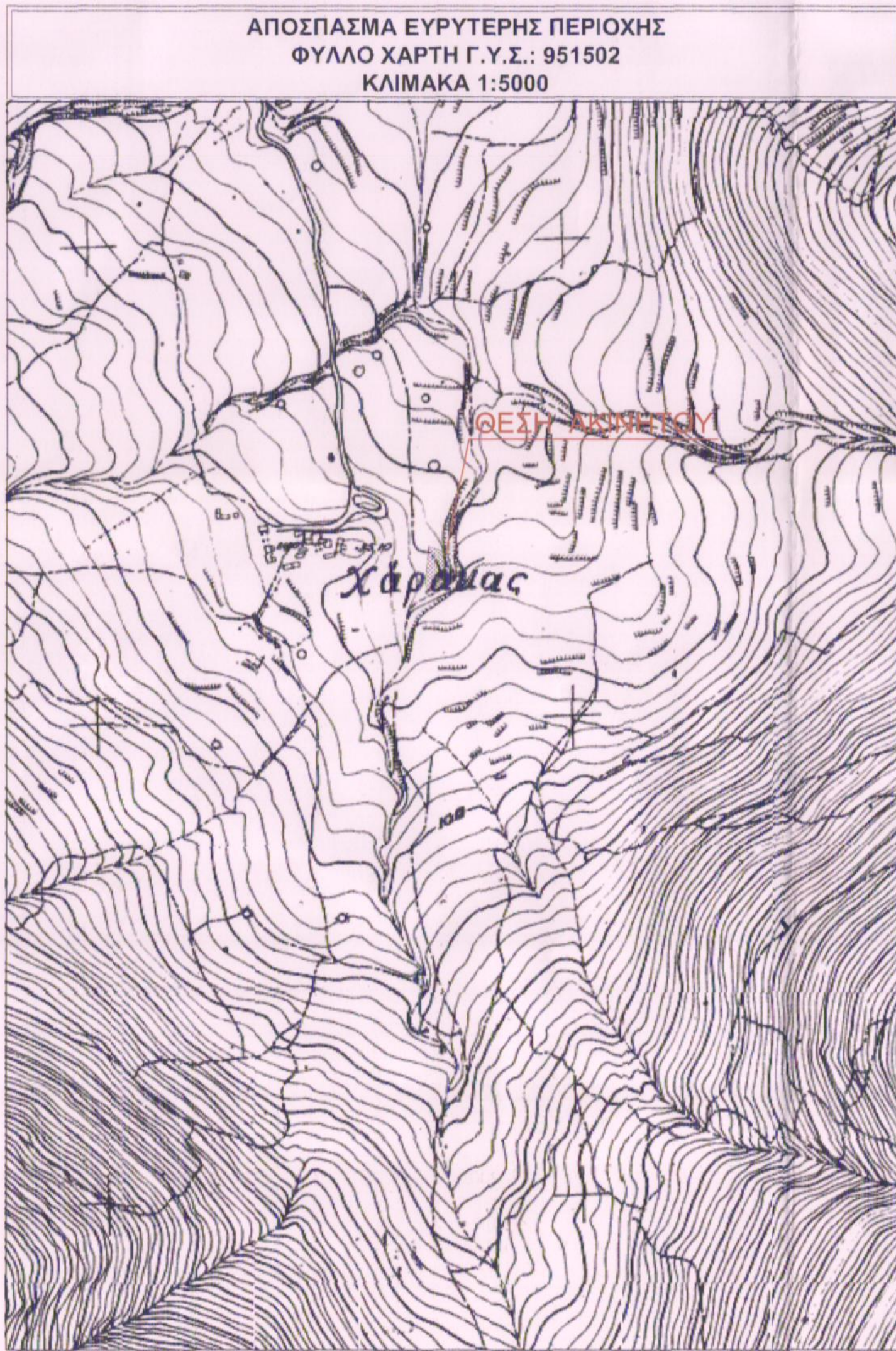
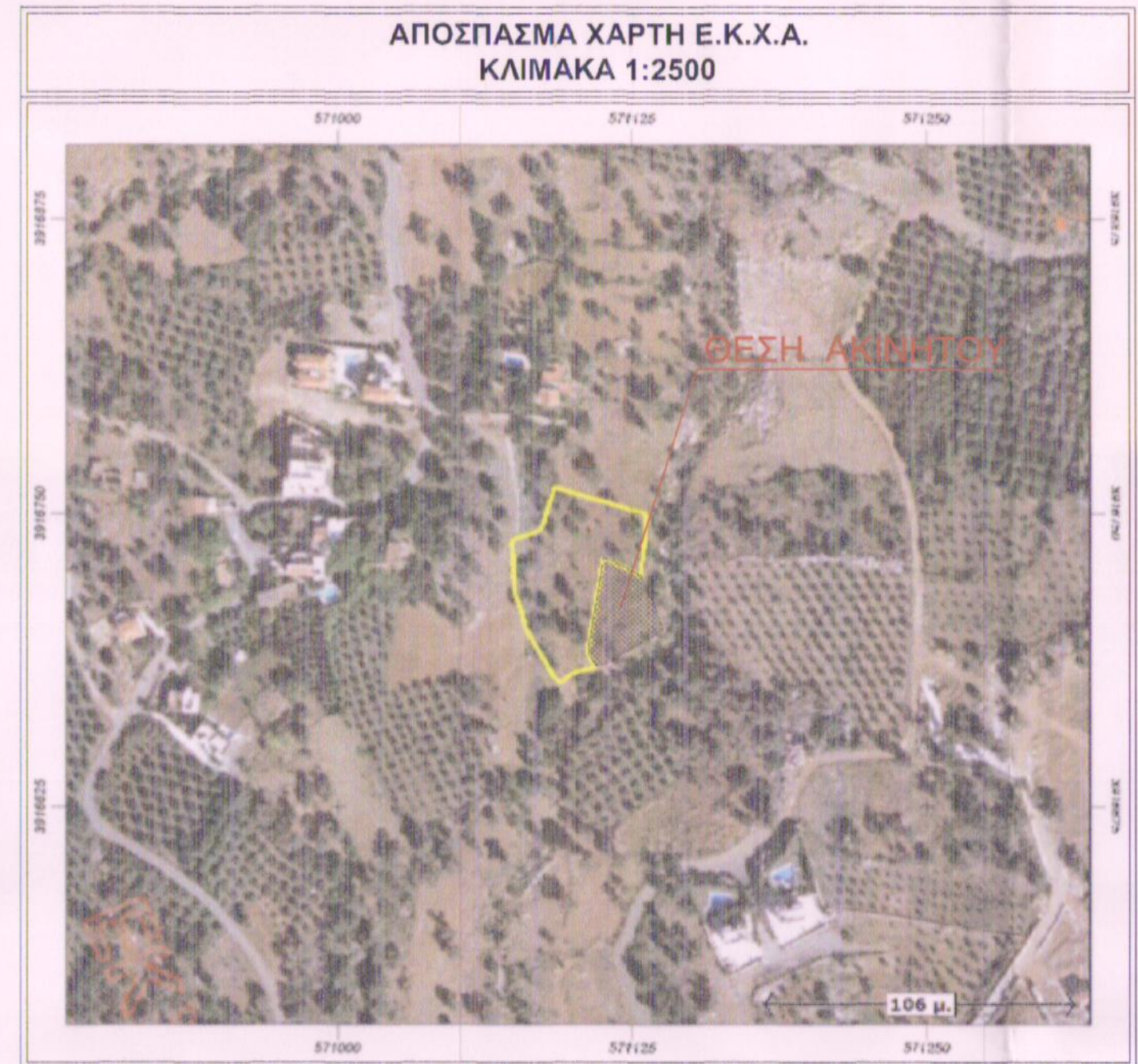




ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	571134.38	3916710.85	10.43
2	571129.82	3916720.23	2.76
3	571128.93	3916722.84	0.76
4	571128.25	3916723.17	0.87
5	571128.00	3916724.00	4.00
6	571124.00	3916724.00	11.93
7	571112.99	3916728.59	1.07
8	571112.00	3916729.00	21.84
9	571108.00	3916680.00	18.11
10	571110.00	3916685.00	8.39
11	571110.07	3916684.19	5.29
12	571115.26	3916685.22	5.17
13	571119.41	3916688.29	1.09
14	571120.29	3916688.94	4.04
15	571123.81	3916690.92	1.61
16	571123.21	3916691.71	15.02
1	571134.38	3916710.85	11.88
Ε=1/2 Σ(X _i + X _{i+1})(Y _i - Y _{i+1})			
Ε = 931.49 μ2			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-6'-7-8-9-10-11-12-12'-13-14-15-16-1 και εμβαδόν Ε=931.49 τ.μ., ιδιοκτησίας της ΠΡΟΣΜΙΤΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑΣ με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, που βρίσκεται στη θέση 'ΝΤΕΚΑ' εν μέρει εντός οικισμού Βλυχάδας και εν μέρει εκτός, δ.ε. Γεροποτάμου, Δήμου Μυλοποτάμου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, ότι:

α) Είναι κατά παρέκκλιση άρθρο καθώς προϋφίσταται ως έχει προ του έτους 1970 και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την απόκτηση προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει.

γ) βρίσκεται κατά ένα τμήμα εντός και κατά το υπόλοιπο εκτός ορίων οικισμού Βλυχάδας, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.

δ) το τμήμα του οικοπέδου Ε1 που περιγράφεται με τα στοιχεία (6'-7-8-...-11-12-12'-6') έχει εμβαδόν 356.19 τ.μ. και βρίσκεται εντός του οικισμού Βλυχάδας και το τμήμα του οικοπέδου Ε2 που περιγράφεται με τα στοιχεία (1-2-...-5-6-6'-12'-13-14-15-16-1) έχει εμβαδόν 575.30τ.μ. και βρίσκεται εκτός οικισμού.

ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γή και χρήμα.

ζ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

η) εφάπτεται σε αυτό ρέμα (προσωρινή οριζήτηση υδατορέματος σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 31462/10-2-17 απόφαση της Δίαισης υδάτων).

θ) εντός του γεωτεμαχίου πρόκειται να ανεγερθεί νέα ξενοδοχειακό κατάλυμα τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων με τμήμα υπογείου και κολυμβητικές δεξαμενές.

-Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΥΑΓΓ. ΜΑΝΩΛΙΤΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Μ.56
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΕΣ 101022
Ν. ΑΣΚΟΥΤΣΗ ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.ΦΑΞ 2831042242 / 6932220664

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Προσμή Χαρικήκεια, δηλώνω ότι:

- 1-2-3-4-5-6-6'-7-8-9-10-11-12-12'-13-14-15-16-1 και εμβαδόν Ε=931.49 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση 'ΝΤΕΚΑ' εν μέρει εντός οικισμού Βλυχάδας και εν μέρει εκτός, δ.ε. Γεροποτάμου, Δήμου Μυλοποτάμου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

-Η ΔΗΛΟΥΣΑ-

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1-2-3-4-5-6-6'-7-8-9-10-11-12-12'-13-14-15-16-1)=931.49 τ.μ.
Ε1(τμήμα 1 εντός οικισμού) εμβαδού 356.19 τ.μ. που περιγράφεται με τα στοιχεία (6'-7-8-...-11-12-12'-6')
Ε2(τμήμα 2 εκτός οικισμού) εμβαδού 575.30 τ.μ. που περιγράφεται με τα στοιχεία (1-2-...-5-6-6'-12'-13-14-15-16-1)
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.
3. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87.
Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon Hi-per pro με ακρίβεια ένταξης
- Horizontal: ±5 mm + 1 ppm - Vertical: ±10 mm + 2 ppm
και κόνινας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 13-2-81 Φ.Ε.Κ. 138Δ/13-3-81

Αρμότεια 2000 τ.μ.
συντελεστής δόμησης 0.80, για τουριστικές εγκαταστάσεις & κτίρια αμύνης
επαγγελματικής χρήσης, επιφάνειας οικοπέδου πλέον των 2000τ.μ., ο
συντελεστής ορίζεται στα 0.4.
ποσοστό κάλυψης 60%
Αριθ. ορόφων 2
Μέγ. ύψους 7.50 μ.+1,50 μ. στέγη και όχι περισσότερο από 10 μέτρα

		ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΝΙΚ. ΑΣΚΟΥΤΣΗ 68-ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ.74100 ΤΗΛ./ΦΑΞ. 2831042242 / 6932220664			
ιδιοκτήτης: ΠΡΟΣΜΙΤΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ		T-1	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΕΝΕΡΓΗΓΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ	
ΘΕΣΗ "ΝΤΕΚΑ" ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ & ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΥΧΑΔΑΣ, Δ. ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΣΤΑΘΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΧΡΟΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΑΝΩΛΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΕΠΙΒΕΒΛΩΝΤΕΣ Προσφύμενος 1494 Ρεθύμνος 6-3-2018 Η.Ε.Π. 101022	