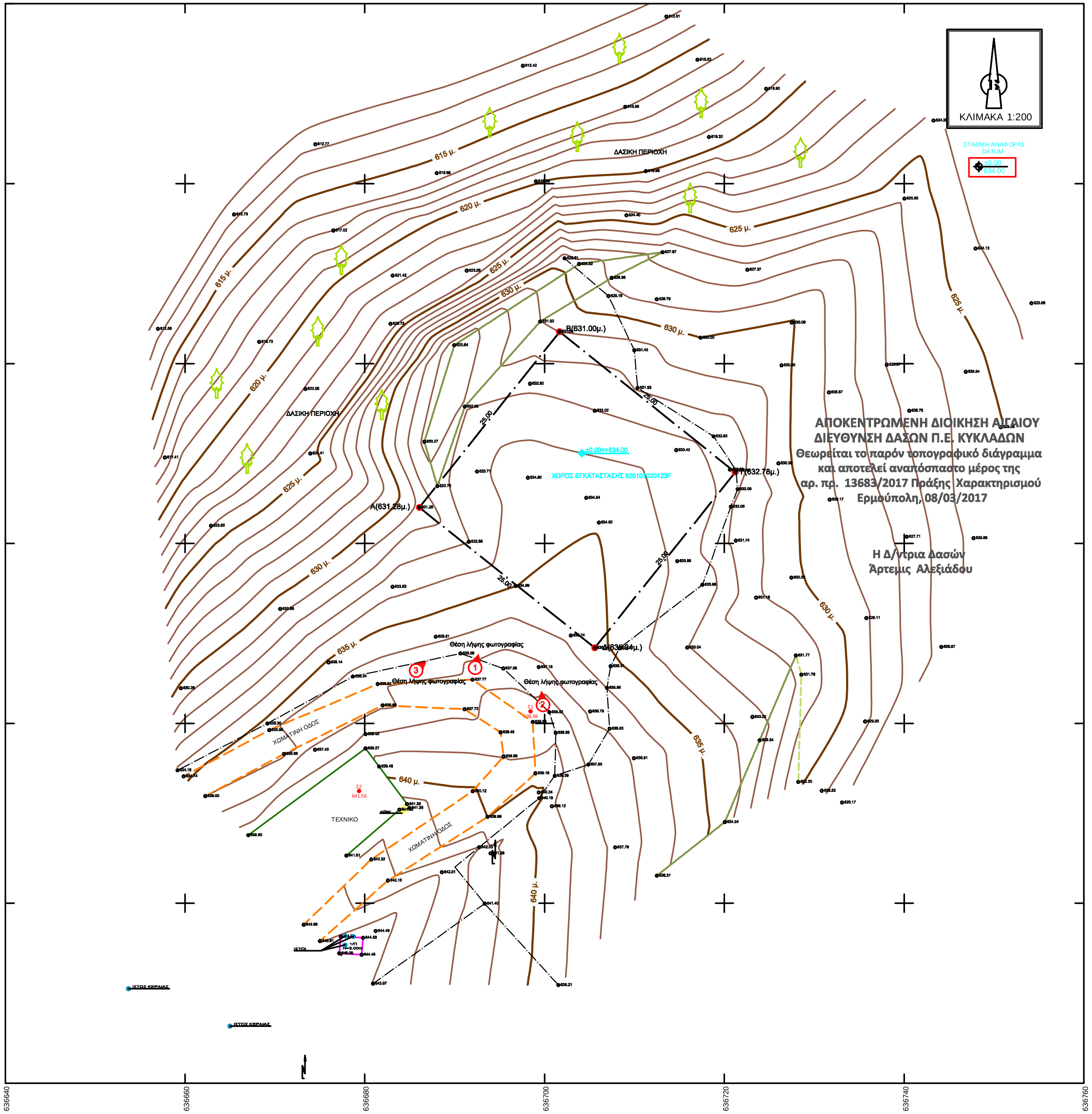


ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 13683/2017 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 08/03/2017

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

Φ1.jpg

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

Φ2.jpg

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

Φ3.jpg

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▬	Κύρια Ισοϋψής (Ισοδιάσταση 5μ.)	—x—x—	Περίφραξη
▬	Δευτερεύουσα Ισοϋψής (Ισοδιάσταση 1μ.)	▬	Κτίριο
▬	Φρύδι πρανούς		Κολώνα Δ.Ε.Η.
- - -	Πόδι πρανούς	○	Πάσσαλοι επί εδάφους
- - -	Χωμάτινη οδός	①	**Θέση λήψης φωτογραφίας**
▬	Τεχνικό		

Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 625.00 τ.μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Σκαδού , Δ.Ε. Δρυμαλίας, Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, Π.Ε. Νάξου ότι:
α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Σκαδού, Δ.Ε. Δρυμαλίας, Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, Π.Ε. Νάξου,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: $E_{A-B-\Gamma-\Delta-A}$ = 625.00 τ.μ.
Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από Μέση Στάθμη θάλασσας
3. Η τοπογραφική αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών με τη μέθοδο του Gauss
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΕΡΑΙΩΝ

ΝΟΜΟΙ:	Ν.2075/92	Ν.3431/06
	Ν.2145/93	Ν.4053/12
	Ν.2867/00	Ν.4070/12
	Ν.2801/00	
ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ:	ΕΓΚ. 12/94	
	ΕΓΚ. 34/93	
	ΕΓΚ. (32342) /93	

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ.Β.Κ.Τ. ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35.00 τ.μ.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3.50 μ.
(ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ < 35%)
4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5.00 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31-05-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
Ε = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25.00μ. (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
Ε = 2000.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 25.00μ. - Βάθος: 40.00μ. (προ 17-10-1978)
Ε = 1200.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 20.00μ. - Βάθος: 35.00μ. (προ 12-09-1964)
Ε = 750.00 τ.μ. - Πρόσωπο: 15.00μ. - Βάθος: 15.00μ. (προ 12-11-1962)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ……………………………………………………………… δηλώνω ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 625.00 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού Τ.Κ. Σκαδού, Δ.Ε. Δρυμαλίας, Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, Π.Ε. Νάξου υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΑΣΗ	X	Y
Σ1	**636698.43**	**4110861.33**
Σ2	**636679.36**	**4110852.47**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	636686.06	4110884.01	
Β	636701.67	4110903.53	ΑΒ = 25.00
Γ	636721.20	4110887.92	ΒΓ = 25.00
Δ	636705.58	4110868.39	ΓΔ = 25.00
Α	636686.06	4110884.01	ΔΑ = 25.00
Εμβαδόν:	625.00τ.μ.	Περίμετρος:	100.00μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Υψόμετρική αφετηρία από Μ.Σ.Θ.

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄ 87.
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας.
3. Ισοδιάσταση ισοϋψών καμπυλών 1 m.
4. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό
5. Το εμβαδόν υπολογίσθηκε με την μέθοδο του Gauss.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Α)= 625.00 τ.μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▬	Αξονική Ορίων Γεωτεμαχίου	Σi h (από ΜΣΘ)	Σημείο Στάσης
Α ●	Κορυφή Γεωτεμαχίου	Τ h (από ΜΣΘ)	Τριγωνομετρικό Σημείο Γ.Υ.Σ.

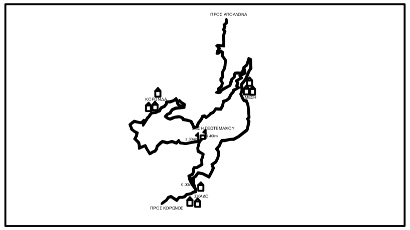
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 του συστήματος ΕΓΣΑ '87
φ : 37° 08' 04"
λ : 25° 32' 21"

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς INTERNATIONAL 1909 του συστήματος ED50 ΕΛΛΑΣ
φ : 37° 08' 17"
λ : 25° 32' 29"

Τα φ,λ αναφέρονται στο ελλειψοειδές αναφοράς παγκόσμιο 84 του συστήματος WGS 84
φ : 37° 08' 13"
λ : 25° 32' 27"

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



820101020123F ΚΟΡΩΝΙΔΑ ΝΑΞΟΥ

ΠΛΗΣΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΡΩΝΙΔΑ,
Τ.Κ. ΣΚΑΔΟΥ, Δ.Ε. ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ
ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Π.Ε. ΝΑΞΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
D001
820101020123F
1:200
ΜΑΪΟΣ 2016

0 ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ 05/2016 ΙΝΤΡΑΚΑΤ