



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 11/11/ 2005

Αριθμ. Πρωτ. 3749

Ταχ. Δ/ση: Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληροφορ.: Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : κ. Καταπότη Γεώργιο του Μιχαήλ
Μινώος 20
Σητεία

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης
ΣΧΕΤ: Η από 03-03-2005 αίτηση του κ. Καταπότη Γεώργιο του Μιχαήλ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου
Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» καθώς και την αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του παραπάνω νόμου εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ Έφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7) Την από 03-03-2005 αίτηση του κ. Καταπότη Γεώργιο του Μιχαήλ κατοίκου Σητείας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά
- 8)) Το με αριθμ 65/04-05-2005 έγγραφο του Δασονομείου Σητείας και την με αριθμό Δ.Υ. / 30-10-2005 έκθεση αυτοψίας του κ. Κουδουμά Εμμανουήλ, Δασολόγου .

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού 108.914,50 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τράχηλας-Μόχλους», περιφέρειας Δ.Δ. Λάστρου του Δήμου Σητείας και στο από Ιανουάριο 2004, με κλίμακα 1:1000, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Κιουπάκη Αλέξανδρου προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 1,2,3,...29,30,1 , ως ακολούθως :

- Το τμήμα της έκτασης, με στοιχεία : 21,22,23,...,30,1,2,3,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β,Α,21 εμβαδού: 32.490,00 τ.μ. , ως γεωργική έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79
- Το τμήμα της έκτασης, με στοιχεία : Η,3,4,5,6,7,8,Ε,Ζ,Η , εμβαδού 25.012,00 τ.μ. , ως δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε 2β και 2ε του άρθρου 4 του Ν. 998/79.

- Το τμήμα της έκτασης, με στοιχεία : 8,9,10,...,20,21,A,B,Γ,Δ,E,8, εμβαδού: 51.412,50 τ.μ., ως δημόσια χορτολιβαδική έκταση της παρ. 6β του άρθρου 3 Ν. 998/79 και παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 άρθρου 1 Ν.3208/2003. Η έκταση αυτή τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Τράχηλας- Μόχλους» και έχει όρια:

Βόρεια: Χορτολιβαδική έκταση.

Νότια: Δασική και χορτολιβαδική έκταση .

Ανατολικά : Θάλασσα.

Δυτικά: Χορτολιβαδική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Τμήμα της έκτασης είναι διαμορφωμένο σε βαθμίδες. Εντός αυτής υπάρχουν τμήματα με γαιώδες- ημιβραχώδες και βραχώδες έδαφος . Οι κλίσεις επιφάνειας του εδάφους κυμαίνονται από 10 έως 40% και η επικρατούσα έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι Ανατολική . Σήμερα στην έκταση δεν υπάρχει καμιά μορφή εκμετάλλευσης.

- Το τμήμα της έκτασης, με στοιχεία : 21,22,23,...,30,1,2,3,H,Z,E,Δ,Γ,B,A,21 εμβαδού: 32.490,00 τ.μ. ,είναι εγκαταλελειμμένος αγρός , εντός του οποίου έχει αναπτυχθεί φρυγανώδης βλάστηση (θυμάρι , αστοιβίδα) σε ποσοστό περίπου 20% καθώς και δασική (σχίνος) σε ποσοστό μικρότερο του 5%
- Το τμήμα της έκτασης, με στοιχεία : H,3,4,5,6,7,8,E,Z,H , εμβαδού 25.012,00 τ.μ. , καλύπτεται από δασική βλάστηση (σχίνος, ασπάλαθος) η οποία υπερβαίνει σε ποσοστό το 30%.
- Το τμήμα της έκτασης, με στοιχεία : 8,9,10,...,20,21,A,B,Γ,Δ,E,8, εμβαδού: 51.412,50 τ.μ., καλύπτεται από φρύγανα σε ποσοστό 40% και δασική βλάστηση (σχίνος) σε ποσοστό 10% .

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές , δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945 , μόνο το τμήμα της έκτασης που περιγράφεται παραπάνω και χαρακτηρίζεται ως γεωργική έκταση , εμφανίζεται καλλιεργημένο.

Το συνημμένο με στοιχεία: 1,2,3,...29,30,1 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησεως της ή της τελευταίας δημοσίευσής της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Σητείας προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Η Δασοπόνος **Μακρυδάκη Δέσποινα** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Σητείας** για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Σητείας**

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/σης Δασών Λασιθίου**



**Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος**