

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΩΝΙΣΜ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(ΕΛ. ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤ. ΑΝΑΦ. 1987-ΕΤΣΑ 87)

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	224294.41	4186735.16	12.3
2	224305.45	4186729.74	6.34
3	224311.18	4186727.03	10.57
4	224320.74	4186722.51	12.75
5	224332.22	4186716.97	15.49
6	224346.29	4186709.31	1.27
7	224349.47	4186708.06	1.47
8	224349.52	4186706.60	5.27
9	224354.26	4186704.29	1.59
10	224353.74	4186702.79	17.05
11	224369.07	4186695.31	16.87
12	224384.24	4186687.94	1.55
13	224385.64	4186687.27	11.25
14	224393.00	4186655.69	12.6
15	224396.65	4186655.26	13.72
16	224400.34	4186649.75	17.07
17	224408.08	4186647.47	17.89
18	224496.65	4186621.14	10.41
19	224493.00	4186619.13	10.42
20	224390.06	4186644.89	6.18
21	224386.70	4186631.60	13.71
22	224383.62	4186619.13	10.42
23	224373.30	4186620.51	16.18
24	224367.23	4186621.66	10.63
25	224354.15	4186624.14	14.29
26	224338.29	4186627.37	7.98
27	224327.89	4186629.60	8.78
28	224313.86	4186632.31	3.87
29	224306.04	4186633.96	5.85
30	224286.68	4186637.64	2.96
31	224278.10	4186639.51	4.65
32	224278.58	4186643.35	2.41
33	224279.01	4186649.18	16.27
34	224278.54	4186652.10	2.38
35	224276.61	4186656.33	2.46
36	224275.04	4186658.16	15.93
37	224264.79	4186670.79	7.77
38	224266.16	4186672.74	16.99
39	224267.15	4186675.00	13.1
40	224272.55	4186686.94	12.27
41	224279.12	4186701.45	12.27
42	224282.29	4186708.54	12.27
43	224287.33	4186719.72	12.27
44	224294.41	4186735.16	12.27

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44)=9721,75 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟΤΥΠΟΥ 1923

Νομοθετικό Πλαίσιο: Π.Δ.2/4-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ31-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10, παρ. 1α του Ν. 3212/31-12-2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)

Αρτιότητα:
Κατά κανόνα : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς: πρόσωπο > 45 μ., βάθος > 50 μ.
Κατά παρέκκλιση: α. Χωρίς πρόσωπο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. (παρ. του 31.12.2003)
β. Ένας ζώνης πολυών-οικισμών
γ. Για οικόπεδα που της 24-7-77 Ε > 2.000 τ.μ.
δ. Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές, κοινοτικές οδούς: τ. Για παρ. 12-11-62, Ε=750 τ.μ., πρόσωπο > 10 μ., βάθος > 15 μ.
ι. Για παρ. 12-09-64, Ε=1200 τ.μ., πρόσωπο > 20 μ., βάθος > 35 μ.
ιι. Για παρ. 17-10-78, Ε=2000 τ.μ., πρόσωπο > 20 μ., βάθος > 35 μ.
ιιι. Για παρ. 17-10-85 και παρ. 31-5-85, Ε=4.000 τ.μ.

Κλίση: 10%

Συντελεστής δόμησης: 20%

Για κατοικία και οικόπεδα Ε > 4.000 τ.μ.: 200+(Ε-4.000)*2% τ.μ.

Για κατοικία και οικόπεδα παρ. 2 β. ι. ι. 200 τ.μ.

Για κατοικία και οικόπεδα παρ. 2 β. ι. ι. 150+(Ε-1200)/16 τ.μ.

Για κατοικία και οικόπεδα παρ. 2 β. ι. ι. 100+(Ε-750)/9 τ.μ.

Αποστάσεις από ορό:
Κανόνες 15 μ., ή 7,50 μ. εάν δεν είναι δυνατή δόμηση κτηρίου με πλάτος 10 μ.
Για οικόπεδα παρ. 2 β. ι. ι. 2,5 μ.
Για οικόπεδα παρ. 2 α, 2 β. ι. ι. 5,00 μ. υπό προϋποθέσεις

Αποστάσεις από δρόμο: Όπως Π.Δ. 20/9/98 (ΦΕΚ 169 Α/16-7-98)

Αποστάσεις από ρέμα ή δάσος: 10 μ.

Αποστάσεις από θάλασσα: 50 μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος: Διόροφο 7,50 μ., +1,20 μ. (στέγη)
Ισόγειο: 4,00-στέγη

Αναλυτικός πίνακας περιγραφής τήλων

α/α	Εμβαδόν (τ.μ.)	Στοιχεία σημειωμένων τήλων
1	965,37	Ιδιοκτησίας
2,3,4,5,6,7,8		Συμβόλαια σφραγ. 31/99/17-5-2016 (Συμβολαιογράφος Ζακ. Ζωμ Π. Βελιγράδι)
		Συμβόλαια σφραγ. 27/10/11-2017 (Συμβολαιογράφος Ζακ. Ζωμ Π. Βελιγράδι)
		Συμβόλαια σφραγ. 32/685/16-10-2017 (Συμβολαιογράφος Ζακ. Ζωμ Π. Βελιγράδι)
		Συμβόλαια σφραγ. 32/685/16-10-2017 (Συμβολαιογράφος Ζακ. Ζωμ Π. Βελιγράδι)

Στοιχεία προγενέστερων τήλων κτισίας

α/α	Εμβαδόν (τ.μ.)	Απόσταση (μ.)
1	965,37	17,67
2	1295,74	11,13
3	950,18	8,62
4	947,84	8,82
5	950,16	13,72
6	1981,53	17,07
7	1524,13	17,89
8	1106,80	10,41

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Εμβαδόν Ε=9721,75 τ.μ. | Πρόσωπο σε δρόμο Πρ=36,01 μ. | Περίμετρος Πε=400,35 μ.

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Τα σημεία λεπτομέρειας των ορίων του γηπέδου μετρήθηκαν με την μέθοδο του κτηματολόγιου ενσωματωμένου (RTK) κάτοχου του μόνιμου διαφορικού δικτύου GNSS SYSTEM και το οποίο και αξιοποιεί το American GPS system και το Russian GLONASS satellite system. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε από τον μόνιμο σταθμό αναφοράς Ζακύνθου του δικτύου UTM με συντεταγμένες:

x=225965,667 y=4185384,832 H=35,871

Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των σημείων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύστημα αναφοράς: Κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87

Εκτύπωση: Ελλειμματική εκ

Προβλεπόμενα: Εγκύβλιση Μερκατορική

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ ΤΟΡΣΟΝ

1) Διακόπτης δέσας HIPER V GNSS TORSON

Κνημοκίνητος ενσωματωμένος positioning

Οριζόντιος ακρίβεια: 10mm-1ipm

Υψομετρική ακρίβεια: 15 mm-1 ipm

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
(Άρθρ. 8, Ν.1599/86)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαρία Ποιμήνη Παγιάνου του Γεωργίου δηλώνω ότι:

Τα όρια του απεικονιζόμενου αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,...,42,43,1) και εμβαδόν 9721,75 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Μπελέτη του Δήμου Ζακύνθου της Περιφέρειας Γαλιναίου, της Δημοτικής Ενότητας Ζακύνθων, του Δήμου Ζακύνθου είναι ορθά και υποδείχθηκαν από εμένα.

Η ιδιοκτήτρια

Μαρία Ποιμήνη Παγιάνου

Υπογραφή: [Υπογραφή]

Ημερομηνία: [Ημερομηνία]

Τόπος: [Τόπος]

Παράση: [Παράση]

Αποστολή: [Αποστολή]

Αποστολή: [Αποστολή]

Αποστολή: [Αποστολή]

Αποστολή: [Αποστολή]

Αποστολή: [Αποστολή]

Αποστολή: [Αποστολή]

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η υπογεγραμμένη μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν. 1599/86 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 5 του Ν. 651/77 ότι:

το αγροτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,5,...,42,43,1" και εμβαδόν 9721,75 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Μπελέτη στη Δημοτική Κοινότητα Γαλιναίου της Δημοτικής Ενότητας Ζακύνθων του Δήμου Ζακύνθου είναι:

α) όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού Γαλιναίου

γ) δεν υπάρχει στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Νόμου 1337/83 περί απαγορεύσεως σε γη και χρήση,

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενάμετρο γραμμές, μεταφορές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή σιδηροδρομικές γραμμές,

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 10 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα ή δάσος

Η απόσταση από θάλασσα είναι 2480 μ. (μετρημένη σε ευθυγράμια από το κέντρο του αγροτεμαχίου)

Παρατήρηση: Το συνολικό αγροτεμάχιο αποτελείται από τα απεικονιζόμενα στο παρόν σχέδιο τεμάχια με αριθμ. 1,2,3,4,5,6,7 και 8 για όρια και με οικοδομήσιμο αγροτεμάχιο τα οποία πρόκειται να συνενωθούν με συμβολαιογραφική πράξη συνένωσης δημόσιας έγκρισης ένα έργο και οικοδομήσιμο αγροτεμάχιο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης Π.Δ.2/4-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ31-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10, παρ. 1α του Ν. 3212/31-12-2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΠΛΕΣΣΑ

ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 137336

ΑΔΦ 44808813 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΤΗΛ. 2655 04273 - ΚΙΝ. 6974137053

email: nikolpless@gmail.com

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΠΛΕΣΣΑ

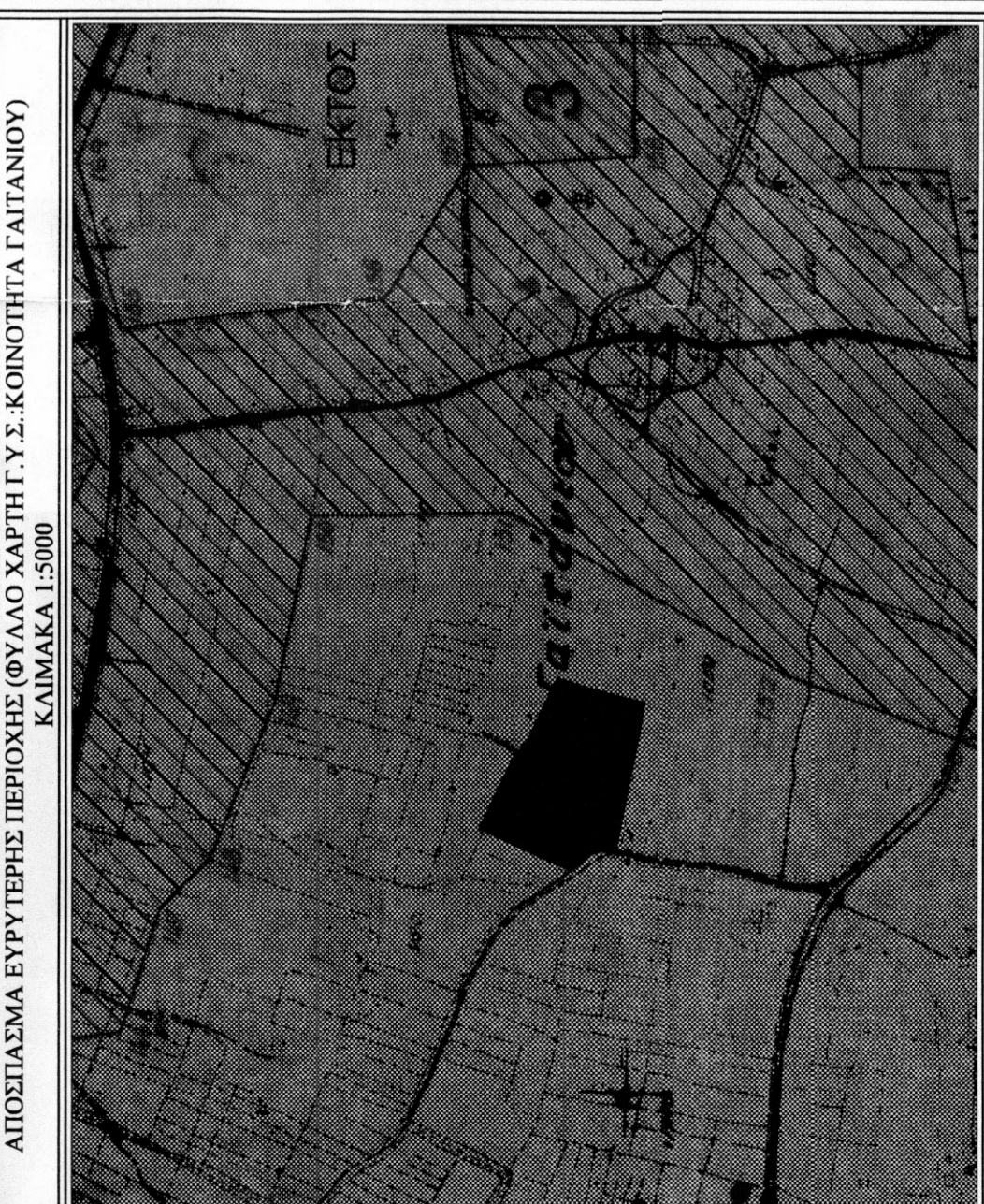
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 137336

ΑΔΦ 44808813 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΤΗΛ. 2655 04273 - ΚΙΝ. 6974137053

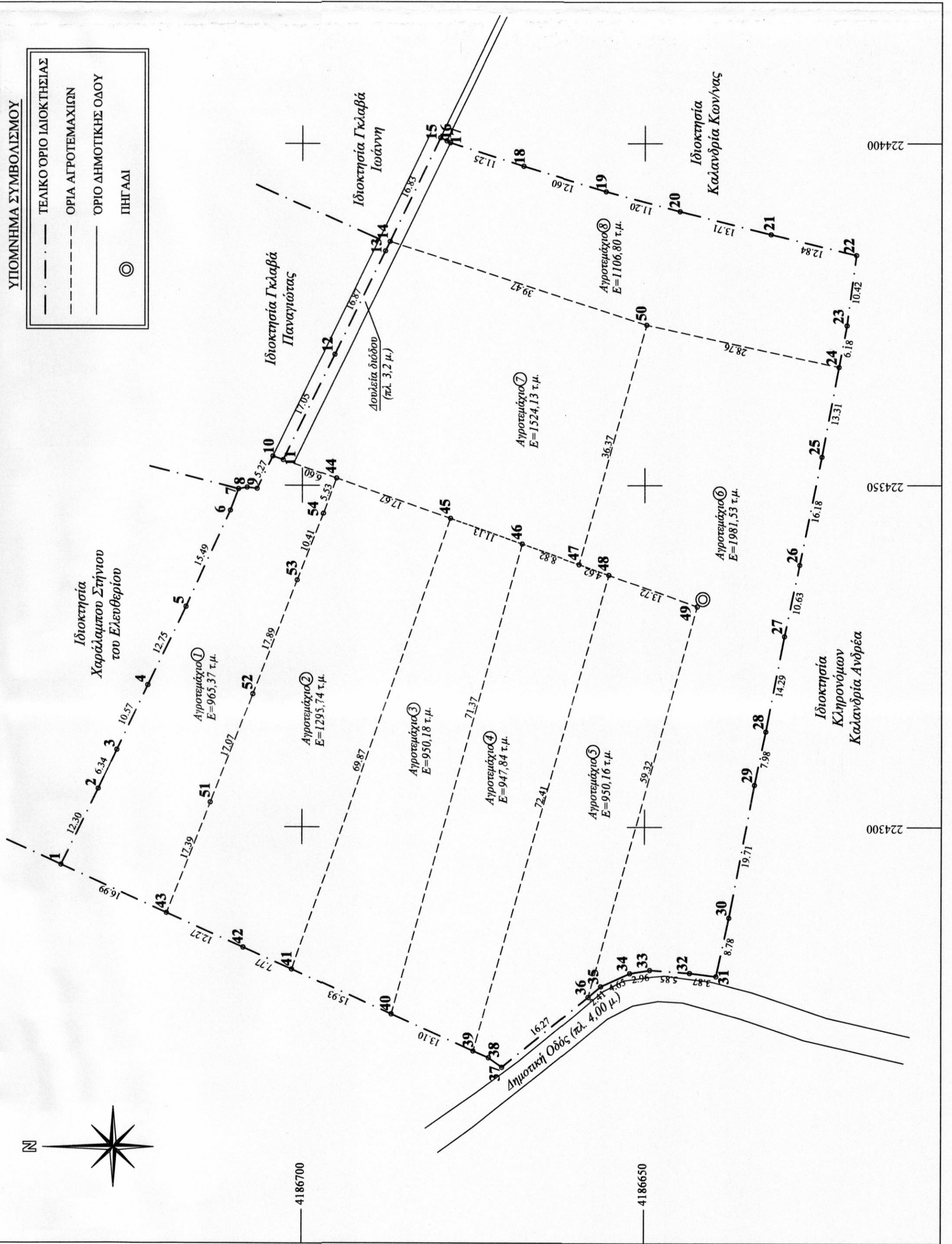
email: nikolpless@gmail.com



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΥΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΛΙΝΑΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

--- ΤΕΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

--- ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

--- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

⊙ ΠΗΓΑΔΙ

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idioktisia Galinaiou

Idiokt