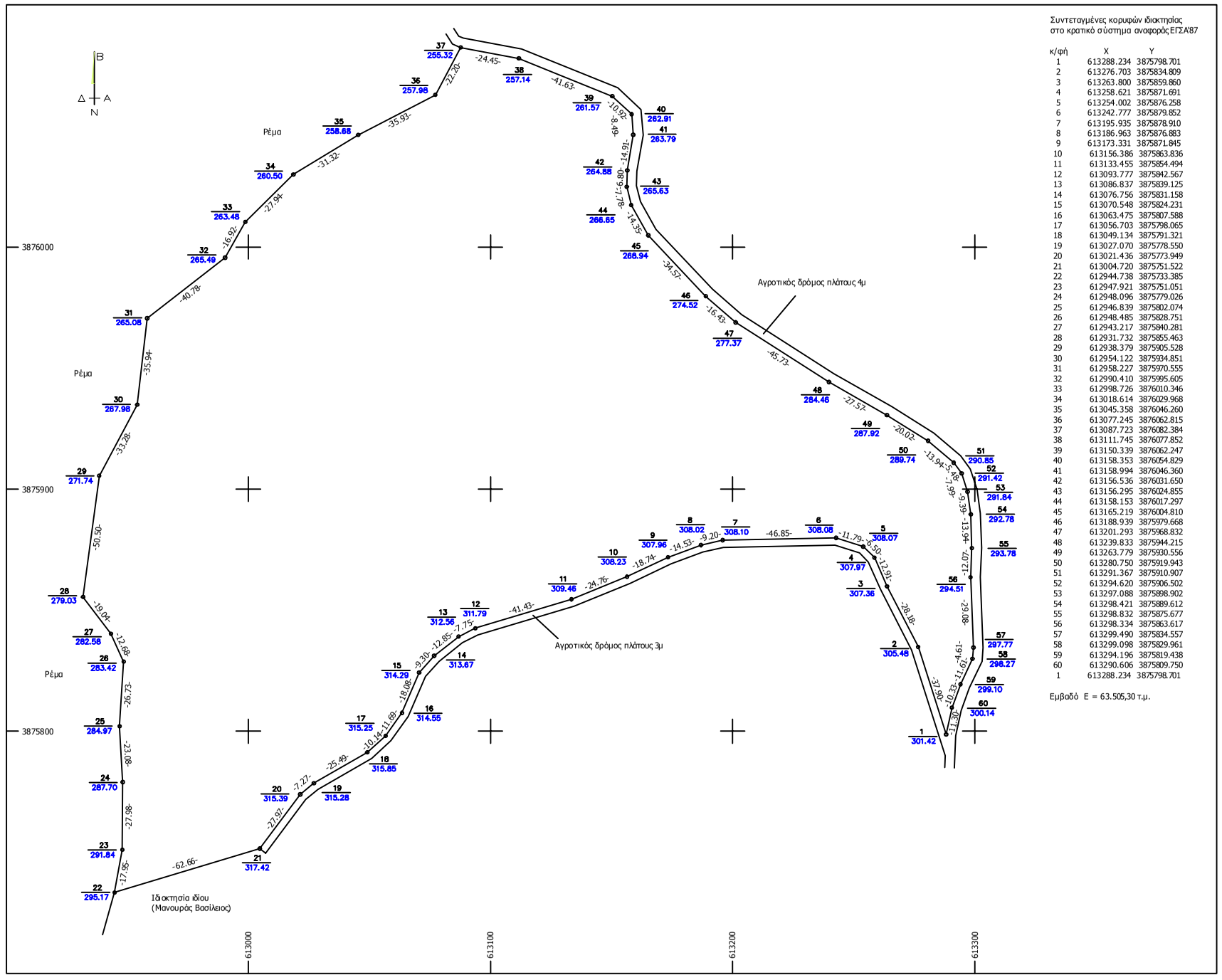
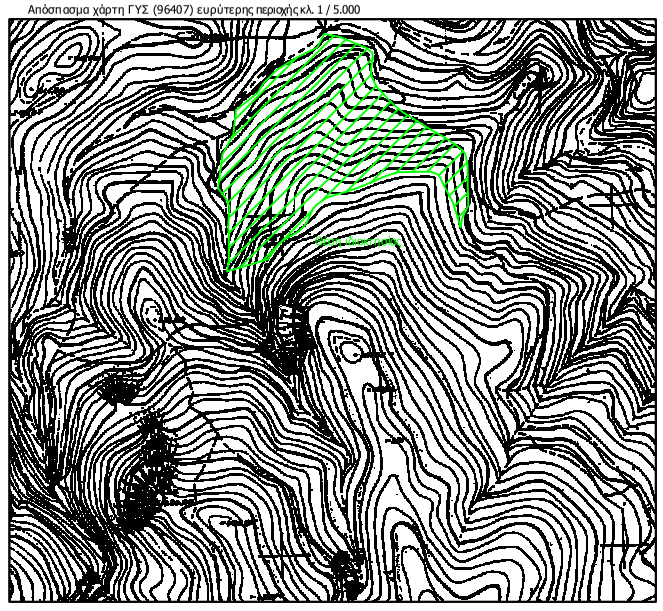


Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ (96407) ευρύτερης περιοχής κλ. 1 / 5.000



Συντεταγμένες κορυφών ιδιοκτησίας
στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87

κ/φή	X	Y
1	613288.234	3875798.701
2	613276.703	3875834.809
3	613263.800	3875859.860
4	613258.621	3875871.691
5	613254.002	3875876.258
6	613242.777	3875879.852
7	613195.935	3875878.910
8	613186.963	3875876.883
9	613173.331	3875871.845
10	613156.386	3875863.836
11	613133.455	3875854.494
12	613093.777	3875842.567
13	613086.837	3875839.125
14	613076.756	3875831.158
15	613070.548	3875824.231
16	613063.475	3875807.588
17	613056.703	3875798.065
18	613049.134	3875791.321
19	613027.070	3875778.550
20	613021.436	3875773.949
21	613004.720	3875751.522
22	612944.738	3875733.385
23	612947.921	3875751.051
24	612948.096	3875779.026
25	612946.839	3875802.074
26	612948.485	3875828.751
27	612943.217	3875840.281
28	612931.732	3875855.463
29	612938.379	3875905.528
30	612954.122	3875934.851
31	612958.227	3875970.555
32	612990.410	3875995.605
33	612998.726	3876010.346
34	613018.614	3876029.968
35	613045.358	3876046.260
36	613077.245	3876062.815
37	613087.723	3876082.384
38	613111.745	3876077.852
39	613150.339	3876062.247
40	613158.353	3876054.829
41	613158.994	3876046.360
42	613156.536	3876031.650
43	613156.295	3876024.855
44	613158.153	3876017.297
45	613165.219	3876004.810
46	613188.939	3875979.668
47	613201.293	3875968.832
48	613239.833	3875944.215
49	613263.779	3875930.556
50	613280.750	3875919.943
51	613291.367	3875910.907
52	613294.620	3875906.502
53	613297.088	3875898.902
54	613298.421	3875889.612
55	613298.832	3875875.677
56	613298.334	3875863.617
57	613299.490	3875834.557
58	613299.098	3875829.961
59	613294.196	3875819.438
60	613290.606	3875809.750
1	613288.234	3875798.701

Εμβαδό Ε = 63.505,30 τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/31.5.85 Φ.Ε.Κ. 270Δ)

Ελάχιστο εμβαδόν =4.000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο = 25μ. (μετά την 31-12-2003)
Μέγιστη κάλυψη = 10%
Σ.Δ. = 0.2
Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2
Μέγιστο ύψος = 7.50μ + 1. 50μ (στέγη)

Παρεκκλίσεις αρτιότητας:
Α) Γήπεδο με πρόσωπο σε διεθνές, εθνικό, επαρχιακό και δημοτικό δρόμο
10μ-15μ-750τμ (προ 12-11-62) - ΒΔ /4-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62)
20μ-35μ-1200τμ (προ 12-9-64) - ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64)
25μ-40μ-2000τμ (προ 17-10-78) - ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78)
Β) Γήπεδο εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών
2000τμ (προ 24-4-77) - ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 & 1337/83

Ο παρακάτω υπογράφων, Μαυρίδης Κ. Ανέστης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω οτι η ιδιοκτησία που περιγράφεται στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Τούρκικα" εκτός του οικισμού Φιλίππων, της Τοπικής Κοινότητας Καστελλιανών , της Δημοτικής Ενότητας Αρκαλοχωρίου, του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου Κρήτης. Για αυτήν ισχύουν τα εξής:
-Περιγράφεται από τις κορυφές 1-2-3-...-59-60-1 και έχει εμβαδό Ε = 63.505,30 τ.μ..
-Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα του Ν. 1337/83 ως εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ..
-Είναι άρτια και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
-Αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας.
-Δεν διαρρέεται αλλά συνορεύει με ρέμα.
-Δεν τη διαπερνά γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης.
-Η απόστασή της από τη θάλασσα υπερβαίνει τα 800 μ.
-Εντός αυτής δεν υφίσταται κτίσμα
-Τα όριά της υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
Η αποτύπωση έγινε στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων, ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω οτι τα όρια είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.

Ο ιδιοκτήτης

Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Η Σ : ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΚΩΝ. ΑΝΕΣΤΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 93360
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ: 28910-24000 6944904425

Ε Ρ Γ Ο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θ Ε Σ Η : "ΤΟΥΡΚΙΚΑ" - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΩΝ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΕΛΛΙΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ε Ρ Γ Ο Δ Ο Τ Η Σ : ΜΑΝΟΥΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Θ Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. Τ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

Κ Λ Ι Μ Α Κ Α : 1 : 1.000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΠΡΟΣΗΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.
1578/28-02-2018
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΜΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 28 - 02 - 2018
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ