΑΡΗ

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ EASY HOMES A.T.E.D.A.

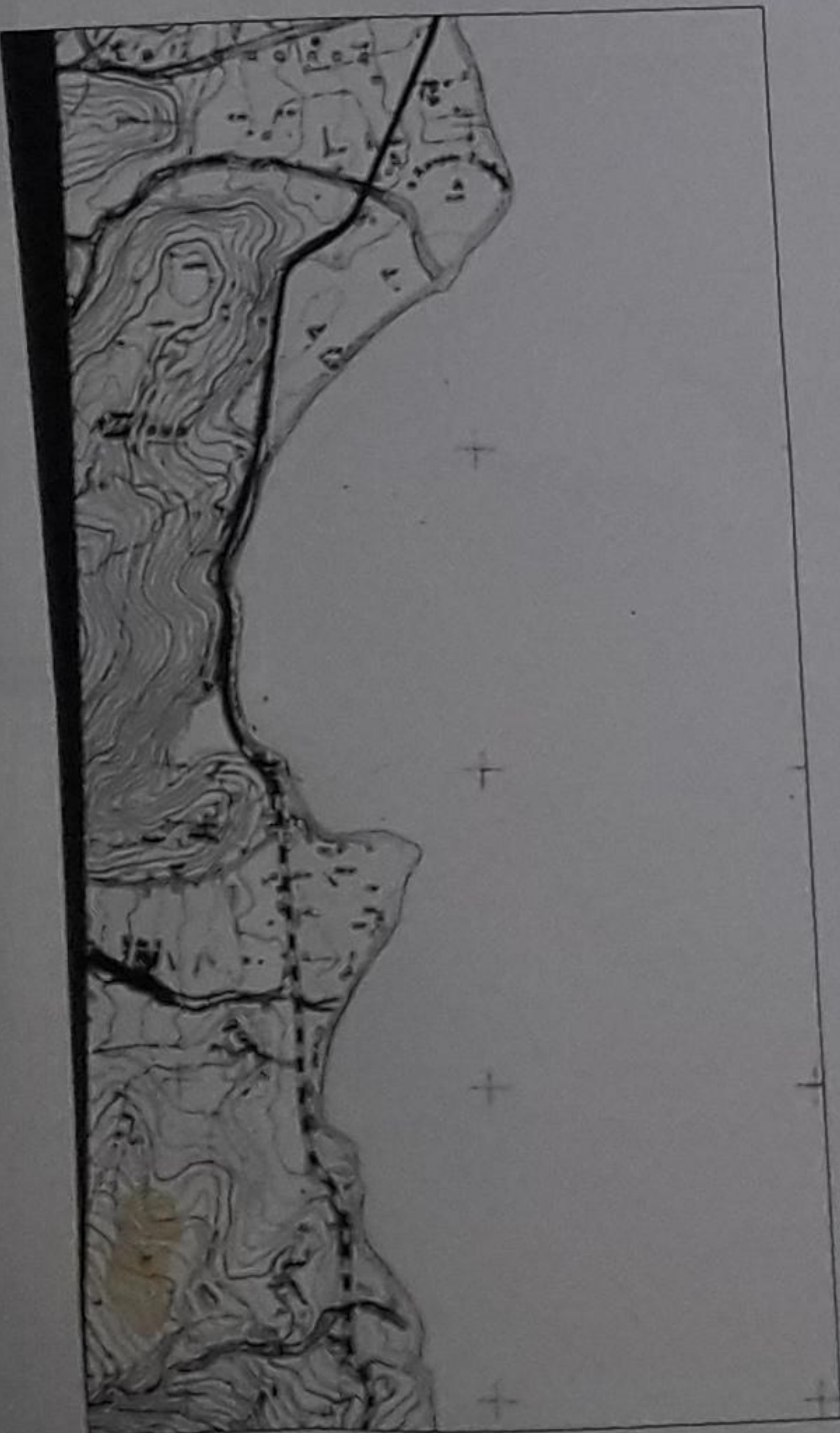
ΘΕΣΗ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΚΙΑΝΑΣ (ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ Ι & ΙΙ) ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΙΚΙΑΝΑΣ - Ο.Τ. 64 - (ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΙΙΙ) & ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΓΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΔ Τ1

ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΓΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΟ
 ΑΝ ΤΕΣ ΟΡΙΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΛΕΥΚΑΔΑ
 ΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΠΙΝΕ ΟΥΚ ΟΥΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 02/2018



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ. 1:5000