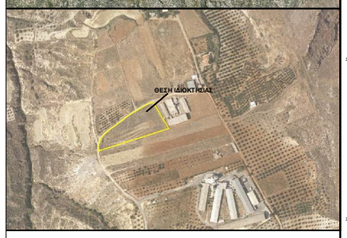
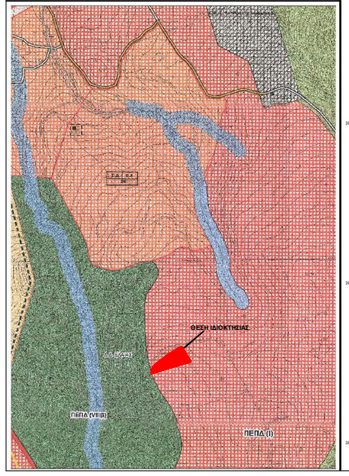
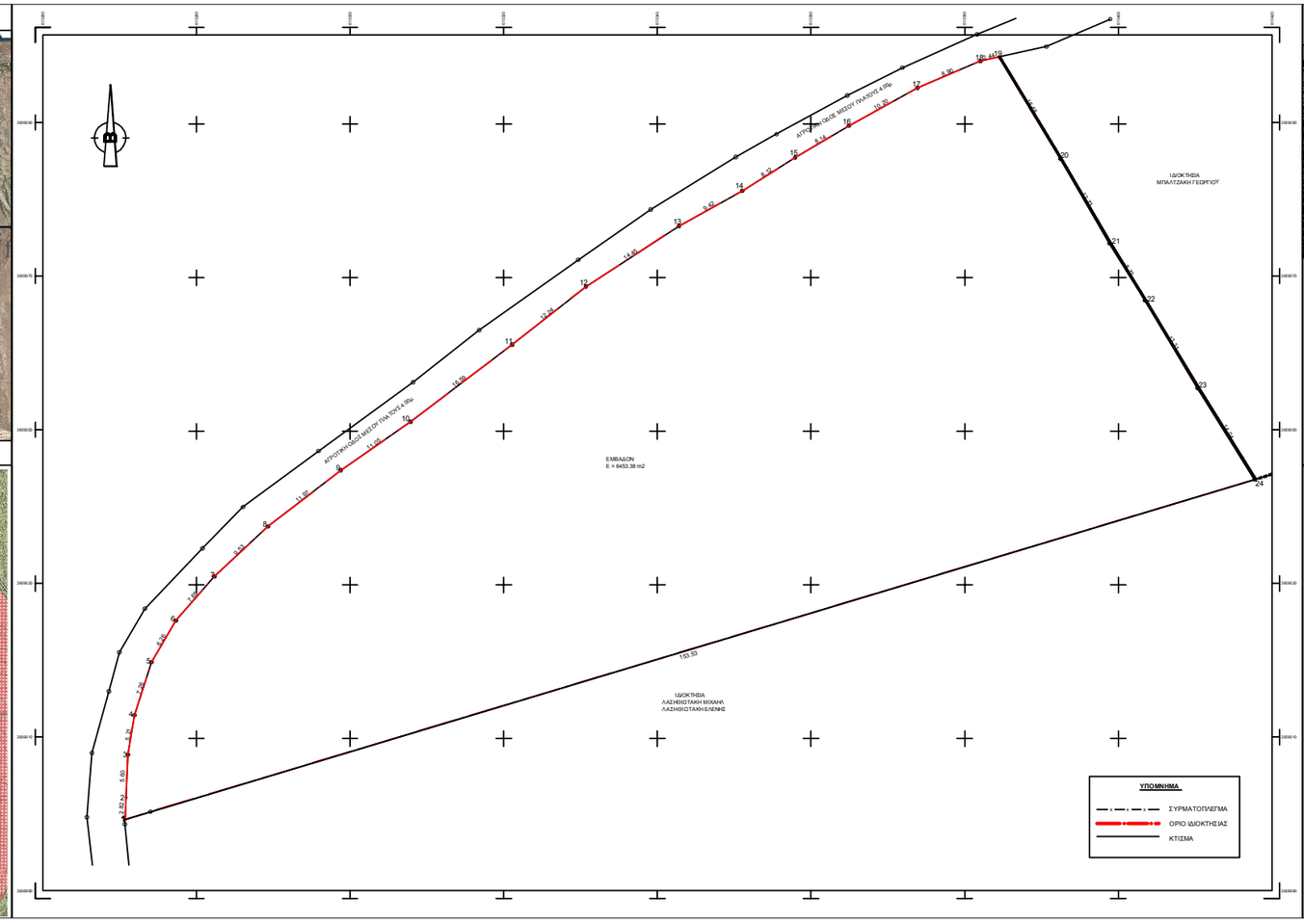
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

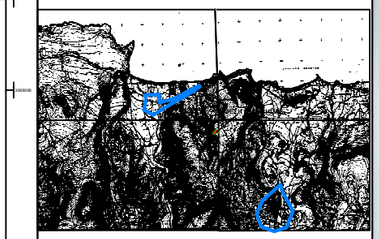


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΓΟΥΒΩΝ





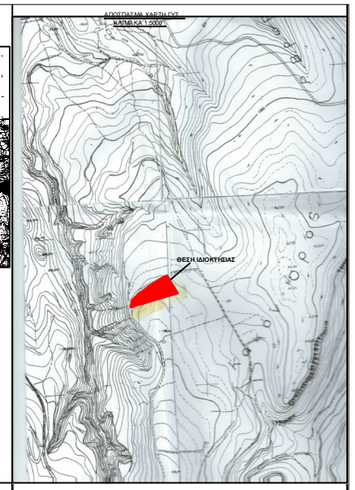
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ 1 50.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΕΓΣΑ 87')

α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	610270.72	3908999.30	9	610298.80	3909044.74	17	610373.87	3909094.48
2	610270.69	3908922.12	10	610307.88	3909051.04	18	610382.05	3909097.99
3	610271.10	3908907.71	11	610321.08	3909061.09	19	610384.43	3909098.51
4	610271.92	3909012.85	12	610330.70	3909068.65	20	610392.45	3909085.27
5	610274.15	3909019.75	13	610342.82	3909075.52	21	610398.85	3909074.27
6	610277.32	3909025.19	14	610351.05	3909081.10	22	610403.44	3909066.84
7	610282.37	3909030.90	15	610357.52	3909085.42	23	610410.31	3909055.43
8	610289.33	3909037.41	16	610364.92	3909089.57	24	610417.75	3909043.52

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΛΓΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ.- 24/31-5-85
όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003
(Φ.Ε.Κ. - 270/31-5-85)
ΣΧΟΟΑΠ ΓΟΥΒΩΝ 60/ΑΑΠ/2010

1)ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 τ.μ. εφόσον το γήπεδο προυφίστατο το 2003 (Ν.3212/2003)
2)ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 τ.μ.
ΠΡΟΣΕΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ Δ.ΡΟΜΟ : 25 μ.εφόσον το γήπεδο δημιουργήθηκε μετά το 2003 (ν. 3212/2003)
3)ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 τ.μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΟΨΟ : 45 μ. εφόσον το γήπεδο έχει πρόσωπο σε χαρακτηρισμένες οδούς και σιδηροδρομικές γραμμές (ΓΠΔ - 24/31-5-85)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 50 μ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζαχαράκης Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι

1. Το ακίνητο -ιδιοκτησίας Καλογεράκη Αντώνιου και Βαρβαβή Μαρίας σύμφωνα με την υπ' αριθμό 17682/6-2-2018 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μανολάκη Ιωάννη, κείμενο με στοιχεία 1,2,3,...24 τμήμαδου **Ε = 6453,38 m2**. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών και σχεδίου πόλεως, στη θέση "Κάλυβος" της κτηματικής περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου
2. Το παραπάνω ακίνητο είναι **Άρτιο και Οικοδομήσιμο** κατά παρέκληση ως προαναφέρεται του έτους 2003 (σύμφωνα με τα υπ αριθμό 113/012/0-9/1963, 93595/11-1997 & 93601/6-11-1997 συμβόλαια)
3. Το παραπάνω ακίνητο βρίσκεται εντός ΣΧΟΟΑΠ Γουβών στον τομέα ΠΕΠΔ(ι) Περιοχές ελέγχου περιοριστικής αιρετικής γής όπου επιτρέπεται χρήση κατοικίας
4. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ-ούτε διαρρέεται από ρέμα.
5. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, με χρήση συστήματος GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος Ενισχυμένο HEPOS.
6. Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τον τύπο του Gausse.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΑ ΟΡΟΘΕΣΙΑΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένη Καλογεράκης Αντώνιος και Βαρβαβή Μαρία δηλώνουμε ότι τα όρια της ιδιοκτησίας εξετάσθηκαν από τόπου από εμας και έχουν υλοποιηθεί και αποτυπωνονται ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

D:\ΠΕΛΑΤΕΣ\ΒΙΤΡΟΥΒΙΟΣ ΟΕ\logo\pinakaki a.jpg

ΠΡΟΣΗΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 104/307-03-2018
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΜΑΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 07 - 03 - 2018
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΑΤΗΣ ΔΑΣΟΝΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΛΟΤΕΣ
ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - ΒΑΡΒΑΒΗ ΜΑΡΙΑ

Θ Ε Σ Η
"ΚΑΛΥΒΟΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΘ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΙΑΣ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

Ε Ρ Γ Ο :
ΔΥΟ ΝΕΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΕΖΗΜ.

ΤΙΤΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

D:\ΠΕΛΑΤΕΣ\ΒΙΤΡΟΥΒΙΟΣ ΟΕ\logo\pinakaki b.jpg

Τ 1
σχεδ.No