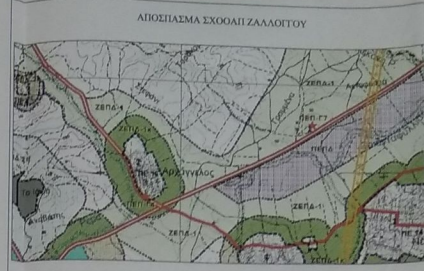


ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κτήτης υπογεγραμμένος Γιαννάκης Δημήτριος δηλώνει ότι:

- τα όρια του τεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1) και με εμβαδό Ε= 11.816,69 τ.μ. που βρίσκεται στο Αρχειοθέτη της Τ.Κ. Αρχαγγέλου της Π.Ε. Περιφέρειας Πελοποννήσου, Ηπείρου υποδέχθησαν από μένα, και
- ειδοποίησα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου για την υπέρβαση και την από του δικαστηρίου μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο Δήμιαν



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΠΙΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ),
 Τροπ. Ν. 3212/2003, (ΦΕΚ-208/Α/31-12-2003),
 ΣΧΟΟΛΙΑ ΠΡΩΤΗ ΔΗΜΟΥ ΖΑΛΛΟΥΤΟΥ ΦΕΚ-417/Α/ΑΠ/2009

- Ελάχιστο Όριο
 1. Όσο το τεμάχιο με Ε= 4000 μ. και πρόσωτο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (ή ρυθμίση που αφορά το ελάχιστο πρόσωτο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αριθ. 2 < 3 εφόσον διπρεπτότητα από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταρτήσεων. 2. Για τις παραπάνω και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προτάσσονται του Ν.3212/03.

ii. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωτο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχικών, Δημοτικών και κοινωπικών οδών όταν: Ε= 4000 μ. Π= 45μ. Β=50μ.
 Παρακλίση: 1. Όσο βραχύτερα είναι: Γαίες, Πλάκες, Μαρμάρια και ογκώδη και έχουν Ε=2000 μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης, του Π.Δ.5-4-77(ΦΕΚ 133α)
 ii. α. Ε= 750μ. μ. Π= 10μ. Β=15μ. (προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
 β. Ε= 1200μ. μ. Π= 20μ. Β=35μ. (προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Α)
 γ. Ε= 2000μ. μ. Π= 25μ. Β=40μ. (προ 17.10.70/ΦΕΚ 536Δ)

Απόσταση από ορό >15μ.
 Απόσταση από ορό >7,5μ. για γήπεδα τουλάχιστον 4000 μ. από της 15.4.81(ΦΕΚ 206Δ με τελερά κτίριου <10μ.)

>2,5μ. με Π=20μ. και Β=35μ. για η α. περίπτωση
 >5,0μ. με Π=45μ. και Β=50μ. για η β. και γ. περιπτώσεις

- Προσώτο Κόλλωνης: 10% - Συνολική Δάσωσης: 0,2
 - Οροσειρά Δούζοι: Υψος: 7,50μ. (1,5μ. στήλη)

ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε=11.816,69 τ.μ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΔΗΛΩΣΗΣ ΖΩΝ 4
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΧΩΡΟΥΣ
ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΡ. 1 Κ 2 ΤΟΥ Ν.4556/2012

| ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ | ΥΠΕΡΧΡΥΣΤΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ | ΧΩΡΟΣ |
|--|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Ενοδοχικά κ. άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και καταναλωτικοί χώροι στρατιωτικά | 400 | | Δεν υφίσταται στην ελάχιστη απόσταση |
| Βιομηχανίες βιοτεχνίες μη γεωγονοκάι ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άμεγχα με τον αργό των εργαζομένων | ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ | | Δεν υφίσταται στην ελάχιστη απόσταση |
| Βιομηχανίες βιοτεχνίες που παραγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν γεωτεχνική προστασία | 100 | | Δεν υφίσταται στην ελάχιστη απόσταση |
| Πόταμα συνεχούς ροής κρήνες χαρακτηρισθούν έτσι από αρμόδια επιτροπή | 50 | | Δεν υφίσταται στην ελάχιστη απόσταση |
| Μοναστήρια κρήνες δεν έχουν δικές τους οργανωμένες πιπρωτοφικές εγκαταστάσεις | 0 | 1800 ΜΟΝΗ ΚΟΖΥΝΙ | |
| Επαρχικοί δρόμοι και ελεγχόμενες γραμμές | ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ | | Δεν υφίσταται στην ελάχιστη απόσταση |
| Εθνικοί δρόμοι | ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ | 200 | ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ |
| Οικισμιά κ χωριά μέχρι 500 κατοί | 50 | | 775 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ |
| Εκπαίδευση | | | 340 ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ |
| Οικισμιά κ χωριά 501-2000 κατοί | 100 | | Δεν υφίσταται στην ελάχιστη απόσταση |
| Πόλες κ χωριότατες 2001-5000 κατοί | 200 | | Δεν υφίσταται στην ελάχιστη απόσταση |
| Αίρες από τις παραδοσιακές οικισμιά Πόλες με πληθυσμιά >5000 κατοί | 300 | | Δεν υφίσταται στην ελάχιστη απόσταση |
| Λουτροκομιά τουρισμιακούς χώρους νοσοκομεία εναγιά ιδρύματα | | | Δεν υφίσταται στην ελάχιστη απόσταση |

* Η απόσταση υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4δδ του Ν.4556/2012 (Η μέτρηση των ελάχιστων αποστάσεων γίνεται από το πλησιέστερο όριο του λειτουργικού χώρου της κτηνοτροφικής εγκατάστασης μέχρι την πλησιέστερη

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΗΜΑ

Ο υπογράφων Βασίλειος Χ. Ναστογιάνης Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΜSc δηλώνει υπεύθυνα ότι το τεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1) έχει τις σηματοδοτημένες διαστάσεις και εμβαδό και βρίσκεται στο Αρχειοθέτη της Τ.Κ. Αρχαγγέλου της Περιφέρειας Πελοποννήσου, Ηπείρου. Το τεμάχιο είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υφίσταται στις διαστάσεις των Αρθ. Β' κ' θ' του Ν. 1337/1963 περί ασφάλειας, οι ηη και κρήνες. Επίσης, το τεμάχιο δε διέχεται γραμμές υψηλής τάσης, αγωγών φυσικού αερίου μέγχα και δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.

Ο Δήμιαν



B.3.1 ΖΕΠΔ - 1.

Πρόκειται για γεωργική γη Α' προτεραιότητας στο νότιο τμήμα του Δήμου. Εμπρετόμενες χρήσεις: Κατοικία Αθλητικές εγκαταστάσεις Βιομηχανικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας - τυποποίησης αγροτικών προϊόντων χαμηλής αχλήσης. Οι χρήσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 2, 3, 7 και 8 του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ).

Το κατάλλητο όριο αρτηριότητας για την ανέγερση κτιρίων κατοικίας ορίζεται σε 10.000 τ.μ.. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρια τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του ΣΧΟΟΛΙΑ Έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ.. Ο Σ.Δ. για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις ορίζεται σε 0,4. Για κατασκευαστικές δραστηριότητες ανεξάρτητα από το μέγεθος του έργου ή της μονάδας που θα κατασκευαστεί, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2945/2001 (ΦΕΚ 223/Α) όπως εκάστοτε ισχύει.

Συντεταγμένες ορίων

| Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) |
|--------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|
| 1 | 214184,87 | 433127,42 | 7 | 214200,32 | 433096,31 | 13 | 214206,71 | 433104,21 |
| 2 | 214199,60 | 433116,61 | 8 | 214227,14 | 433094,34 | 14 | 214202,31 | 433106,12 |
| 3 | 214202,36 | 433111,24 | 9 | 214200,66 | 433094,76 | 15 | 214201,41 | 433105,73 |
| 4 | 214211,28 | 433109,63 | 10 | 214225,87 | 433092,98 | 16 | 214202,62 | 433104,96 |
| 5 | 214217,70 | 433097,63 | 11 | 214208,42 | 433092,07 | 17 | 214204,62 | 433104,96 |
| 6 | 214205,11 | 433097,66 | 12 | 214201,41 | 433097,44 | 18 | 214202,16 | 433104,96 |

Παρατηρήσεις:
 Η απόσταση έγινε στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 Τα όρια είναι σύμφωνα με την υπόδειξη του ιδιοκτήτη.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΙΟΣ Χ. ΝΑΣΤΟΥΑΝΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜSc

ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
 Τηλ. 262202348 Κω. 6965345005

ΕΡΕΩΔΗΣΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ
 ΑΔΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ Κ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ

Όμιλος
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Τ.Κ. ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ Π.Ε. ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

| | | |
|--------------------------------|------------------|--------------------------|
| Όμιλος αριθμίου: | ημερής αριθμίου: | ΤΤ |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 |
| Ημερομηνία έκδοσης: 05/14/17 | | |
| Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017 | Υπογραφή: | Σφραγίδα: |
| | | |