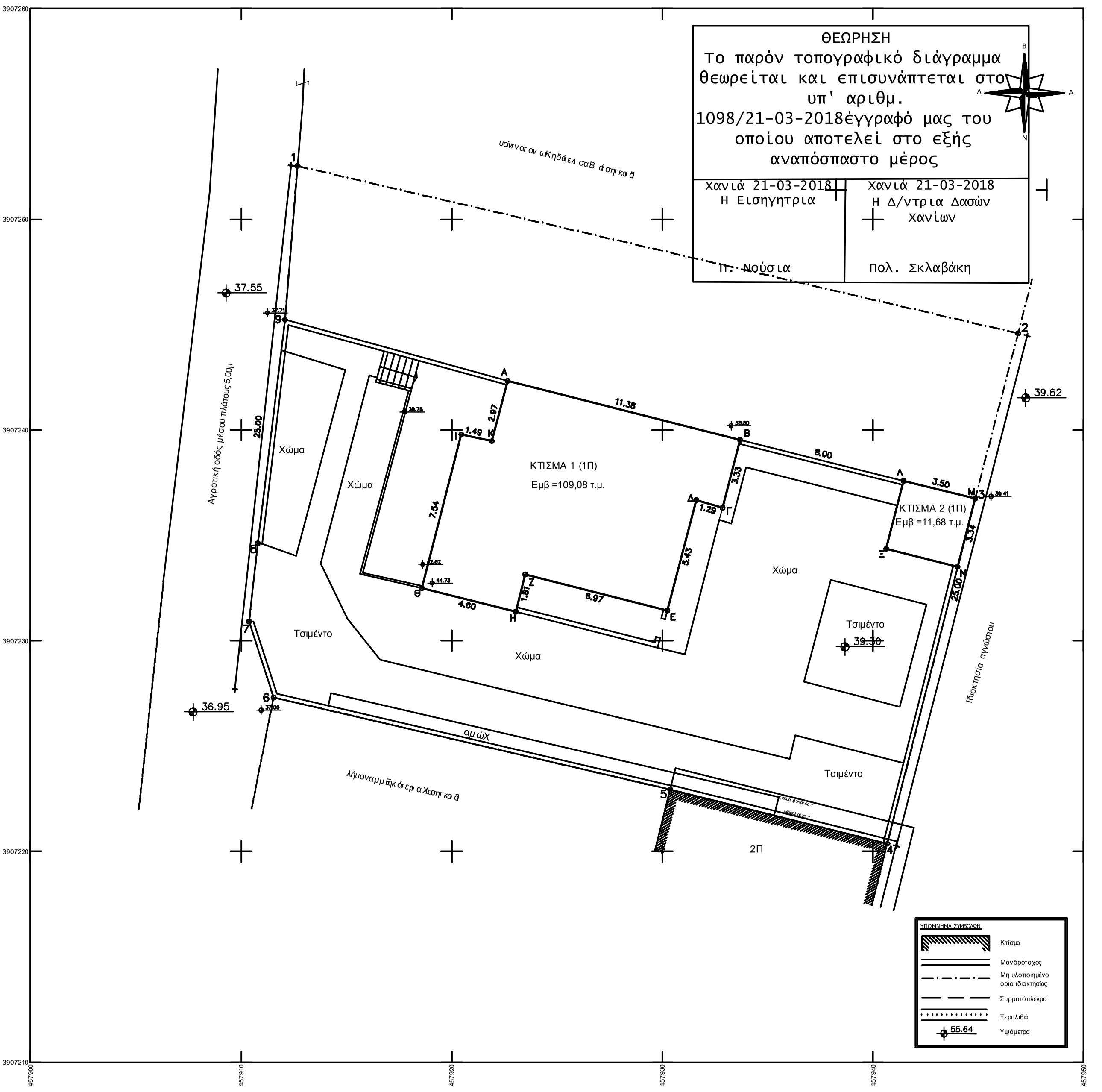


ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1098/21-03-2018έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 21-03-2018 Η Εισηγήτρια	Χανιά 21-03-2018 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Π. Νούσια	Πολ. Σκλαβάκη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	457912.67	3907252.52	
			35.13
2	457946.89	3907244.58	
			8.10
3	457944.85	3907236.75	
			16.90
4	457940.68	3907220.38	
			10.63
5	457930.37	3907222.93	
			19.33
6	457911.54	3907227.31	
			3.77
7	457910.38	3907230.90	
			3.74
8	457910.80	3907234.62	
			10.68
9	457912.08	3907245.23	
			7.32
1	457912.67	3907252.52	

Ε=(1-2-3-4-5-6-7-8-9-1)

Ε = 823.15 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	457922.66	3907242.34	
			11.38
Β	457933.69	3907239.54	
			3.32
Γ	457932.86	3907236.32	
			1.29
Δ	457931.62	3907236.67	
			5.43
Ε	457930.24	3907231.42	
			6.97
Ζ	457923.48	3907233.14	
			1.61
Η	457923.04	3907231.39	
			4.60
Θ	457918.57	3907232.49	
			7.54
Ι	457920.46	3907239.79	
			1.49
Κ	457921.91	3907239.47	
			2.97
Α	457922.66	3907242.34	

Ε=(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α)

Ε = 109.08 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 2

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Λ	457941.45	3907237.59	
			3.50
Μ	457944.85	3907236.75	
			3.34
Ν	457944.03	3907233.51	
			3.50
Ξ	457940.63	3907234.36	
			3.33
Λ	457941.45	3907237.59	

Ε=(Λ-Μ-Ν-Ξ-Λ)

Ε = 11.68 μ2

Οροι δόμησης

Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

Αρτιότητα κατα κανόνα :

1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ

Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστό δρόμο

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :

Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.

Ελάχιστο βάθος 50 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

Παρεκκλίσεις :

2α) Υφιστάμενα κατα την 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ

2β) Υφιστάμενα κατα την 24-04-77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ

2γ) Με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο

αα) Υφιστάμενα κατα την 12-11-1962 Ελάχιστο προσωπο 10μ ελάχ. βάθος 15μ ελάχ. εμβαδόν 750τ.μ

ββ) Υφιστάμενα κατα την 12-09-1964 Ελάχιστο προσωπο 20μ ελάχ. βάθος 35μ ελάχ. εμβαδόν 1200τ.μ

γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο προσωπο 25μ ελάχ. βάθος 40μ ελάχ. εμβαδόν 2000τ.μ

γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ

Δήλωση του Ν. 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λιαδάκης Ιωάννης Πολιτκός Μηχανικός Τ.Ε δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (1-2-3...8-9-1) με εμβαδόν 823,15 τ.μ ευρίσκεται εκτός του οικισμού Χρυσοσκαλίτισσα, Τ.Κ Βάθης ,Δ.Ε Ιναχωρίου του δήμου Κισσάμου.

Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις .

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

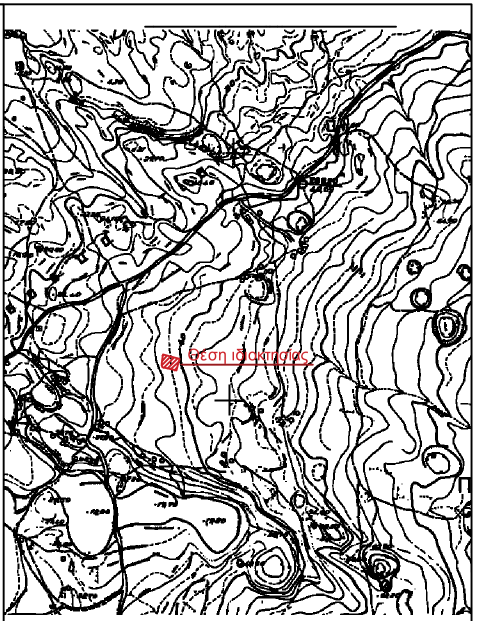
Παρατηρήσεις

1. Το εμβαδόν προέκυψε από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή ΕΓΣΑ'87 στην οποία τίθεται και ο κάναβος του σχεδίου.
2. Η ιδιοκτησία απέχει από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού (απόφαση 1113539/11580 Π.Ε./Β0010 Φ.Ε.Κ 53/Δ/4.02.2002) απόσταση μεγαλύτερη των 540 μ.
3. Τα όρια και τα ονόματα των ομόρων υπέδειχθησαν από τον ιδιοκτήτη οποίος φέρει και την νομική ευθύνη για την ορθότητα τους . Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία ευρίσκεται εκτός της επιτηρουμένης ζώνης Ναυτικών οχυρών Σούδας (Π.Δ. 165/ 02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02), εκτός της επιτηρουμένης ζώνης Ναυτικών οχυρών Δρεπάνου (Π.Δ 18/2002 ΦΕΚ 15Α/28.01.2003) και εκτός παραμεθορίων περιοχών Ν. Χανίων [Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90)].
5. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).

Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις κάνοντας χρήση του σταθμού της Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε κωδικό αριθμό 085Α με ''Παλαιόχωρα'' συντεταγμένες Ε .Γ.Σ.Α 87 x=471230.352 ψ=3898743.432 z=13.26 .

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γαιωδαιτικός σταθμός LEICA TS02 και GPS δέκτες PROMARK 500 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.

6. Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, φυσικό υδατόρρεμα οδός προϋφιστάμενη του 1923 και διατηρητέα κτίσματα.
7. Υπεράνω της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
8. Το γήπεδο ευρίσκεται εκτός περιοχών Natura 2000 και εκτός υγροτόπων βάσει του ΦΕΚ 229ΑΑΠ/19.6.2012
9. Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο.



ΛΙΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΥΔΩΝΙΑΣ 11 , ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ
τηλ: 6977272050

ΈΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΑΣ, ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΘΗΣ, Δ.Ε ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ, Π. ΚΡΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΛΩΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Κωνσταντίνου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΛΙΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:100

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΔ

ΧΡΟΝ/ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΛΙΑΔΑΚΗΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜ.ΜΗΤΡΩΟΥ:46898
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.:15726
ΚΥΔΩΝΙΑΣ 11 ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ.: 28210 88863 - ΚΙΝ.:6977272050
ΑΦΜ: 127710627 ΔΟΥ: Α'Β' ΧΑΝΙΩΝ