



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όροι δόμησης
Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1,(Φ.Ε.Κ.-270/Α/31-5-85)δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ²
Συντελεστής δόμησης 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού
-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) τεμάχιο εμβαδού 4.019,27 μ², βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού στην θέση Αμουργέλες της Τοπικής Κοινότητας Γέρμερη, του Δήμου Γόρτυνας, Νομού Ηρακλείου.
-Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1300μ. από τα όρια του οικισμού Γέρμερη.
-Σε αυτό δεν υπάρχει δουλαιο διάλειμμα ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων ομολογημένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	587764,25	3889127,78	73,39
2	587834,36	3889149,44	11,92
3	587834,44	3889157,34	19,60
4	587818,56	3889175,69	15,32
5	587819,58	3889190,98	21,28
6	587825,70	3889211,36	22,57
7	587835,89	3889231,49	46,60
8	587790,25	3889222,06	97,80
1	587764,25	3889127,78	

$E=1/2 \sum (x_i + x_{i+1}) \cdot (y_i - y_{i+1})$
 $E = 4019,27 \mu\mu^2$

Δήλωση ιδιοκτήτη
Ο υπαγράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.
Ο δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ο.Ε.
ΚΟΥΤΕΝΤΑΚΗΣ Ν. & ΣΙΑ Ο.Ε.
Ηρώων Πολυτεχνείου 5
Μοίρες Τ.Κ.70400
τηλ.: 28920-29151

ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ Σηφάκη Ευαγγελία του Συμεών
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Σηφάκη Όλγα, Σηφάκη Ειρήνη και Σηφάκης Ιωάννης

ΘΕΣΗ "Αμουργέλες" Τ.Κ. Γέρμερη, Δήμος Γόρτυνας, Νομός Ηρακλείου

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:500 **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017**
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**