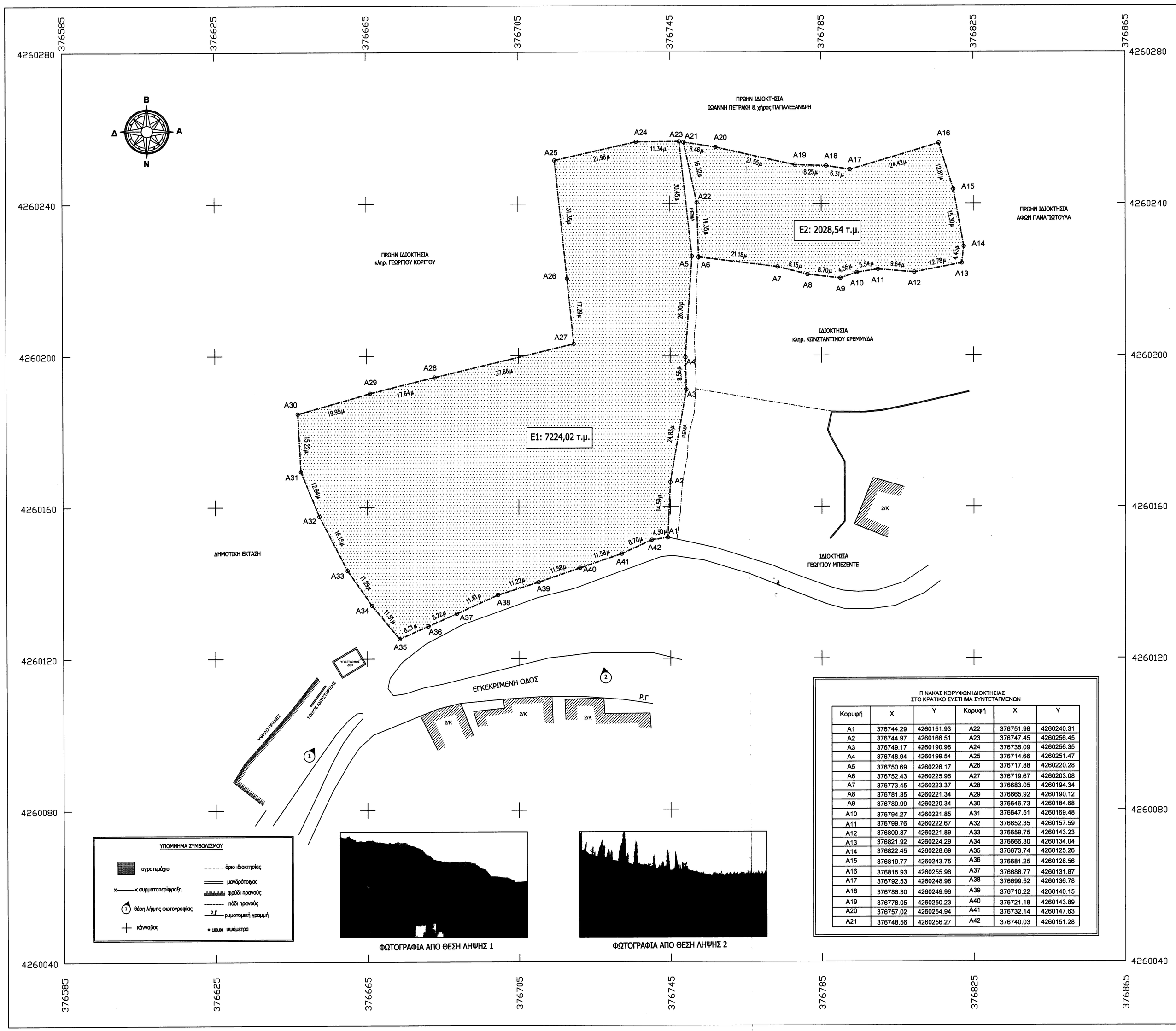


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
A1	376744.29	4260151.93	A22	376751.98	4260240.31
A2	376744.97	4260166.51	A23	376747.45	4260256.45
A3	376749.17	4260190.98	A24	376736.09	4260256.35
A4	376748.94	4260199.54	A25	376714.66	4260251.47
A5	376750.69	4260226.17	A26	376717.88	4260220.28
A6	376752.43	4260225.96	A27	376719.67	4260203.08
A7	376773.45	4260223.37	A28	376683.05	4260194.34
A8	376781.35	4260221.34	A29	376665.92	4260190.12
A9	376789.99	4260220.34	A30	376646.73	4260184.68
A10	376794.27	4260221.85	A31	376647.51	4260169.46
A11	376799.76	4260222.67	A32	376652.35	4260157.59
A12	376809.37	4260221.89	A33	376659.75	4260143.23
A13	376821.92	4260224.29	A34	376666.30	4260134.04
A14	376822.45	4260228.69	A35	376673.74	4260125.26
A15	376819.77	4260243.75	A36	376681.25	4260128.56
A16	376815.93	4260255.96	A37	376688.77	4260131.87
A17	376792.53	4260248.98	A38	376699.52	4260136.78
A18	376786.30	4260249.96	A39	376710.22	4260140.15
A19	376778.05	4260250.23	A40	376721.18	4260143.89
A20	376757.02	4260254.94	A41	376732.14	4260147.63
A21	376748.56	4260256.27	A42	376740.03	4260151.28

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :
Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (A6,A7,A8,A9,....A19,A20,A21,A22,A6) όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν E1=2028,54 τ.μ. όπως αυτό προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού.
Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (A1,A2,A3,A4,A5,A23,A24,A25,....A38,A39,A40,A41,A42,A1) όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν E2=7224,02τ.μ. όπως αυτό προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού.
Το συνολικό εμβαδόν είναι:
Εδευναλικό = E1 + E2 = 2028,54 + 7224,02 = 9252,56 τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ 460Δ/05.09.1978 Αράχωβα)
Ζώνη Δ
Εμβαδόν: 2000.00 μ²
Πρόσωπο: 25.00 μ
Βάθος: 40.00 μ
Συντελεστής δόμησης: 0.75
Κάλυψη: 7.5%
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1
Μέγιστο ύψος: 4.50 μ

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.1599/86)

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στο απόσπασμα του χάρτη Γ.Υ.Σ. με Αρ. Φύλλου 6303/2 κλ: 1/5000 και του ορθοφωτοχάρτη, καθώς και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του αρθ. 22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα του αγροτεμαχίου με στοιχεία (A6,A7,A8,A9,....A20,A21,A22,A6) και με στοιχεία (A1,A2,A3,A4,A5,A23,A24,A25,....A38,A39,A40,A41,A42,A1) συνολικού εμβαδού 9252,56 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο παρόν απόσπασμα Γ.Υ.Σ. και στο παρόν ορθοφωτοχάρτη και μου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και εφαρμόστηκαν βάσει των τίτλων ιδιοκτησίας είναι ακριβείς.

ΑΘΗΝΑ 30-01-2017

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΜΠΕΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12262
ΕΝΕΡΓΗΣΑΝΤΑ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΤΗΣ ΑΜΕΣΗ ΤΕΝ 10068
ΧΟΛΑΡΓΟΣ - ΔΑΦΝΗ 3Α - Τ.Κ. 155 62
ΤΗΛ: 210 6522939 - ΚΙΝ: 697 625 2002
ΑΦΜ: 122557836 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

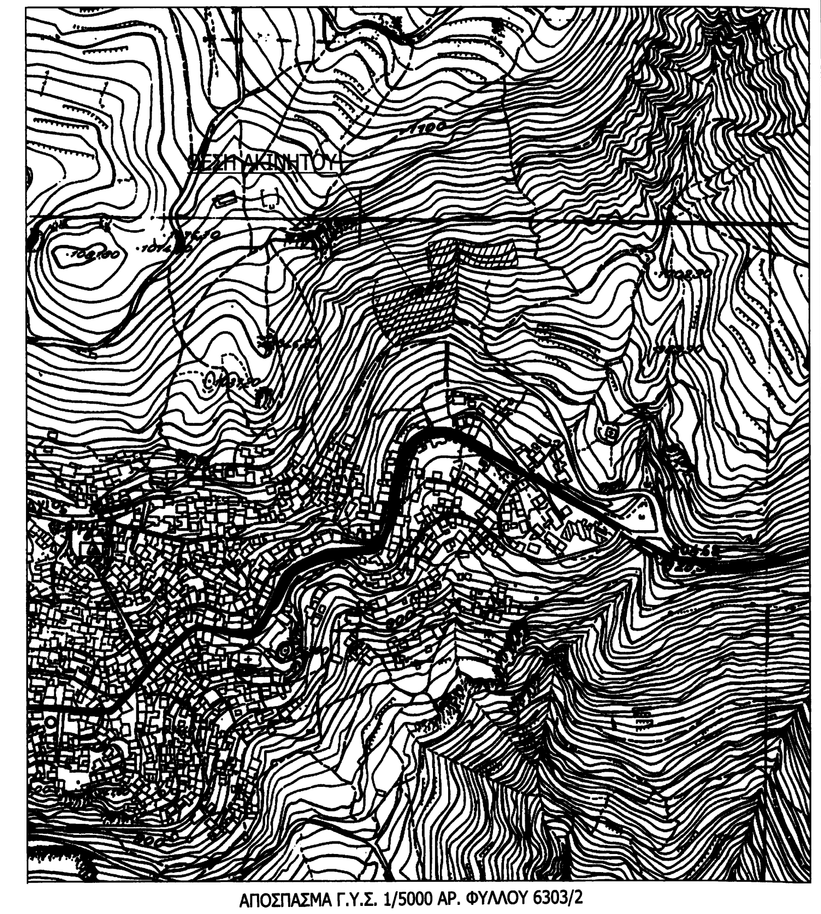
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (A6,A7,A8,A9,...., A20, A21,A22,A6) και με στοιχεία (A1,A2,A3,A4,A5,A23,A24,A25,....A40,A41,A42,A1)) και συνολικό εμβαδό 9252,56 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Λυκοτρόπο του Δήμου Διστόμου- Αράχωβας - Αντίκυρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου μου.

ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΜΙΤΕΛΛΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΑΨΑΛΗ ΕΛΕΝΗ ΚΑΨΑΛΗ

5. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
Η αποτύπωση και η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 έγινε με τη χρήση μεθόδων δορυφορικής γεωδαισίας (GPS), με τη μέθοδο RTK. Οι παρατηρήσεις διεξήχθησαν την 13-11-2016 και χρησιμοποιήθηκε δέκτης PRO MARK 120. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του συστήματος HEPOS.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Υ.Σ. 1/5000 ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6303/2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ιδιοκτήτες:	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΨΑΛΗ,ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΜΙΤΕΛΛΑ,ΕΛΕΝΗ ΚΑΨΑΛΗ, ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΑΨΑΛΗ ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΜΙΤΕΛΛΑΣ
έργο:	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
θέση:	ΛΥΚΟΤΡΟΠΟ - ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΡΑΧΩΒΑΣ - ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ
μελετητής:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θ έ μ α:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αρ. σχεδίου	T1
κλίμακα:	1:500
χρόνος μελέτης:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017
υπογραφή - σφραγίδα:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΜΠΕΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12262 ΕΝΕΡΓΗΣΑΝΤΑ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΤΗΣ ΑΜΕΣΗ ΤΕΝ 10068 ΧΟΛΑΡΓΟΣ - ΔΑΦΝΗ 3Α - Τ.Κ. 155 62 ΤΗΛ: 210 6522939 - ΚΙΝ: 697 625 2002 ΑΦΜ: 122557836 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
	ΕΠΡΗΘΗΚΕ Δράμη στο 865 ... - θεώρηση: 16-3-2018 Δ. ΔΡΑΜΗΣ Κωνσταντίνος Δ. Δημόπουλος