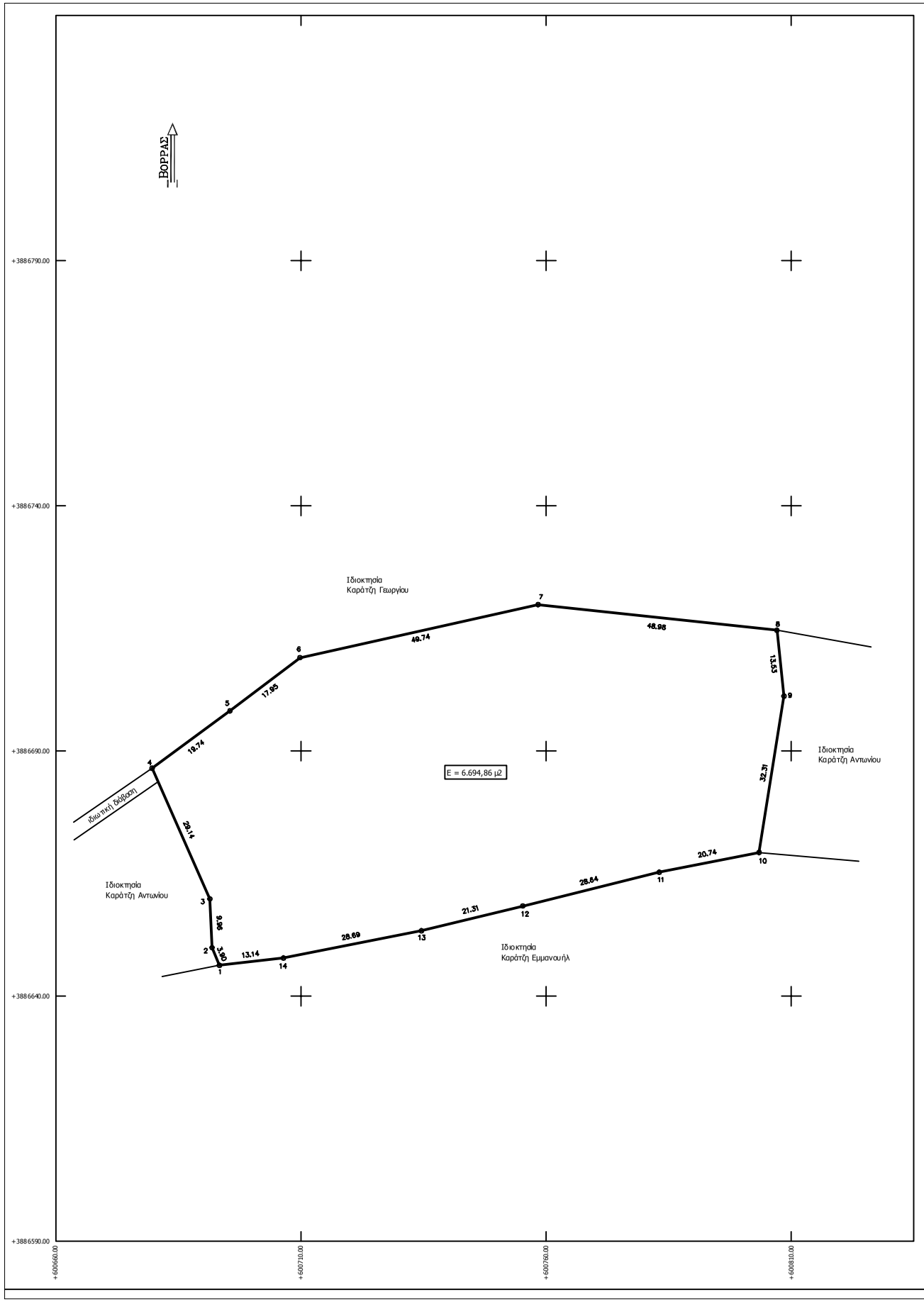

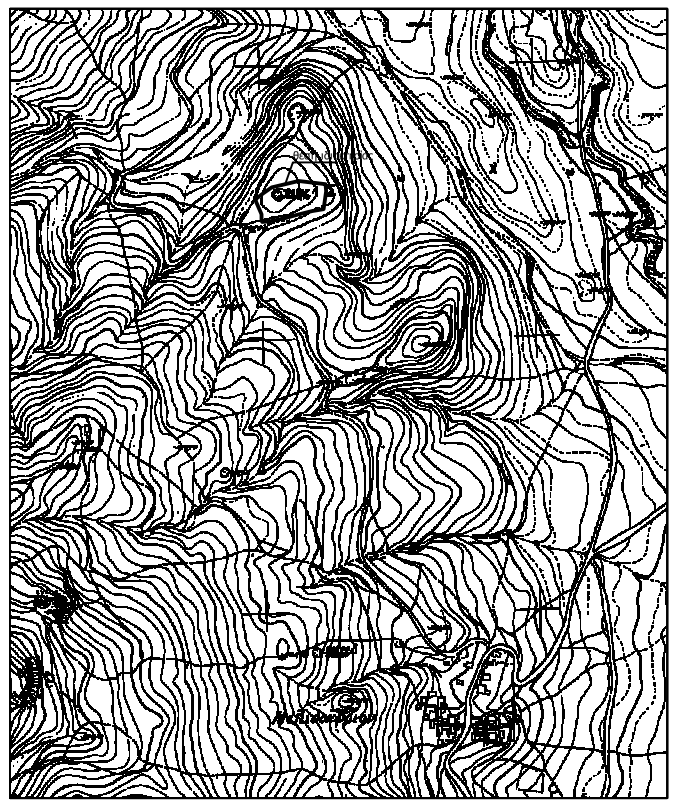

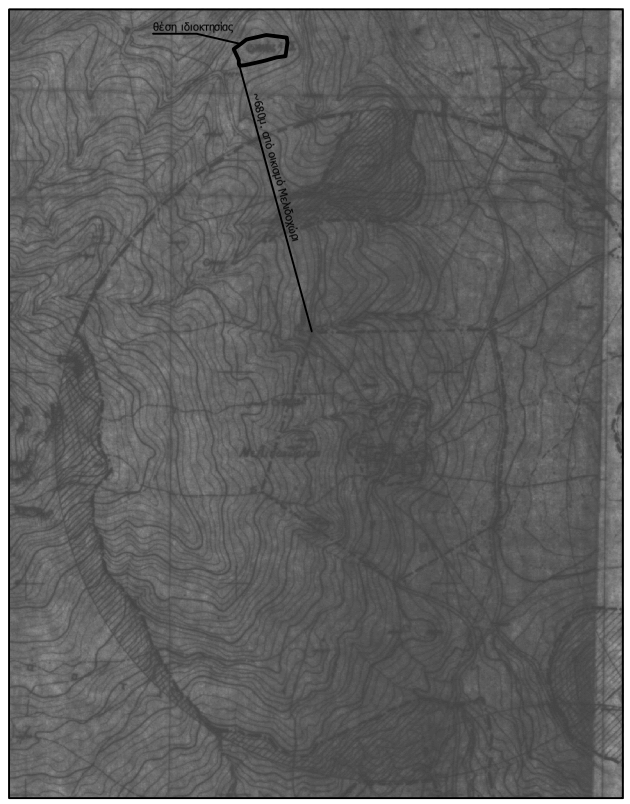

Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1,(Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85)Δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ2
Συντελεστής δόμησης, 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,4,.....13,14,1) τεμάχιο εμβαδού 6.694,86 μ2, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ, εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού Μελιδοχώρι στην θέση "Στεφάνα", της Τοπικής Κοινότητας Δαμάνια, του Δήμου Αρχανών-Αστερουσιών, Νομού Ηρακλείου.

-Η ιδιοκτησία απέχει απόσταση περίπου 680μ. από τα όρια του οικισμού Μελιδοχώρι.
-Σε αυτό δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	600693.35	3886646.30	
2	600691.85	3886649.90	3.90
3	600691.40	3886659.85	9.96
4	600679.60	3886686.50	29.14
5	600695.50	3886698.20	19.74
6	600709.80	3886709.05	17.95
7	600758.35	3886719.85	49.74
8	600807.05	3886714.65	48.98
9	600808.50	3886701.20	13.53
10	600803.40	3886669.30	32.31
11	600783.05	3886655.30	20.74
12	600755.25	3886658.40	28.64
13	600734.55	3886653.35	21.31
14	600706.40	3886647.80	28.69
1	600693.35	3886646.30	13.14

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι - Υι+1)

Ε = 6694.86 μ2

Δήλωση ιδιοκτήτη

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο περιόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα οτι τα όρια του είναι αληθή κα έχουν υποδειχθεί από εμένα.

Ο δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

άρση
Μανώλης Φραγκιαδάκης
Μελέτες-Συμβουλευτική
Αγρονόμοι Αναπτύξ

Γερουλάνου 2 & Λ. Κνωσού 227
Ηράκλειο Κρήτης
τηλ.: 2810-214600
fax : 2810-214601

ΠΡΟΣΕΦΡΗ ΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 172606-03-2018
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΜΑΣ
Η ΡΑΚΛΕΙΟ 05 - 03 - 2018
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΕΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ Καράτζης Νικόλαος του Αντωνίου
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Καράτζης Αντώνιος του Νικολάου

ΘΕΣΗ **"Στεφάνα" Οικισμός Μελιδοχώρι, Τ.Κ. Δαμάνια, Δήμος Αρχανών-Αστερουσίων, Νομός Ηρακλείου**

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017**

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ