

**Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΠΙΣΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2700/31.03.1985  
 Π.Δ. 5.4.97 / ΦΕΚ 133/5/24-4-97  
 Αρθ. 10 Ν.3212/2003 - ΦΕΚ 308/α/ 31.12.2003  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΧ.**  
 ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ Ή ΚΟΙΝΩΝΗΡΙΟ ΔΡΟΜΟΙ  
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000,00 ΤΜ. & ΠΡΟΣΩΠΟ = 25,00 Μ.  
 ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ Ή ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ  
 ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΤΕ ΕΚΤΑΛΕΥΜΕΝΑ ΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΣΕ ΕΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ  
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000,00 ΤΜ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45,00 Μ. - ΒΑΘΟΣ = 50,00 Μ.  
**Β. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΝ ΑΡΧ.**  
 ΥΠΕΡ ΠΡΟΣΩΠΟ Ή ΔΡΟΜΟ ΕΜΒΑΔΟΝ=4000,00 ΤΜ ΠΡΟ 31.12.2003  
 ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ Ή ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΘΝΙΚΕΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ  
 ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΤΕ ΕΚΤΑΛΕΥΜΕΝΑ ΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΣΕ ΕΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ  
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000,00 ΤΜ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25,00 Μ. - ΒΑΘΟΣ = 40,00 Μ. ΠΡΟ 17.10.1978  
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200,00 ΤΜ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20,00 Μ. - ΒΑΘΟΣ = 35,00 Μ. ΠΡΟ 12.09.1964  
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 750,00 ΤΜ. - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10,00 Μ. - ΒΑΘΟΣ = 15,00 Μ. ΠΡΟ 12.11.1962  
**ΕΠΙΣΤ. ΣΧΕΔΙΩΣΗ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ 24.04.1977 ΕΜΒΑΔΟΝ=2000,00 ΤΜ**

**-ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0,2**  
 ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Αρθ. 6 π.δ. 24-85)  
 ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ=4000,00 ΤΜ σ.δ.=0,20 max Δ=200,00 ΤΜ.  
 Δ.δ.=0,20 max Δ=500,00 ΤΜ.  
 ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000,00 ΤΜ ΕΩΣ 8000,00 ΤΜ  
 Δ.δ.=0,20 ΤΜ. (ΕΜΒ. ΓΕΩΤ. = 4000) Χ 0,02  
 ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΑΛΑΛΥΤΕΡΑ 8000,00 ΤΜ.  
 Δ.δ.=280 ΤΜ. (ΕΜΒ. ΓΕΩΤ. = 8000) Χ 0,01  
**ΜΕΤΕΤΗ Δ.δ. ΔΟΜΗΣΗΣ 400,00 ΤΜ**

**-ΣΥΝΤ. ΟΙΚΟΥ: ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 1 σ.δ.=5 χ σ.δ.**  
 -ΣΥΝΤ. Α Η=8,50 μ και Εξωτερ. κτίρια : σ.δ.=5,50 χ σ.δ.

**-ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%.**  
**-ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 & ΝΟΚ 12 (Ν.4067-12/ΦΕΚ 79/α/9-4-12)**  
**-ΜΕΤΕΤΗ ΥΨΟΣ 7,50 Μ. (1,20 μ. μετέτ.)**

**Β. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**Ε(1-2-3.....37-38-39-1) = 4215,62 ΤΜ.**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 Το δένδρωμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.  
 Οι διαστάσεις και τα στοιχεία υπολογιστικών αναλυτικά από τις συν/νεις των κορυφών.  
 Η εδράση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα ΟΓΣ και κίνησης χρήση του  
 Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΕΠΕΟΣ  
 Οι συντεταγμένες των κορυφών αναγράφονται στην δεξιά στήλη.  
 Η εμβάδωση της οικόπεδο έγινε με την αναλυτική μέθοδο:

**2Ε = Σ Xi ( Yi - 1 - Yi + 1).**

Γ: κορυφές - όρια.  
 γ: ορθογών σημείων.  
 Ν: τεταγμένη σημείο Ι.  
 Υ: τεταγμένη σημείο Ι.

**Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1**  
 Ο υπογράφων μηχανικός βεβαιώνει ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3.....37-38-39-1) με εμβάδον : **Ε= 4215,62 ΤΜ.**  
 ιδιοκτήτης : **ΕΥΡΩΣΥΝΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**  
 που βρίσκεται στη θέση : **"ΤΣΙΓΚΟΥΝΑ - ΒΑΥΧΑΣ" ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΛΑΔΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΥΖΙΟΥ**

- Είναι κατά σχέδιο πλήρες, ειδικό οικιακό κτίσμα στον ασφαλιστικό χώρο Αγροτικό δρόμο που αποτελεί την έξοδο της οδού Ηρακλείου - Ρεθύμνου προς Αγία Πελαγία
- Είναι κατά κανόνα όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους νόμους του ΝΟΚ σήμερα και μετά τις σχετικές εκθέσεις που απασεί ο ΝΟΚ (Αρχιτεκτονικό - Δασολογικό Δ.Α. ΒΟΑΚ κ.λπ)
- Είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο
- Βρίσκεται σε απόσταση 555,00 μ από το πλησιέστερο όριο οδικού
- Δεν διακρίνεται ρητά μέσα στη γη ούτε και σε απόσταση 20,00 μ από τα όρια αυτού
- Δεν διακρίνεται με δοκιμαία διεκδίκησης γραμμών υψηλής τάσεως ΔΕΗ
- Δεν καταλαμβάνει δημόσιο ή δημοτικό χώρο
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισφορών σε γη και σε κτίρια

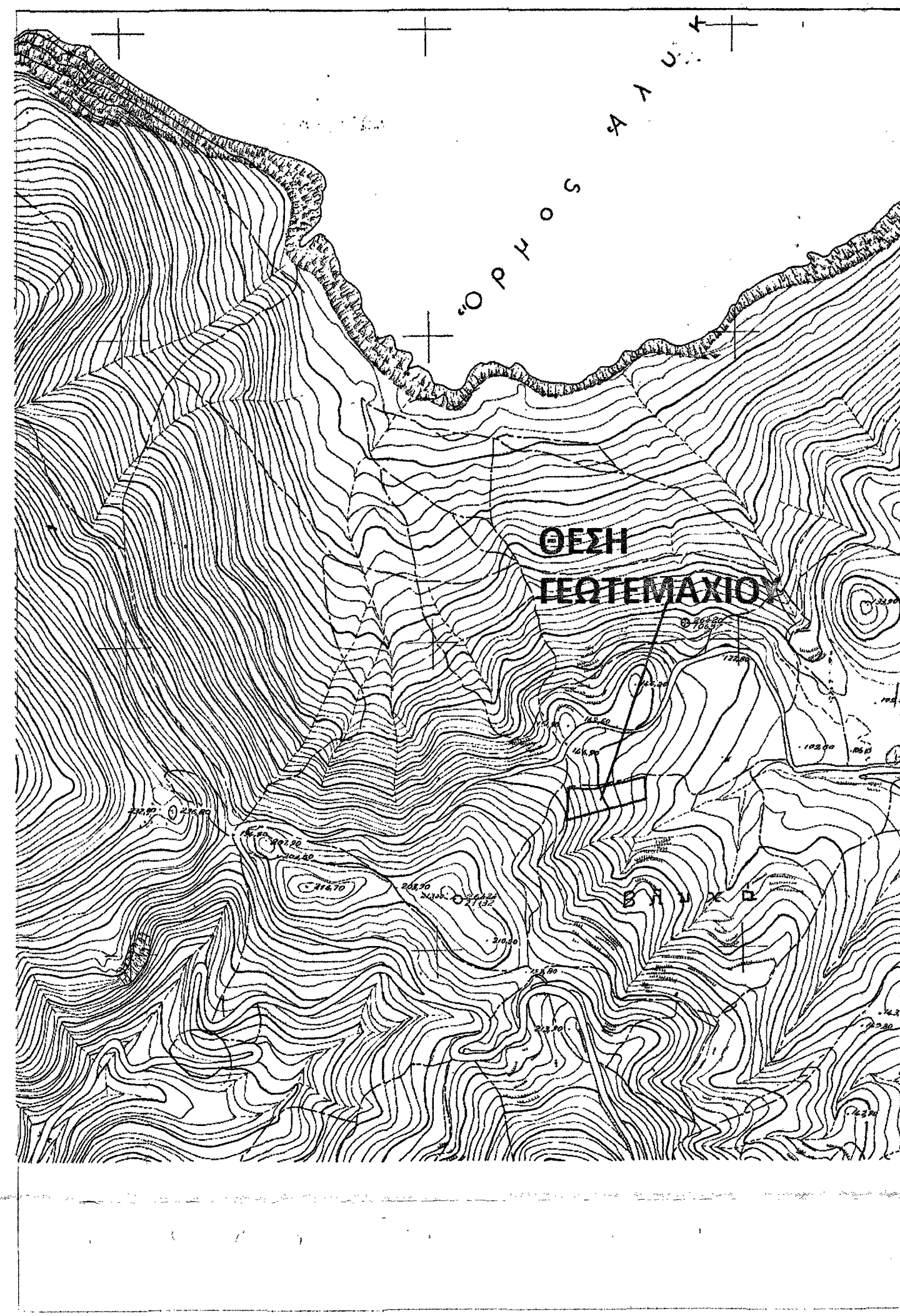
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2**  
 Οι μετρες συντάχθηκαν με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, είναι πλήρεις και τα στοιχεία συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν.  
 2) Οι διαστάσεις των σχεδίων και τα στοιχεία των μετρήσεων ταυτίζονται με τις διαστάσεις και τα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης και του τοπογραφικού διαγράμματος βάσει των οποίων εκδόθηκε η έγκριση δόμησης.  
 3) Οι τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν τα τεύχη υπολογισμών είναι πλήρεις και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ισχύουν.

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΧΑΤΖΑΚΗΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 8999 - ΑΡ. Μ. ΕΠΕΙΔ. 19059  
 ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Τ.Κ. 712 04  
 ΤΗΛ. 2810 287046 - 6932 750434  
 E-MAIL: hatzakism@gmail.com

**ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΝΙΚ.

**Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣ ΟΡΙΩΝ ( Ν.4030/2011 )**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη: **ΕΥΡΩΣΥΝΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**  
 δηλώνει ότι:  
 -Τα όρια του γεωτεμάχιου με στοιχεία (1-2-3.....37-38-39-1) και εμβάδον Ε= 4215,62 ΤΜ. που βρίσκεται στη θέση: **"ΤΣΙΓΚΟΥΝΑ - ΒΑΥΧΑΣ" ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΛΑΔΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΥΖΙΟΥ**  
 και υπέγραψαν από εμένα.  
 Εμφανίζονται για την ανάρτηση των δηλωμένων ορίων του γεωτεμάχιου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητησω την έκδοση άδειας δόμησης

**ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016** Η ΔΗΛΩΣΤΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΑ. 1:5.000



ΟΡΟΦΟΦΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΛΗΨΕΙΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

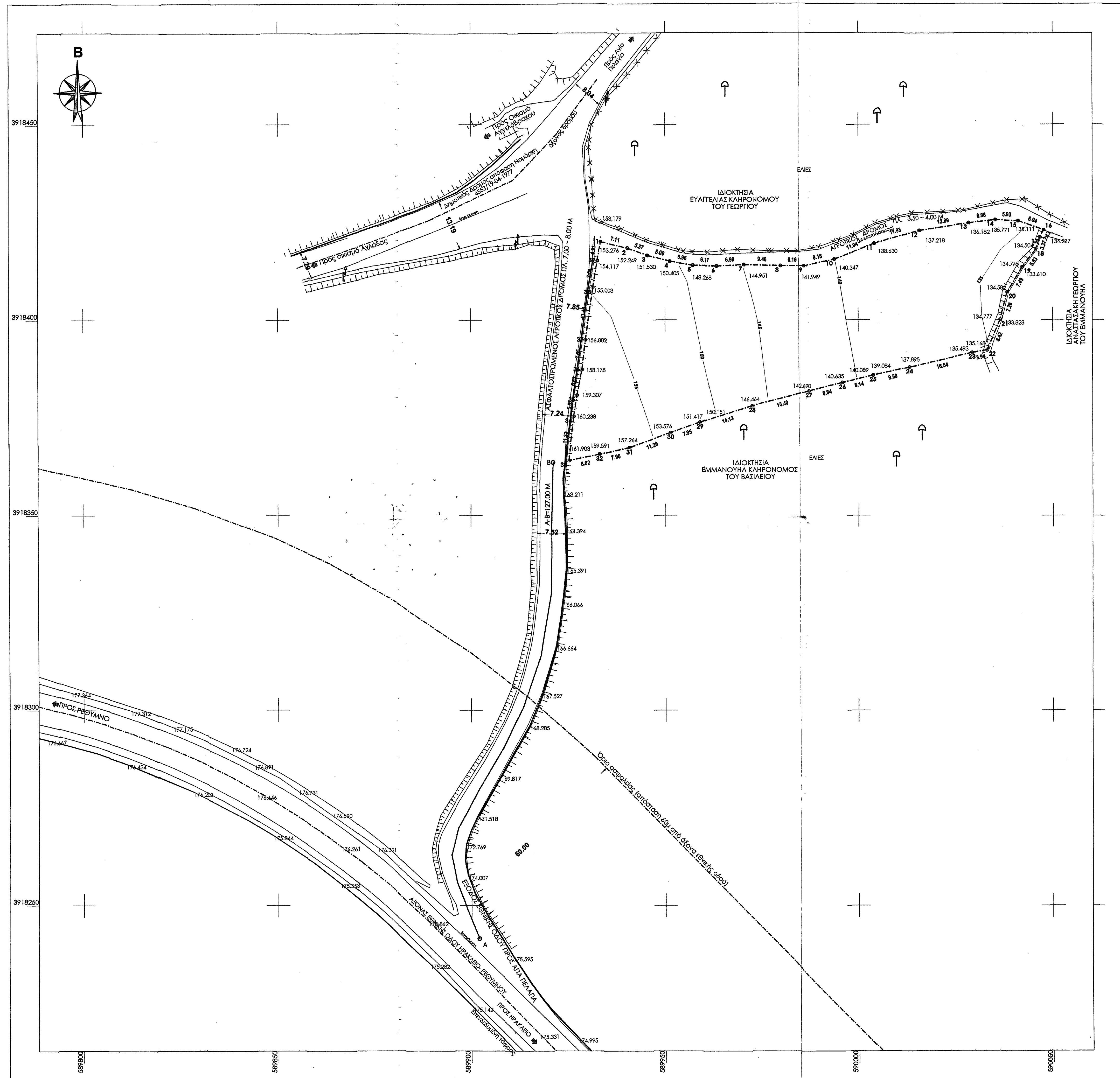
- ↑ Πύλος ΔΕΗ
- ↑ Πύλος ΟΤΕ
- Πολυκαναλιό σήμα
- Δένδρο
- Φερέτο κωλύει
- Μαντρότοπος
- Διαμορφωμένο
- Όριο ιδιοκτησίας
- Κτίσμα
- Όριο Απολλοτορισίας
- Γραμμή Εδράσης

--- Οριζ. γραμμή  
 --- Αρ. ορόφων/Επιπ.  
 --- Πλάτος/Κλίση/Κατεύθυνση  
 --- Έλεγχ. φωτογραφίας

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΜΕΙΩΝ**

Σημείο	X	Y
1	589993,438	3918420,038
2	589940,356	3918418,419
3	589945,405	3918418,579
4	589951,248	3918414,989
5	589957,190	3918413,970
6	589963,287	3918413,786
7	589970,289	3918414,181
8	589978,727	3918413,873
9	589985,891	3918413,833
10	589995,896	3918413,537
11	590004,179	3918419,556
12	590013,660	3918422,809
13	590025,400	3918424,720
14	590035,210	3918425,537
15	590041,140	3918425,306
16	590047,689	3918425,001
17	590048,719	3918421,108
18	590045,584	3918417,892
19	590042,144	3918413,477
20	590038,304	3918407,045
21	590036,455	3918400,007
22	590035,070	3918399,296
23	590029,202	3918391,870
24	590013,090	3918387,838
25	590003,803	3918385,815
26	589998,977	3918383,985
27	589987,296	3918381,859
28	589972,396	3918378,073
29	589968,890	3918373,829
30	589951,386	3918371,192
31	589940,793	3918367,371
32	589935,975	3918365,722
33	589925,122	3918364,102
34	589926,450	3918370,350
35	589926,800	3918380,800
36	589928,500	3918387,300
37	589929,500	3918394,300
38	589931,400	3918408,300
39	589932,550	3918418,300

**Ε(1-2-3.....37-38-39-1) = 4215,62 ΤΜ.**



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**μανόλη ν. χατζάκη**

ΜΑΛΙΚΟΥΤΗ 2 ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Τ.Κ. 71202  
**email : hatzakism@gmail.com**  
 ΤΗΛ: 2810 287046 - 6932 750434

**ΕΡΓΟ**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΣΗ**  
 "ΤΣΙΓΚΟΥΝΑ - ΒΑΥΧΑΣ" ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΛΑΔΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΥΖΙΟΥ

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**  
 ΕΥΡΩΣΥΝΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗ**  
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΝΟΛΗ Ν. ΧΑΤΖΑΚΗ

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**  
 ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤ. 1-3004 ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΚΑΜΑΚΑ : 1 : 500 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΧΑΤΖΑΚΗΣ  
 Π.Υ.Χ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 8999 - ΑΡ. Μ. ΕΠΕΙΔ. 19059  
 ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Τ.Κ. 712 04  
 ΤΗΛ. 2810 287046 - 6932 750434  
 E-MAIL: hatzakism@gmail.com